

**Страхование имущества ЮЛ
АО «АЛЬФАСТРАХОВАНИЕ»
Пермь 2026**



348 филиалов и представительств
во всех субъектах РФ

34 года успешной работы

Топ-3 по размеру сборов
среди страховых групп России



Топ-3 страховщиков
жизни страны



Услуги в сфере ОМС
в 13 субъектах России



Медицинские центры
в 16 городах страны





Высокая надежность

Наивысший рейтинг ruAAA
«Эксперт РА» и др. агентств



317 млрд руб.

страховых выплат в 2025 г.



Доверие

Под нашей защитой
31 млн частных лиц
и **170 тыс.** корпоративных
клиентов



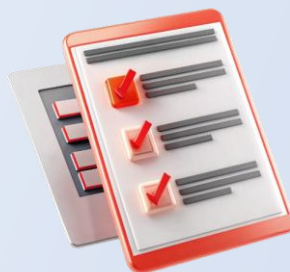
Страховая компания года

по версии «Банки.ру» в 2021,
2020 и 2018 гг. Лидер
рейтинга лучших страховых
компаний по версии
Сравни.ру в 2022 г.



Мобильное приложение №1

в страховании по оценке
markswebb



200+ страховых продуктов

для частных лиц и бизнеса,
онлайн-сервисы



Агентство	Рейтинг
Национальное Рейтинговое Агентство	AAA ru
Национальные Кредитные Рейтинги	AAA.ru
Эксперт РА	ruAAA



1 **Лидер** по качеству сервиса
(место по NPS)

3 **Место** на рынке
по сборам

1 **В онлайн-канале** по объему
бизнеса

14,6%
рыночная доля



Инженерный центр



ОПЫТ

- ❑ Направление инженерной оценки рисков существует в компании с 2013 года, в феврале 2015 года Инженерный Центр выделен в отдельное структурное подразделение.
- ❑ Все риск-инженеры Компании имеют высшее техническое образование и опыт работы по направлениям пожарной и промышленной безопасности более 10 лет.
- ❑ Оценка рисков производится в соответствии с российскими и зарубежными стандартами безопасности, в т.ч. с применением скоринговых моделей.
- ❑ Ежегодно специалистами Инженерного Центра проводится более 400 экспертиз.





УСЛУГИ

- ☐ Общая оценка ризкозащищенности объектов от рисков природного и техногенного характера (пожар, взрыв, авария, опасные природные явления, противоправные действия, терроризм и т.д.), а также от рисков перерыва в работе.
- ☐ Оценка восстановительной стоимости недвижимого имущества в интересах страхования. Определение и описание недостатков защиты объекта, разработка предложений (плана мероприятий) по повышению уровня ризкозащищенности.
- ☐ Определение сценариев и расчет максимально возможного убытка в интересах риск-менеджмента и страхования.
- ☐ По итогам осмотра Вы получаете рекомендации по улучшению качества риска и повышению устойчивости Вашего бизнеса.





Страхование имущества юридических лиц



Объекты страхования:

- ☐ Здания; сооружения (конструктивные элементы; внутренняя/внешняя отделка помещений; инженерные системы);
- ☐ Производственное/Непроизводственное оборудование, инвентарь;
- ☐ Товарные запасы;
- ☐ Иное движимое и недвижимое имущество.



Поименованные риски

- ☐ Пожар, удар молнии, взрыв бытового газа;
- ☐ Падение на застрахованное имущество летающих объектов или их частей и грузов;
- ☐ Опасные природные явления;
- ☐ Взрыв паровых котлов, газохранилищ, газопроводов, машин, аппаратов и других технических устройств;
- ☐ Повреждения в результате аварий гидравлических и противопожарных систем;
- ☐ Противоправные действия третьих лиц.

Дополнительные поименованные риски:

- ☐ Наезд транспортного средства, навал судна;
- ☐ Бой оконных стекол, зеркал, витрин;
- ☐ Звуковой удар;
- ☐ Падение на застрахованное имущество деревьев или их частей (за исключением сухостоя), опор линий электропередачи, средств наружной рекламы и других неподвижных предметов;
- ☐ Иные риски.

Страхование «От всех рисков»

Имущество считается застрахованным от гибели, утраты или повреждения в результате любого внезапного и непредвиденного события, не исключенного договором страхования (Правил страхования имущества [«Все риски»]).

Обеспечивает более полное покрытие по сравнению с покрытием на базе «Поименованные риски».

Расширения покрытия

- ☐ Перерыв в производстве;
- ☐ Поломки машин и механизмов;
- ☐ **Терроризм, включая БПЛА/Диверсия;**
- ☐ Народные волнения, массовые беспорядки, забастовки, локауты;
- ☐ Расходы на расчистку территории.

СТРАХОВАНИЕ ИМУЩЕСТВА

Виды страховой стоимости:



Действительная (реальная) стоимость

Рыночная стоимость объекта на момент страхования с учетом износа.

Восстановительная стоимость

Стоимость восстановления или замены объекта новым аналогичным объектом без учета износа.

Остаточная стоимость

Стоимость объекта с учетом накопленного износа или амортизации.



СТРАХОВАНИЕ ИМУЩЕСТВА



Первый риск

Если страховая сумма ниже страховой стоимости объекта страхования, то выплата страхового возмещения при наступлении страхового случая осуществляется в размере причиненных убытков, без учета соотношения страховой суммы и страховой стоимости (система «первого риска»), но в любом случае не выше страховой суммы, установленной договором страхования

Стоимость имущества – 10 млн. руб.

Страховая сумма – 5 млн. руб.

Убыток – 4 млн. руб.

Выплата – 4 млн. руб.

Пропорция

В случае, когда страховая сумма, установленная в договоре страхования, окажется меньше действительной стоимости застрахованного объекта (неполное имущественное страхование), сумма убытка/ущерба и расходы выплачиваются пропорционально соотношению страховой суммы к действительной стоимости застрахованного объекта («пропорциональная система»).

Стоимость имущества – 10 млн. руб.

Страховая сумма – 5 млн. руб.

Убыток – 4 млн. руб.

Выплата – 2 млн. руб.



СТРАХОВАНИЕ ИМУЩЕСТВА



Для заключения договора нужно:

- ☐ Заполнить форму заявления на страхование (оффлайн/онлайн);
- ☐ Согласовать дату и время проведения предстрахового осмотра объектов страхования представителем или риск-инженером Страховщика;
- ☐ Согласовать условия договора страхования.

Условия страхования

	Производство	Бизнес-центры, Торгово-развлекательные комплексы	Прочие непроизводственные объекты
До 80 млн. руб.	0,08% - 0,2%	0,02% - 0,06%	0,022% - 0,15%
80 млн. руб. – 500 млн. руб.	0,035% - 0,15%	0,017% - 0,055%	0,02% - 0,1%
Сверх 500 млн. руб.	0,03% - 0,1%	0,012% - 0,04%	0,015% - 0,08%



Стандартные условия страхования имущества

- ☐ Период страхования: 1 год;
- ☐ Минимальная франшиза (безусловная): 30 000 руб.;
- ☐ Минимальная премия по договору от 15 000 руб.

Тариф рассчитывается индивидуально для каждого клиента



Что возмещается



Прибыль, которую Клиент получил бы в течение периода перерыва в хозяйственной деятельности, если бы хозяйственная деятельность Страхователя не была бы прервана наступлением материального ущерба:

- ☐ у производственных предприятий - за счет выпуска продукции;
- ☐ у предприятий сферы обслуживания - за счет оказания услуг;
- ☐ у торговых предприятий - от продажи товаров;

Текущие, постоянные (неизбежные) расходы это такие расходы, которые Клиент неизбежно продолжает нести в период перерыва в хозяйственной деятельности, с тем, чтобы после восстановления имущества, поврежденного или уничтоженного страховым событием, в кратчайший срок возобновить прерванную хозяйственную деятельность в объеме, существовавшем непосредственно перед наступлением материального ущерба.

К таким расходам относятся:

- ☐ Заработная плата рабочих и служащих Клиента;
- ☐ Плата за аренду;
- ☐ Платежи органам социального страхования, налоги и сборы;
- ☐ Амортизационные отчисления;
- ☐ Проценты по кредитам и займам.

Варианты

Тип объекта	Ставки
Производство	0,04% - 0,18%
Бизнес-центры, Торгово-развлекательные комплексы	0,02% - 0,065%
Прочие непроизводственные объекты	0,024% - 0,12%

Стандартные условия страхования имущества

Текущие, постоянные (неизбежные) расходы:

- ☐ Период страхования: 1 год;
- ☐ Минимальная временная франшиза: 3 дня.



Объекты страхования

- ☐ Оборудование;
- ☐ Станки;
- ☐ Машины и механизмы.



Что страхуется

Под страховым случаем понимается утрата, гибель или повреждение застрахованных машин/ механизмов в результате их поломки – внезапного и непредвиденного физического повреждения их звеньев, узлов, деталей, приведшее к полному или частичному отказу (неспособности выполнять требуемую функцию), в результате следующих событий:

- ☐ ошибок в проектировании, конструкции и расчетах;
- ☐ ошибок при изготовлении и монтаже;
- ☐ дефектов материалов;
- ☐ непреднамеренных ошибок в использовании и обслуживании;
- ☐ энергетической перегрузки, перегрева, разладки, заклинивания, засора посторонними предметами, воздействия центробежных сил и/или вибрации, ускоренной «усталости» материала;
- ☐ короткого замыкания, аварийных или нерасчётных режимов работы электрической сети, атмосферного разряда (кроме удара молнии) и прочих подобных явлений (включая возгорание, если ущерб причинен непосредственно тем предметам, в которых возникло возгорание);
- ☐ гидравлического удара или недостатка жидкости в котлах, парогенераторах (газогенераторах), других аппаратах, действующих с помощью пара или жидкости;
- ☐ взрыва паровых котлов (разрыва стенок котла вследствие расширения газа или пара), двигателей внутреннего сгорания, других источников энергии, коммутационной и измерительной аппаратуры электрических установок;
- ☐ разрыва тросов и цепей, падения застрахованных предметов, удара их о другие предметы и иных причин аварийного характера.



Стандартные условия страхования

- ☐ Ставки: 0,08% - 0,3%.
- ☐ Период страхования: один год;
- ☐ Минимальная франшиза (безусловная): 100 000 руб.