



Страхование имущественных рисков жилой недвижимости: домов, квартир.

Пермь. 2026



Почему АльфаСтрахование



Высокая надежность

наивысший рейтинг ruAAA
«Эксперт РА» и других
агентств



~**284** млн
руб.

страховых выплат в 2025 г.
смерть – 164 млн. руб.
имущество – 120 млн. руб.



Лидерство

№1 по качеству сервиса
(место по NPS)



ТОП 3

в рейтинге цифровой
зрелости страховых
компаний SDI360

33 года
успешной
работы в РФ

Топ-1 по размеру сборов
в розничном страховании

Топ-2 по размеру сборов
в ДМС

Топ-2 по размеру сборов
в личном страховании



Линейка продуктов ИФЛ



АльфаКАНТРИ

Комплексная защита дома и участка

- Классическое страхование
- Фото/осмотр/андеррайтинг
- Все объекты/риски/сервисы/возможности
- Индивидуальный расчет с учетом всех особенностей объекта



АльфаРЕМОНТ

Комплексная защита квартиры от любых неприятностей



ЭКСПРЕСС

АльфаКВАРТИРА

Экспресс-защита квартиры от самых актуальных рисков

- Без фото/осмотров/андеррайтинга
- Быстрый выбор объектов/рисков/опций
- Фиксированные выплаты с самыми выгодными лимитами на рынке
- Простое оформление, включая самопокупку (виджеты)



ЭКСПРЕСС

Защита от БПЛА

Экспресс-защита квартиры, таунхауса, домовладения от повреждения любыми видами беспилотников



Защита от беспилотников

Экспресс - защита квартиры, таунхауса, домовладения от повреждения любыми видами беспилотников





Покрытие по продукту: пакет «Беспилотники»

Риски, входящие в программу страхования



Террористический акт (п.3.2.7 Правил)
Ущерб от теракта квалифицированный по статье 205 УК РФ (п. 3.2.7. Правил)



Падение на застрахованное имущество летающих объектов
Пилотируемых и беспилотных летательных аппаратов, в том числе космических или их частей, обломков, грузов либо иных предметов, падающих с данных летательных аппаратов, а также воздействия на застрахованное имущество воздушной ударной волны, образующейся при их падении (п.3.2.4 пп.«д» Правил)



Военные действия

Включает повреждение или утрату имущества, вызванную военными действиями, диверсиями, использованием вооружений и системами ПВО, а также террористическими актами

НОВОЕ В ПОЛИСЕ

Объекты страхования



Квартира



Апартаменты



Таунхаусы



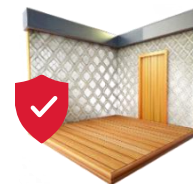
Домовладение

Предметы страхования



Конструктивные элементы

Несущие стены, перекрытия, внутренние перегородки, указанные на плане БТИ и/или выполненные из кирпича, пенобетонных блоков и т.д., включая лоджию/балкон



Внутренняя отделка

Дверные и оконные блоки (включая остекление), перегородки (из ДСП, ДВП, гипсокартона и т.д.), слой отделочных материалов пола, потолка, стен, сантехническое и инженерное оборудование, электропроводка, электрические счетчики, включая отделку застекленной лоджии/балкона



Домашнее имущество

Мебель (встроенная, корпусная (отдельно стоящая)), бытовая техника, компьютерная техника, телевизоры, одежда, обувь, спортивно-туристический инвентарь, постельные принадлежности, предметы интерьера и пр.

Полис «АльфаЗАЩИТА от беспилотников»

Преимущества полиса

- ♥ Монорисковый отдельный продукт
- ♥ Низкая цена
- ♥ Подходит для квартир и загородной недвижимости
- ♥ Выплаты достаточно для восстановления повреждений

✓ Без фото

✓ Без андеррайтинга

✓ Без описи

✓ Без расчетов параметров объекта

✓ Без осмотра

Объекты страхования

- Квартиры, комнаты, апартаменты, таунхаусы
 - Домовладение: жилые строения (жилой, гостевой дом и т.д.); баня; нежилые строения/сооружения (гараж, беседка, забор и т.д.)
 - Домашнее имущество
- ❗ Кроме заброшенных и ветхих строений

Не принимается на страхование

- Для домовладений:
 - Деревья, кустарники и иные насаждения
 - Ценное имущество
 - Ландшафтные сооружения и элементы ландшафтного дизайна
 - Самоходное имущество
- Квартиры в многоквартирных домах, находящихся в аварийном состоянии, подлежащих сносу и реконструкции

Что покрываем по полису

- Конструктивные элементы
- Внутренняя отделка
- Домашнее имущество



Страховая сумма

	Вариант 1	Вариант 2	Вариант 3
Конструктивные элементы и отделка	1 600 000	2 400 000	4 000 000
Домашнее имущество	400 000	600 000	1 000 000
ИТОГО	2 000 000	3 000 000	5 000 000

Тариф

Конструктивные элементы и отделка	0,15%	0,15%	0,15%
Домашнее имущество	0,15%	0,15%	0,15%

Страховая премия

ИТОГО	3 000	4 500	7 500
--------------	--------------	--------------	--------------

Риски

- Падение любых летающих объектов или их частей, а также ударная волна от их падения (п.3.2.4 пп.«д» Правил).
- Террористический акт.

НОВОЕ В ПОЛИСЕ

- Повреждение или утрата имущества в результате военных действий, диверсий, использования вооружений и систем ПВО.

Франшиза

Временная франшиза 7 дней с даты оформления

Возмещение

Выплата денежными средствами на расчетный счет

АльфаКВАРТИРА

НОВЫЙ ИНСТРУМЕНТ ПРОДАЖ

Экспресс-продукт для самостоятельной
покупки страховки с выплатой
вознаграждения агенту





Зачем страховать квартиру?

Обычная страховка ипотеки
покрывает только риски банка



Защищено
только конструктивные элементы –
«голые» стены и перекрытия

Выплата
Только банку в рамках суммы долга
по кредиту



Страховка «АльфаКвартира»

помогает клиенту защитить квартиру в своих интересах



Защищено
в одном пакете защита квартиры,
интересов банка и даже
ответственности перед соседями

Выплата
В рамках суммы которую выбираете вы,
а банку – по обычной страховке ипотеки



Страховые события по ИФЛ

20%

Гражданская
ответственность

1%

Конструктивные
элементы

3%

Домашнее
имущество

86%

Внутренняя
отделка

Страхование имущества | **АльфаКВАРТИРА**

Объекты страхования

Квартира



Апартаменты



Лимиты по предметам страхования



Внутренняя отделка



до 5 000 000

Конструктивные элементы



до 10 000 000

Домашнее имущество



до 3 000 000

Гражданская ответственность



до 3 000 000

Самый быстрый процесс оформления и оплаты онлайн



Без андеррайтинга



Без документов



Без фото



Без осмотра



Без ограничения на страхование предметов

4 дополнительных опции на выбор



Электротехнический риск



Военные действия,
Включая диверсии, теракт, ПВО



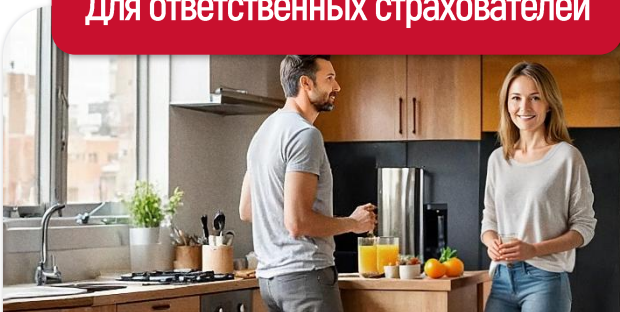
Потеря арендной платы



Нарушение норм/
правил эксплуатации

Подходит для разных целей ваших клиентов

Для ответственных страхователей



Живет и эксплуатирует

Риски собственника:

- Гибель/повреждение имущества
- Ответственность перед соседями

Для аренды



Сдает или арендует

Риски арендодателя:

- Потеря арендной платы
- Потеря арендаторов
- Гибель/повреждение имущества
- Ответственность перед соседями

Риски арендатора:

- Потеря места жительства
- Гибель/повреждение имущества
- Ответственность перед соседями и собственником

Для новостроек



Купил и ремонтирует

Риски новоселов:

- Нет почтового адреса
- Нет регистрации в ЕГРН
- Нет Движимого Имущества
- Ответственность перед соседями во время проведения ремонтных работ

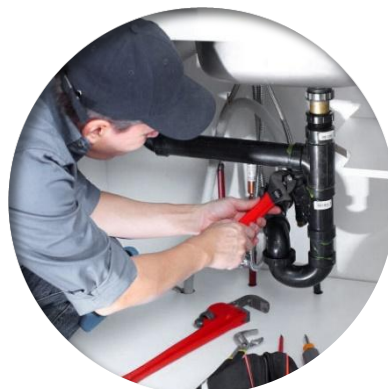
Нет ограничения на страхование объектов
(только ГО или только ДИ, не важно)



Платим в рамках основного покрытия: ремонтные работы



Замена окон
и дверей



Монтаж/замена
санитарно-
технических
элементов



Укладка
напольного
покрытия,
поклейка
обоев



Монтаж/замена
элементов
электрических
сетей



Установка
натяжных или
подвесных
потолков



Монтаж/замена
элементов
канализации/
водоснабжения



Внимание!

Страховые случаи, которые могут
произойти вследствие проведения
данных ремонтных работ, покрываются
в том числе по риску «Гражданская
ответственность»



Монтаж/замена
элементов
отопления

Риск: повреждение водой

Страховые суммы:

- Конструктив – не застраховано
- Внутренняя отделка – 150 000 руб.
- Домашнее имущество – 150 000 руб.
- Гражданская ответственность – 150 000 руб.

СП 2 747 руб.

- ✓ Неисправность гибкой подводки шланга у соседей*.
- ✓ Клиент сдавал квартиру в длительную аренду.
- ✓ Ремонт не произвел.

Повреждено два помещения.

Дата предоставления документов: 01.08.2025

Дата выплаты: 20.08.2025



Размер ущерба от клиента: ВО не установлен

Сумма выплаты: ВО 138 748 руб.

Выплатой доволен

*Не у всех СК это страховой случай.



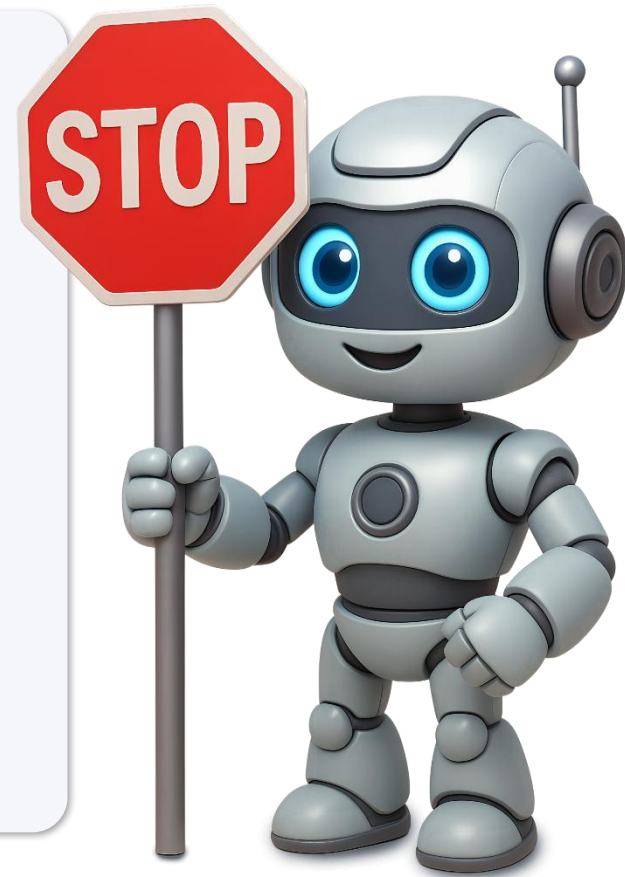
Исключения из программы

Если пострадавшее
имущество расположено в:

- ✗ заброшенных и ветхих строениях
- ✗ многоквартирных домах, находящихся в аварийном состоянии, подлежащих сносу и реконструкции

Также программой
не покрываются:

- ✗ деревья, кустарники и иные насаждения
- ✗ ценное имущество
- ✗ ландшафтные сооружения и элементы ландшафтного дизайна
- ✗ специальное имущество (самоходное)





Урегулирование убытка: особенности и ограничения выплат

Особенности урегулирования

1

Срок подачи заявления об убытке – до 90 дней с момента, когда Страхователю стало известно о происшествии

2

Страховое возмещение по каждому из поврежденных элементов конструктива и внутренней отделки определяется в размере ущерба (с учетом износа) по системе «первого риска», но не выше удельного веса, установленного по каждому элементу внутренней отделки, а также домашнего имущества

3

Встроенная мебель (встроенные, шкафы, кухонные гарнитуры и пр.) входит в предмет страхования «Домашнее имущество»

4

Оборудование на наружной стене многоквартирного дома (блоки кондиционеров, антенны, камеры и др.) – застраховано

5

Застрахованы все жилые строения, бани и пр. нежилые строения/сооружения на территории страхования (включая гараж, сарай, беседку, хозблок, забор и т.п.)

Ограничения по продукту

Дата начала страхования:

+7 календарных дней от даты заключения

Лимиты выплаты в % от СС по объекту

для квартир, комнат, апартamentов:

стены с внешней отделкой	10%
окна и двери	30%
отделка стен, потолков и полов	50%
инженерное оборудование	10%

для домовладений и таунхаусов:

фундамент	15%
стены с внешней отделкой	30%
перекрытия	10%
крыша	10%
окна и двери	10%
отделка стен, потолков и полов	15%
инженерное оборудование	10%

Лимит выплаты за 1 предмет ДИ:

20% от СС по Домашнему имуществу

Зеленый коридор:

отсутствует



Контакты

Остались вопросы?

Нужно обучение по продукту?

Нужна расширенная презентация?



Пиши мне

Елена Мальцева

+7-909-106-65-25 | maltsevaea1@alfastrah.ru.ru

отдел банковских продаж

+7-996-325-27-08 | ipoteka-perm@alfastrah.ru

Успешных продаж!

