



«Декларационная кампания 2026  
года. Изменения налогового  
законодательства в части  
обязанности декларирования  
доходов и получения налоговых  
вычетов по НДФЛ»

УФНС России по Пермскому краю  
2026 г.



# НДФЛ. Прогрессивная шкала

## До 2025

Основные доходы ЗП, ГПХ, ИП, аренда

0 – 5 млн	13%
> 5 млн	15%

Пассивные доходы дивиденды, ЦБ, % по вкладам

0 – 5 млн	13%
> 5 млн	15%

продажа имущества, получение в дар,  
страховые выплаты по договорам страхования  
и выплаты по пенсионному обеспечению

Без ограничения суммы дохода	13%
---------------------------------	-----

## С 2025

Основные доходы ЗП, ГПХ, ИП, аренда

0 – 2,4 млн	13%
2,4 – 5 млн	15%
5 – 20 млн	18%
20 – 50 млн	20%
> 50 млн	22%

Пассивные доходы дивиденды, ЦБ, % по вкладам,  
продажа имущества, получение в дар

0 – 2,4 млн	13%
> 2,4 млн	15%

Отдельные виды доходов СВО, северные  
надбавки

0 – 5 млн	13%
> 5 млн	15%

# Обязанность декларирования доходов



## Физические лица, получившие доходы

От продажи жилья, транспорта,  
иного имущества,  
находившегося в собственности  
менее минимального срока  
владения

При получении в дар имущества не  
от близких родственников

От сдачи в аренду имущества  
(квартиры, дома, комнаты)

От источников, находящихся за  
пределами РФ



## Индивидуальные предприниматели на общем режиме налогообложения, нотариусы, адвокаты, арбитражные управляющие

**3-НДФЛ**  
не позднее  
**30.04.2026**



**С 15.07.2026**  
Акт КНП с  
доначислением:  
- НДФЛ, исходя  
из сведений,  
полученных от  
Росреестра  
- штрафных  
санкций  
(ст. 119, 122 НК  
РФ)

# Обязанность декларирования доходов



**3 года**

в порядке наследования

по договору дарения от физического лица, признаваемого членом семьи и (или) близким родственником

в результате приватизации

по договору ренты

единственное жилье (между сделками не более 90 кал. дней).  
Включается собственность супругов!

**5 лет**

общее правило

право на  
имущественный  
налоговый вычет при  
продаже имущества:

**Независимо от срока  
владения**

используемых в  
предпринимательской деятельности

- В фиксированной сумме **1 млн. руб.** в год (при продаже жилых домов, квартир, земельных участков);
- **250 тыс. руб.** в год (при продаже иного имущества (транспорта, нежилых помещений, гаражей и т.д.))

- В сумме фактических расходов, связанных с приобретением проданного имущества

# Освобождение от налогообложения доходов от реализации имущества



## Жилое недвижимое имущество



**если**

Доход от продажи  
объекта  $\leq$  1 млн. руб.

**и**

0,7 КС объекта  $\leq$  дохода от  
продажи объекта

## Транспортное средство



**если**

Доход от продажи  
авто  $\leq$  250 тыс. руб.

## Нежилое недвижимое имущество



**если**

Доход от продажи  
объекта  $\leq$  250 тыс. руб.

**и**

0,7 КС объекта  $\leq$  дохода от  
продажи объекта

# Порядок определения минимального срока владения имуществом



## ОБЩЕЕ ПРАВИЛО -

с момента регистрации права собственности на объект

При наследовании – срок владения с даты смерти наследодателя

Приобретение по ДДУ – с даты полной оплаты стоимости

При продаже жилых помещений, образованных в результате раздела, перепланировки или реконструкции – с даты исходного объекта

Несколько долей приобретены в разное время – с даты приобретения первой из них

При образовании жилого помещения при объединении нескольких – с даты приобретения в собственность последнего

## с 2025 года:

- В случае продажи квартиры с выделенной долей ребенка, приобретенной на средства МСК, срок владения – с даты приобретения квартиры родителями;
- При продаже земельных участков под ИЖС, для ЛПХ, размещения гаражей, дач и огородов и образованных в результате раздела, выдела исходного земельного участка – срок владения с момента владения первым участком. Применяется, если при разделе получилось не более двух участков.

# Освобождение от налогообложения доходов от реализация имущества , полученных в 2025 году, семьями с 2 и более детьми



## Условия:

• Дети в возрасте до 18 лет или 24 лет, если ребенок обучается очно

• КС проданного объекта  $\leq 50$  млн. руб

• До 30 апреля следующего года купили новое жилье с  $S$  (м<sup>2</sup>) нового  $> S$  (м<sup>2</sup>) проданного или КС нового  $>$  КС проданного

• НП или члены семьи не владеют более 50% в праве собственности на иное жилье  $S$  (м<sup>2</sup>)  $> S$  (м<sup>2</sup>) нового жилья



# Способы представления 3-НДФЛ



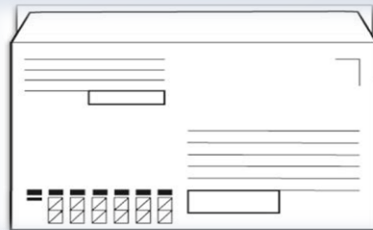
1.

Лично или через  
представителя



2.

По почте заказным  
письмом с описью  
вложения



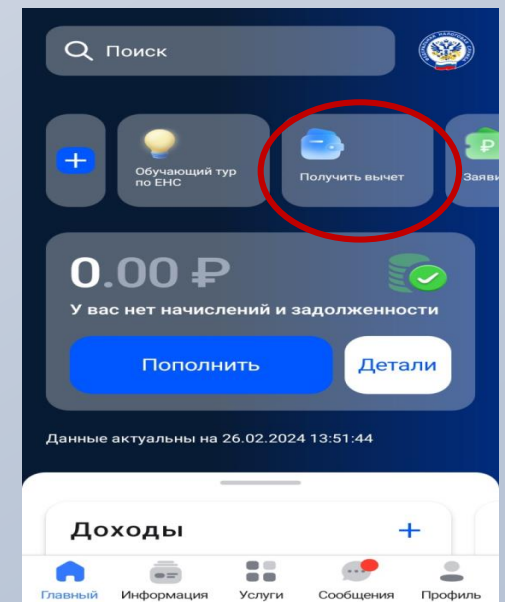
3.

Через  
Госуслуги или  
МФЦ



4.

Личный кабинет  
физического лица  
**! Самый удобный  
способ**



# Виды налоговых вычетов по НДФЛ для ФЛ



**С 2026 года** физические лица, имевшие в течение хотя бы одного дня налогового периода статус иностранного агента, лишаются права на применение всех типов налоговых вычетов, а также не освобождаются от налога при наследовании и дарении.

## Изменения в части получения налоговых вычетов по НДФЛ

С 1 января 2025 года **новый стандартный вычет** в сумме 18 000 рублей за год для лиц, которые выполнили нормативы ГТО.

Необходимые условия для получения вычета:

- прохождение диспансеризации в соответствующем календарном году;
- документ о награждении знаком отличия ГТО, справка о прохождении диспансеризации.



С 1 января 2026 можно получить **социальный налоговый вычет** на физкультурно-оздоровительные услуги за **родителей – пенсионеров**. Для получения вычета необходимо, чтобы физкультурно-спортивная организация или индивидуальный предприниматель были включены в ежегодно утверждаемый Правительством соответствующий перечень, размещенный на сайте Минспорта России (<http://www.minsport.gov.ru>).

# Вычет на долгосрочные сбережения граждан



## Вычеты на Пенсионные Взносы

Вычеты предоставляются на пенсионные взносы по договорам НПО, заключенным в свою пользу или в пользу членов семьи или близких родственников

Взносы должны быть уплачены начиная с **01.01.2025**

## Вычеты на Сберегательные Взносы

Вычеты предоставляются на сберегательные взносы по договорам ДС, заключенным в свою пользу или в пользу членов семьи.

Выплаты по договорам ДС должны наступать не ранее чем через **10 лет с даты** заключения.

## Вычеты на Инвестиции на ИИС

Вычеты предоставляются на:

\* денежные средства, внесенные на ИИС, открытый начиная с **01.01.2024**.

\* на положительный финансовый результат, полученный по операциям на ИИС



Налоговые вычеты на ДСГ (ст.219.2 НК РФ) в отношении сумм пенсионных, сберегательных взносов и внесенных средств на ИИС в совокупности не могут составлять более **400 000 руб.** за налоговый период  
С 2026 года – 500 000 в пользу детей

# Представление налоговых вычетов в упрощенном порядке



**Упрощенный порядок** - это возможность вернуть часть своих расходов без сбора документов и без заполнения декларации, на основании сведений, поступивших из внешних источников. Основное условие - подключение к интернет - сервису **«Личный кабинет налогоплательщика»**. Для получения вычета в упрощенном порядке Сведения об оплате услуг должны быть представлены в налоговый орган в электронном виде.

С **2025** года предусмотрена возможность получения социальных налоговых вычетов в упрощенном порядке по расходам с **2024** года, а именно, на лечение, обучение, физкультурно-оздоровительные услуги, страхование, негосударственное пенсионное обеспечение

При поступлении сведений о расходах за 2025 год

**До 25.02.2026:**  
предзаполненное заявление  
выгрузится в ЛК ФЛ  
не позднее **20.03.2026** года

**После 25.02.2026:**  
предзаполненное заявление  
отразится в ЛК ФЛ  
в течение **20 рабочих дней**

# Представление налоговых вычетов в упрощенном порядке



После получения  
предзаполненного заявления  
в ЛК ФЛ его необходимо  
**подписать и отправить** в  
налоговый орган

The screenshot shows the 'Вычеты' (Deductions) section of a personal account. A search bar at the top contains the text 'Чем Вам помочь?'. Below it, a navigation bar includes 'Налоги', 'Имущество', 'Доходы', 'Вычеты', and 'Чеки'. The 'Вычеты' menu is open, showing options: 'Вычеты в упрощенном порядке', 'Сведения по социальным вычетам', and 'Декларации'. The main content area displays 'Вычеты в упрощенном порядке' for the year 2024, with a sub-item 'Социальный вычет в упрощенном порядке'. A progress bar below shows three stages: 'подготовка' (completed, 'Сформировано' 07.03.25), 'Подача', and 'Проверка' (30 дней). To the right, it states 'К возврату 13 000 руб.' and a button 'Подписать и отправить'.



# Статистика предоставления налоговых вычетов в упрощенном порядке

Тип налогового вычета	2021		2022		2023		2024		2025	
	Количество ФЛ, получивших вычет	Сумма НДФЛ, млн. руб.	Количество ФЛ, получивших вычет	Сумма НДФЛ, млн. руб.	Количество ФЛ, получивших вычет	Сумма НДФЛ, млн. руб.	Количество ФЛ, получивших вычет	Сумма НДФЛ, млн. руб.	Количество ФЛ, получивших вычет	Сумма НДФЛ, млн. руб.
Инвестиционный	135	3,5	2618	70,9	4142	113	5298	164,6	5021	150,2
Имущественный	7	0,6	2015	121,7	7328	466,9	14043	875,8	19261	636,1
Социальный									21570	127,6
ДСГ									3877	11,9

Не позднее **20 марта 2026** года в информационный сервис «Личный кабинет налогоплательщика ФЛ» выгружены предзаполненные заявления на получение **социальных налоговых вычетов** более **60 000** физическим лицам (+20% к уровню 2025 года)



**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!**

