



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Электронное взаимодействие с Росреестром для юридических лиц с **1 марта 2025 года**



РОСРЕЕСТР



**ЮРИДИЧЕСКИЕ
ЛИЦА**



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Росреестр полностью переходит на взаимодействие с юридическими лицами в электронном виде

В соответствии с частью 1.6 статьи 18 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (в редакции федерального закона от 26.12.2024 № 487-ФЗ) с 01.03.2025 юридические лица представляют заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав, а также прилагаемые к ним документы в Росреестр в форме электронных документов





Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Обязательная электронная подача не будет распространяться*:

- 1 на случаи, если стороной сделки является физическое лицо (кроме договоров участия в долевом строительстве, которые предоставляются только в форме электронных документов)
- 2 до 01.01.2026 на крестьянские (фермерские) хозяйства, являющиеся юридическими лицами, а также садоводческие и огороднические некоммерческие товарищества, гаражные кооперативы, жилищные и жилищно-строительные кооперативы, товарищества собственников жилья
- 3 при наличии на официальном сайте Росреестра информации о временной технической невозможности представления документов в электронном виде

*ст. 6 Закона от 26.12.2024 № 487-ФЗ





Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Регистрация договоров участия в долевом строительстве

Заявления о государственной регистрации договоров участия в долевом строительстве и прилагаемые к ним документы направляются в орган регистрации прав только в форме электронных документов и (или) электронных образов документов*



Государственная регистрация договора участия в долевом строительстве осуществляется на основании заявления сторон договора (застройщика, участника долевого строительства)**



Договор участия в долевом строительстве может быть представлен в Росреестр только в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью (УКЭП) застройщика и участника долевого строительства (их представителей)



Застройщик не наделен правом переводить договор участия в долевом строительстве в форме документа на бумажном носителе в форму электронного образа документа путем его сканирования и заверения УКЭП

Застройщик обязан после подписания передаточного акта самостоятельно направлять в Росреестр в электронной форме подписанные УКЭП заявления и документы для государственной регистрации права собственности участника долевого строительства

* ч. 1.7 ст. 18 Закона № 218-ФЗ

** ч. 1 ст. 48 Закона № 218-ФЗ



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Требования к документам, представляемым в электронной форме



Соответствие
установленным
законодательством РФ
требованиям



Подписаны усиленной
квалифицированной электронной
подписью (УКЭП) уполномоченных
на то законодательством РФ лиц,
сторон договора или определенных
должностных лиц



Соответствие требованиям приказа
Росреестра от 17.06.2020 № П/0202
для договора участия в долевом строительстве,
соглашения о внесении изменений в договор участия
в долевом строительстве, соглашения (договора) об уступке
прав требований по договору участия в долевом строительстве



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Способы подачи электронных документов в Росреестр

1

Личный кабинет на официальном сайте
Росреестра

2

Сервис прямого доступа (СПД-3)

3

Сервис взаимодействия с Росреестром
и Адаптер электронного взаимодействия (Адаптер)

4

**Федеральная государственная
информационная система** межведомственного
электронного взаимодействия (СМЭВ)

5

Иные способы, предусмотренные законом*

*п. 2 ч. 1 ст. 18 Закона № 218-ФЗ

