

---

**КОМПЛЕКСНЫЙ ПОДХОД К ПРОЕКТИРОВАНИЮ  
ИДЕАЛЬНОГО ПРОСТРАНСТВА ДЛЯ ЖИЗНИ.**

**КАК МЫ СОЗДАЁМ УНИКАЛЬНЫЕ ДОМА ДЛЯ НАШИХ ЗАКАЗЧИКОВ.**

---



## О себе и Компании



**Вячеслав Баданин**

генеральный директор и основатель

**СК «АТМОСФЕРА»**

КОМПАНИЯ ПОЛНОГО ЦИКЛА:

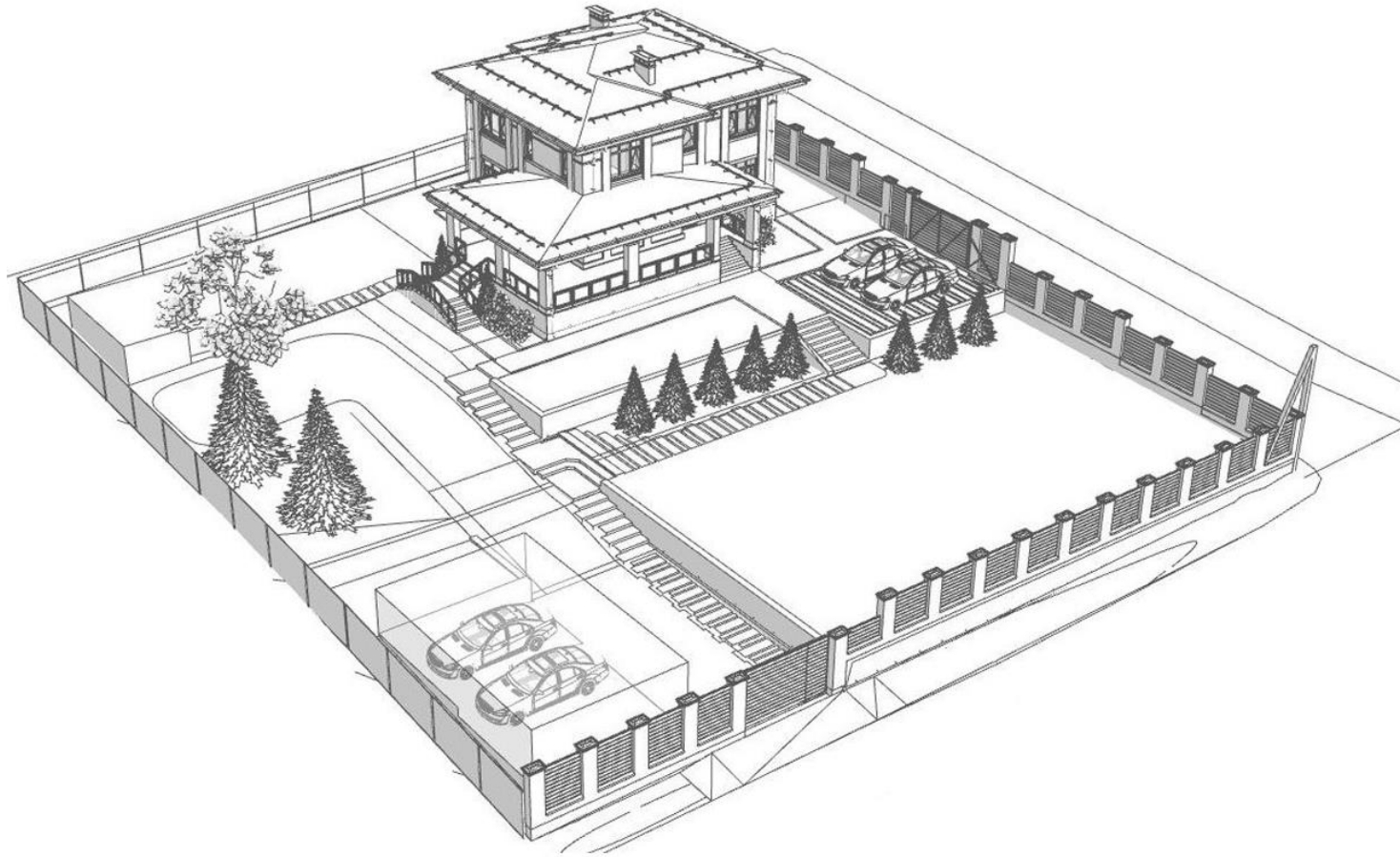
**ПРОЕКТИРУЕМ И СТРОИМ**

- работаем с 2016 года
- собственный проектный отдел
- любая конструктивная сложность
- инженерные расчёты
- энергоэффективные конструкции
- авторская архитектура
- уникальные планировки

- **Что нужно знать при строительстве своего дома.**
  - **Как мы работаем – технологии проектирования и строительства СК «АТМОСФЕРА».**
  - **Особенности и отличия домов разных классов.**
  - **Ценообразование. Что влияет на стоимость дома? Разбор практических кейсов.**
  - **Как мы работаем – история одного дома.**
-

**Проект дома - как основа идеального пространства для жизни.  
Дом – самое важное приобретение.**

АТМОСФЕРА  
ТЕХНОЛОГИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
И СТРОИТЕЛЬСТВА



Дом - **самое важное приобретение** в жизни любого человека.

Дом - это всегда **лучший и качественно иной уровень комфорта проживания** по сравнению с квартирой.

На качество проживания в доме **влияет множество параметров**, без учёта которых построить надёжный и комфортный дом невозможно.

Строительство своего дома – **это всегда поиск баланса** между своими желаниями и возможностями.

# Проект дома - как основа идеального пространства для жизни. Что нужно знать при проектировании и строительстве?



# Проект дома - как основа идеального пространства для жизни.

## Матрица проектирования СК «АТМОСФЕРА»

Учёт и взвешенная оценка перекрёстного влияния множества параметров, влияющих на создание дома.



Технология СК «АТМОСФЕРА» для создания **идеальных домов** для своих Заказчиков.

# Проект дома - как основа идеального пространства для жизни.

## Для кого мы работаем: кто строит с нами и почему?

### Кто наш Заказчик?

- Владельцы своего бизнеса, либо топ-менеджеры в крупных компаниях, высокий уровень дохода
- Владеть несколькими объектами недвижимости
- Много путешествуют, имеют большой кругозор, хорошо разбираются в современной архитектуре
- Привыкли к потреблению самых качественных продуктов от лучших производителей
- Уделяют внимание технической стороне продукта, интересуются конструкцией дома
- Это не первый дом для Заказчика, как правило, опыт владения и проживания в доме уже есть

### Почему покупают/строят новый дом?

- Желание повысить качество жизни, соответствовать своему уровню;
- Обеспечить себя и семью комфортным и современным жильём, где всё продумано до мелочей;
- Подчеркнуть свой статус;
- Самореализация;
- Наследие.

## Как мы работаем с Заказчиком:

- Глубоко индивидуальный подход, учет всех требований семьи Заказчика и их сценариев проживания в доме, пристальное внимание к деталям;
  - Комплексный подход к проектированию: учёт параметров участка, архитектуры, планировки и конструкции дома, его инженерных систем, стиля и дизайна интерьера;
  - Работа с привлечением любых смежных специалистов по принципу «одного окна» для Заказчика;
  - Инженерные расчёты конструкции дома любой сложности;
  - Долговременное сотрудничество. Поэтапное комплексная застройка вашей усадьбы.
-

# Проект дома - как основа идеального пространства для жизни. Как мы работаем – «дорожная карта».

## Эскизный проект (1-7 дней)

Консультация,  
составление ТЗ  
на эскизный проект

Обсуждение,  
корректировка эскиза,  
предварительный  
расчёт стоимости

## Проектирование (1– 6 мес.)

Выезд на участок

Построение цифровой  
модели дома по BIM-  
технологии

Расчёт точной сметы,  
графика строительства  
и его финансирования

## Строительство конструкции дома (3-6 месяцев)

Закупка и доставка  
материалов,  
подготовка участка

Возведение  
конструкций дома,  
технический надзор

Сдача дома Заказчику

# Проект дома - как основа идеального пространства для жизни. Особенности и отличия домов разных классов.

АТМОСФЕРА  
ТЕХНОЛОГИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
И СТРОИТЕЛЬСТВА

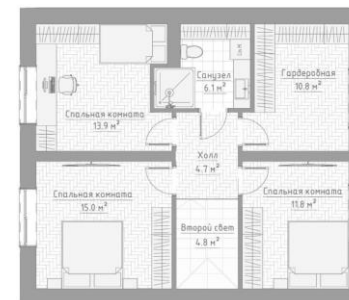


# Проект дома - как основа идеального пространства для жизни. Особенности и отличия домов разных классов – «Эконом».

## «Эконом»-класс - глубоко практическое назначение - дом для жизни:



- минимальное количество помещений: спальни, кухня-гостиная, санузел, прихожая, котельная (не всегда),
- небольшая площадь дома от 60 до 150 м<sup>2</sup>
- на участке в 6-10 соток.
- простая архитектура и конструкция дома,
- недорогие строительные материалы,
- простые инженерные системы.



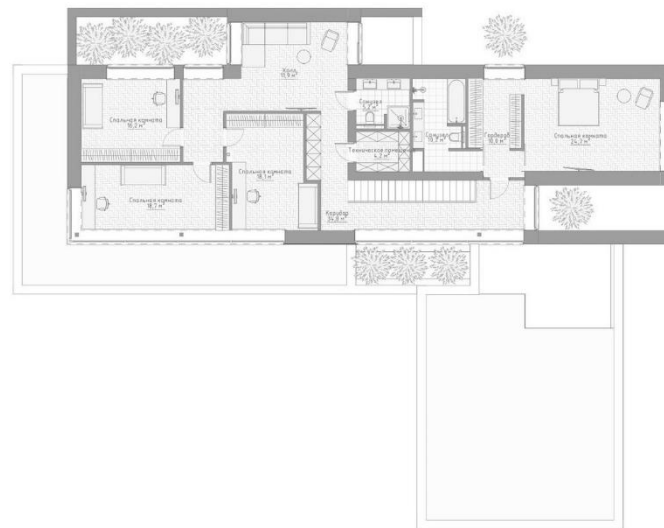
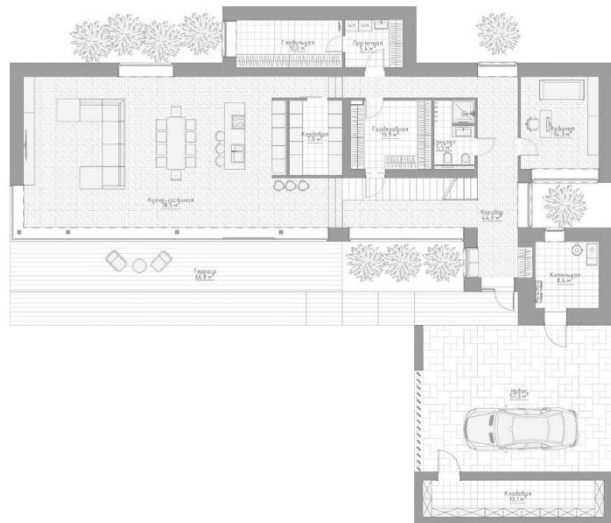
Можно сравнить с квартирами «спальных» районов города. Такие дома покупают, особо не выбирая - как готовое решение.

Зачастую покупают не дом, а количество квадратных метров и удобный платёж по ипотеке, продавать такие объекты не сложно, основным драйвером роста продаж служит возможность получения доступной ипотеки.

# Проект дома - как основа идеального пространства для жизни. Особенности и отличия домов разных классов – «Бизнес».

## «Бизнес»-класс - дом с повышенным уровнем комфорта проживания

Более сложная архитектура и конструкция дома, качественные строительные материалы, более сложные и продуманные инженерные системы. Добавляются помещения для повышения эстетики и комфорта проживания: «второй свет» в гостиной, холл, атриум, отдельная прачечная, гардеробы, мастер-спальни, кабинет, библиотека, спортзал, спа-зона (сауна, хамам, бассейн), кинотеатр, теплый гараж, специальные технические помещения (венткамера, серверная, оборудование для бассейна и проч). Площадь дома от 200 кв.м., участок от 15 соток.



# Проект дома - как основа идеального пространства для жизни. Особенности и отличия домов разных классов – «Премиум».

## Дом «премиум»-класса обеспечивает высочайший уровень комфорта проживания.

Главной чертой дома является большая площадь и количество помещений, в т.ч. для обслуживающего персонала, создающего комфорт проживания (домик для охраны, садовника, дворника, комнаты для домработниц, кухарок, нянь и проч.)



Остальные помещения аналогичны домам бизнес-класса, однако с большими площадями и зачастую вынесенные в отдельные строения или пристройки к дому (гостевой дом, спа-центр, парковочный комплекс и т.д). Площадь дома от 450 м<sup>2</sup> и выше, домов может быть несколько, участок от 50 соток и больше. Сложная архитектура, продуманная конструкция дома, качественные строительные и дорогие отделочные материалы, сложные инженерные системы.

# Проект дома - как основа идеального пространства для жизни. Особенности и отличия домов разных классов – в МКД.

Класс жилья и стоимость в МКД практически всегда можно определить с первого взгляда

12 - 14,6 млн. руб.\*

3,6 - 4,8 млн. руб.\*



Что определяет стоимость в МКД?

Придомовая территория

Планировка и площадь

Имя застройщика

Архитектура

Местоположение

Отделочные и строительные материалы



Созданием многоквартирных домов всегда занимаются профессиональные команды  
архитекторов, конструкторов, инженеров, строителей и девелоперов. Не зависимо от класса домов.

# Проект дома - как основа идеального пространства для жизни. Особенности и отличия домов разных классов – в ИЖС.

В ИЖС стандартные критерии для МКД не всегда работают!

6,2 млн. руб.\*

Что определяет стоимость в ИЖС?

8,7 млн. руб.\*



Конструкция дома

~~Имя застройщика~~

Расположение на участке

~~Придомовая территория~~

Архитектура

Местоположение

Планировка и площадь



Отделочные и строительные материалы

Очень часто созданием частных домов занимаются компании **не имеющие своего проектного отдела.**

А заказчики доверяют создание проекта своего дома **дизайнеру интерьера (!),** а строительство - **бригадам с «Авито» (!).**

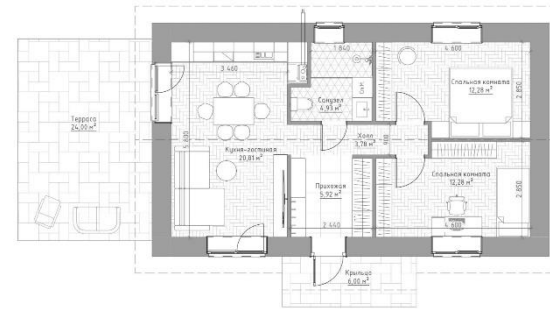
# Проект дома - как основа идеального пространства для жизни.

## Особенности и отличия домов – ценообразование.

### Ценообразование на примере дома «эконом»-класса\*

КОМПЛЕКТАЦИЯ ДОМА:	"БАЗА"	"НОРМА"	"СТАНДАРТ"	"ПРЕМИУМ"
ФУНДАМЕНТ: Ж/Б ПЛИТА - 250 мм	без утепления	с утеплением периметра - 100 мм	с утеплением периметра - 100 мм	с утеплением периметра и основания - 100 мм
НЕСУЩИЕ СТЕНЫ	газобетонный блок D500, 300 мм	газобетонный блок D500, 300 мм	газобетонный блок D400, 400 мм	газобетонный блок D400, 400 мм
МЕЖКОМНАТНЫЕ ПЕРЕГОРОДКИ	газобетонный блок D500, 100 мм	газобетонный блок D500, 100 мм	газобетонный блок D500, 100 мм	керамический кирпич 120 мм
КРОВЕЛЬНАЯ СИСТЕМА	металлочерепица без утепления	металлочерепица утепление 200 мм	металлочерепица утепление 200 мм	металлочерепица утепление 250 мм
ВЕНТИЛЯЦИОННАЯ СИСТЕМА	нет	Кровельная вентиляция Vire + разводка в доме	Кровельная вентиляция Vire + разводка в доме	Кровельная вентиляция Vire + разводка в доме
СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ	нет	котельная в сборе с системой "тёплый пол"	котельная в сборе с системой "тёплый пол"	котельная в сборе с системой "тёплый пол"
СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ	нет	своя скважина, ввод в дом	своя скважина, ввод в дом, разводка в доме	своя скважина, ввод в дом, разводка в доме
КАНАЛИЗАЦИОННАЯ СИСТЕМА	нет	свой септик, вывод из дома	свой септик, вывод из дома, разводка в доме	свой септик, вывод из дома, разводка в доме
ЭЛЕКТРОСЕТИ	нет	ввод в дом	ввод в дом + разводка в доме	ввод в дом + разводка в доме
ОКНА И ДВЕРИ	нет	5-ти камерный профиль цвет "белый"	5-ти камерный профиль цвет "белый"	5-ти камерный профиль цвет "графит"
НАРУЖНОЕ УТЕПЛЕНИЕ СТЕН	нет	базальтовая плита, 50 мм	базальтовая плита, 50 мм	базальтовая плита, 50 мм
ОБЛИЦОВКА ФАСАДА	нет	фасадная штукатурка (цвет на выбор)	фасадная штукатурка (цвет на выбор)	облицовочный кирпич (цвет на выбор)
ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА	нет	стяжка пола	стяжка пола, штукатурка стен	стяжка пола, штукатурка стен
<b>ИТОГО СТОИМОСТЬ ДОМА* (площадь 60 м²)</b>	<b>3 252 554 руб.</b>	<b>4 869 705 руб.</b>	<b>5 447 687 руб.</b>	<b>6 857 148 руб.</b>
<b>ИТОГО СТОИМОСТЬ ДОМА* (площадь 90 м²)</b>	<b>4 411 170 руб.</b>	<b>6 188 760 руб.</b>	<b>6 871 102 руб.</b>	<b>8 658 849 руб.</b>

### Дом – 60 кв. м.



### Дом – 90 кв. м.

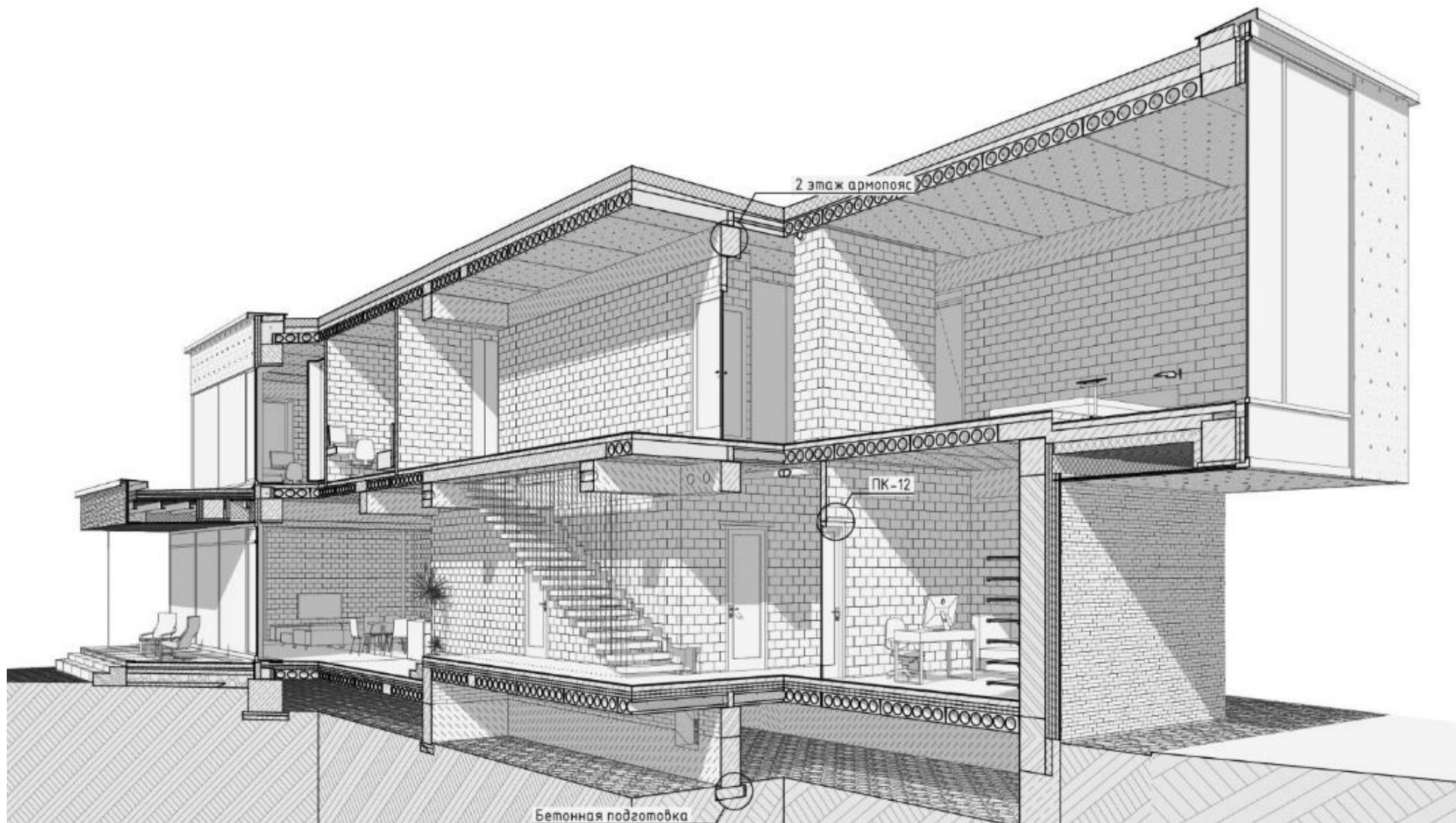


\*Не является публичной офертой, стоимость строительства для различных комплектаций конструкции дома действительна на май 2025 г.

# Проект дома - как основа идеального пространства для жизни.

## Конструкция дома. Разбор практических кейсов.

АТМОСФЕРА  
ТЕХНОЛОГИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
И СТРОИТЕЛЬСТВА



# Проект дома - как основа идеального пространства для жизни.

## Дома на продажу – отдельная отрасль ИЖС.



- Европейская архитектура**  
(панорамные окна, кирпичная облицовка)
- Удобное расположение**  
(лесопарк через дорогу, 10 минут до центра города)
- Комфортная планировка**  
(высокие потолки, просторная гостиная, 3 спальни на 2-м этаже)
- Газ в посёлке**  
(подведён к дому)
- Земельный участок**  
(парковка, лаундж-зона, барбекю)
- Выгодная цена**  
(дом по цене квартиры)

# Проект дома - как основа идеального пространства для жизни. Дома на продажу – отдельная отрасль ИЖС.

АТМОСФЕРА  
ТЕХНОЛОГИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
И СТРОИТЕЛЬСТВА



# Проект дома - как основа идеального пространства для жизни.

## Дома на продажу – отдельная отрасль ИЖС.

АТМОСФЕРА  
ТЕХНОЛОГИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
И СТРОИТЕЛЬСТВА



Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Коттеджи

### Коттедж 125 м<sup>2</sup> на участке 10,5 сот.

♥ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку



### 6 500 000 ₽ ▾

52 000 ₽ за м<sup>2</sup>

В ипотеку от 74 458 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)



Показать телефон  
8 923 XXX-XX-XX

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

#### Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

# Проект дома - как основа идеального пространства для жизни. Дома на продажу – отдельная отрасль ИЖС.



# Проект дома - как основа идеального пространства для жизни.

## Что влияет на стоимость дома?

---

### Местоположение

(влияет на стоимость участка)

### Особенности земельного участка

(уклон, уровень грунтовых вод, геология, растительность, наличие старых построек)

### Планировка и внешний вид

(влияют на объем и вид строительных материалов)

### Качество строительных материалов

(напрямую влияет на их стоимость)

### Конструктивные решения

(дом с одинаковой планировкой может стоить на 1,5 – 2,5 млн. руб. дороже или дешевле из-за разницы в решениях)

### Качество подготовки к строительству

(не продуманный проект и не точно рассчитанная смета могут увеличить стоимость строительства на 10-30%)

---

# Проект дома - как основа идеального пространства для жизни.

## Особенности земельного участка.

Параметр	Основные факторы риска
<b>Геодезия</b> (расположение по сторонам света, форма, размеры, площадь, рельеф, относительные высоты участка)	Уклон 50-60 см/9-12 м=увеличение стоимости фундамента в 1,5-2 раза! Небольшой уклон = естественный отвод грунтовых и поверхностных вод. Участки с уклоном = хорошие виды+ландшафтный дизайн
<b>Гидрогеология</b> (свойства и происхождение, степень и характер увлажнения грунтов)	Заболоченность, состояние соседних строений, насыпной грунт Геологические исследования = + 80-150 т. р. и + 1 месяц к проекту
<b>Объекты на участке и рядом с ним</b> (существующие постройки, растительность)	Строения под снос (в т.ч. фундаменты!) Большое количество крупных деревьев Затраты на очистку участка и демонтаж строений 0,3 - 1 млн. руб.
<b>Инженерные системы</b> (газопровод, выделенная мощность электросети, водопровод, канализация, дорога, дренажные системы)	Отсутствие газоснабжения = увеличение затрат на отопление в 3 - 9 раз! Состояние подъездных путей
<b>Градостроительные ограничения</b> (виды разрешенного использования, высота, площадь застройки, отступы от границ)	Несоблюдение правил = затраты на демонтаж и реконструкцию

# Проект дома - как основа идеального пространства для жизни.

## Особенности земельного участка.



Наличие ненужной крупной растительности, старых фундаментов и прочих объектов приводят к увеличению затрат и времени на освоение участка.

**ВАЖНО!** НА УЧАСТКЕ ДОЛЖНО БЫТЬ ДОСТАТОЧНО МЕСТА ДЛЯ РАБОТЫ СПЕЦТЕХНИКИ, СКЛАДИРОВАНИЯ СТРОЙМАТЕРИАЛОВ И ОБУСТРОЙСТВА БЫТОВОГО ГОРОДКА РАБОЧИХ.

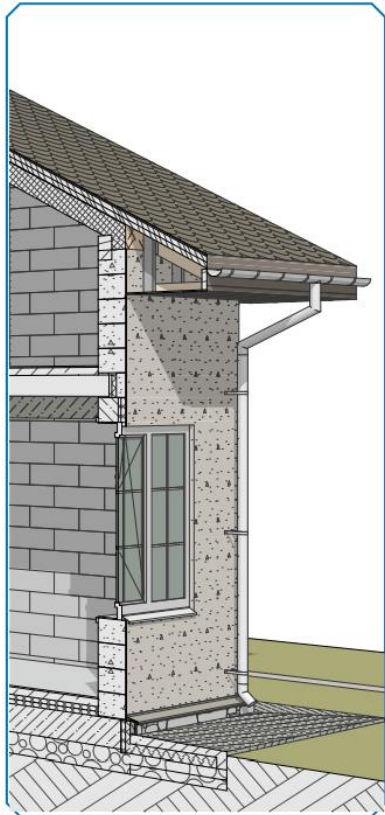


# Проект дома - как основа идеального пространства для жизни.

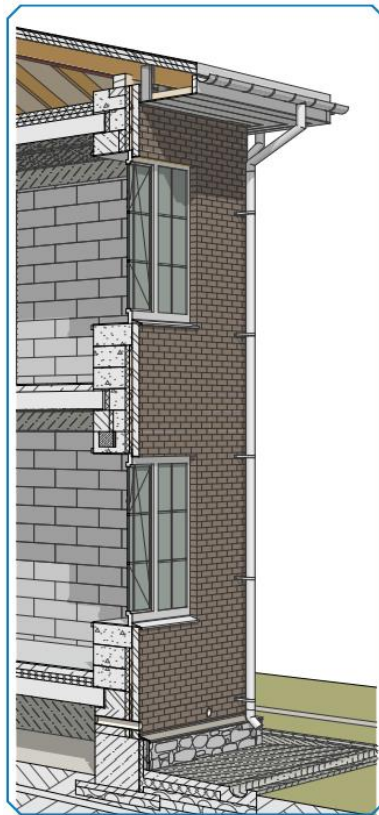
## Конструктивные решения (стены).

### Конструкция наружных стен (28 вариантов;)

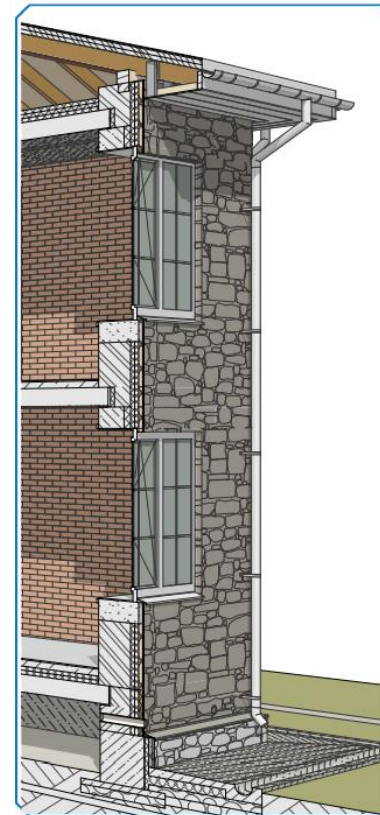
- Газобетон – 300, 400 мм
- Утеплитель – нет, 50 мм
- Вент. зазор – нет
- Штукатурка (паропроницаемая)
- Армирование – металл. арматура



- Газобетон – 300, 400 мм
- Утеплитель – нет, 50, 100 мм
- Вент. зазор – 40 мм
- Кирпич – 60, 85, 120 мм
- Армирование - металл . арматура



- Кирпич – 380 мм
- Утеплитель – 50, 100 мм
- Вент. зазор – 40 мм
- Фасадные панели – 12, 16 мм
- Армирование – металл. сетка

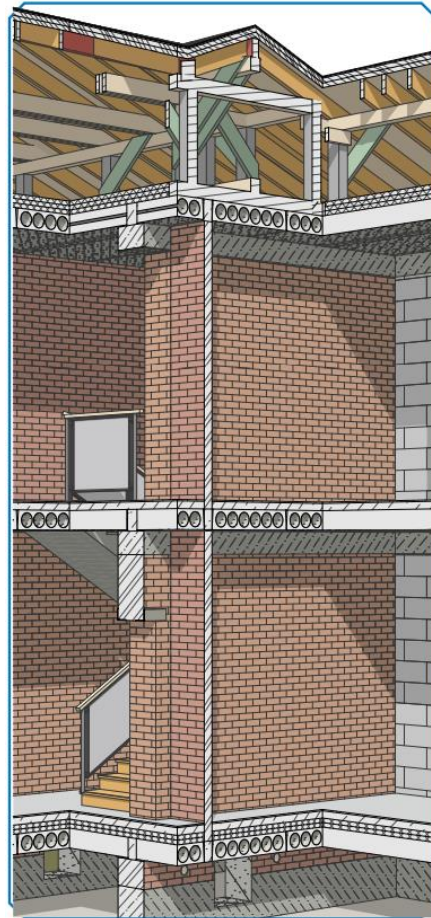
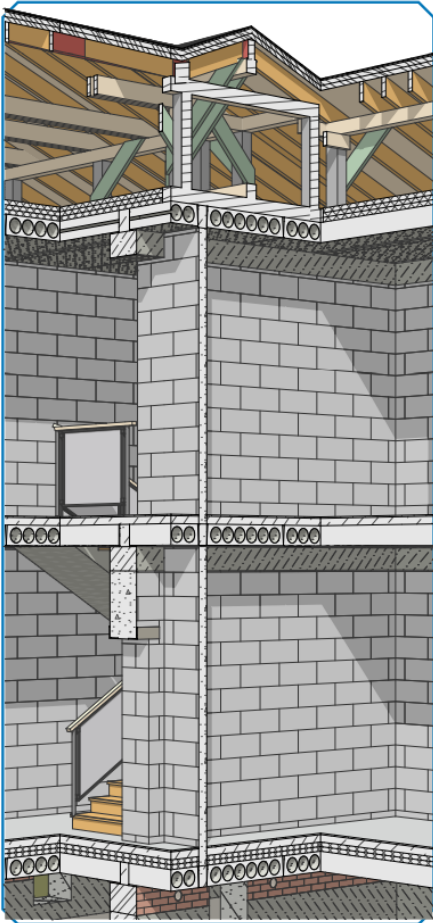


# Проект дома - как основа идеального пространства для жизни.

## Конструктивные решения (стены).

### Конструкция внутренних несущих стен и перегородок

- Газобетон – 300, 400 мм (нес. стена)
- Газобетон – 100, 200 мм (перегородка)
- Армирование – металл. арматура
- Кирпич – 250, 380 мм (нес. стена)
- Кирпич – 65, 120 мм (перегородка)
- Армирование – металл. сетка

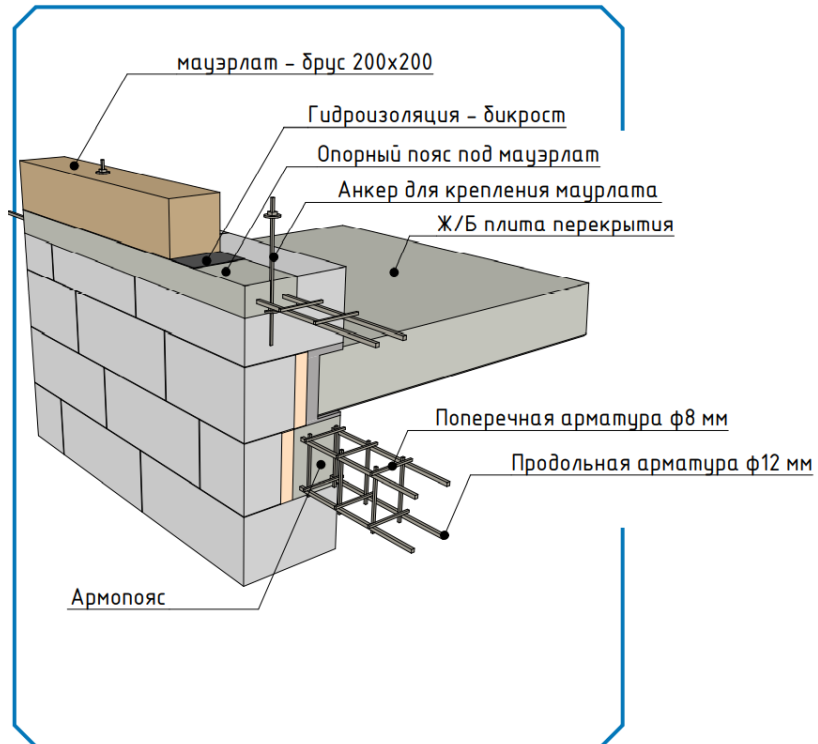


#### ПРЕИМУЩЕСТВА КИРПИЧНЫХ СТЕН:

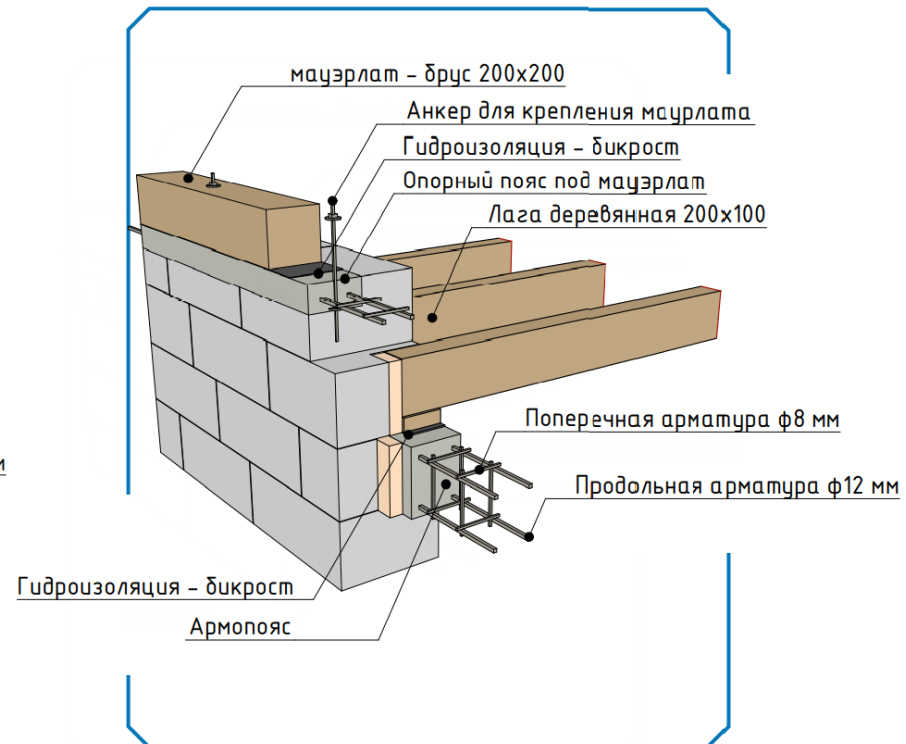
- «Тепловой аккумулятор» внутри дома
- Лучше шумоизоляция, прочность, микроклимат
- Вент. каналы спрятаны в стенах
- Достаточно прочности для опирания плит перекрытия
- Возможность сэкономить на отделке (при кладке «под расшивку»)



## Конструкция перекрытий (цокольные, межэтажные, чердачные)



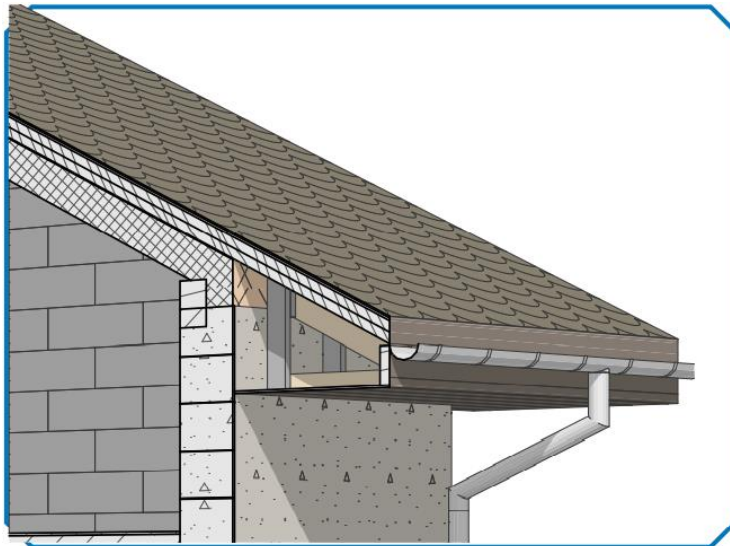
Сборные железобетонные



Деревянные балки

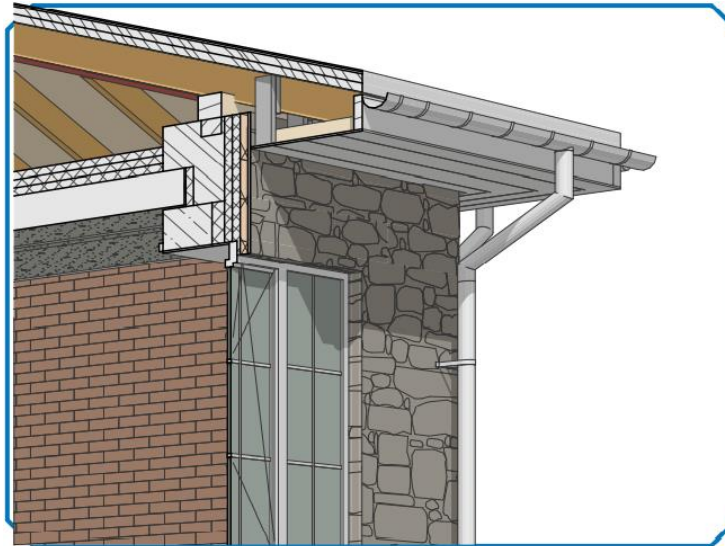


## Кровельная система



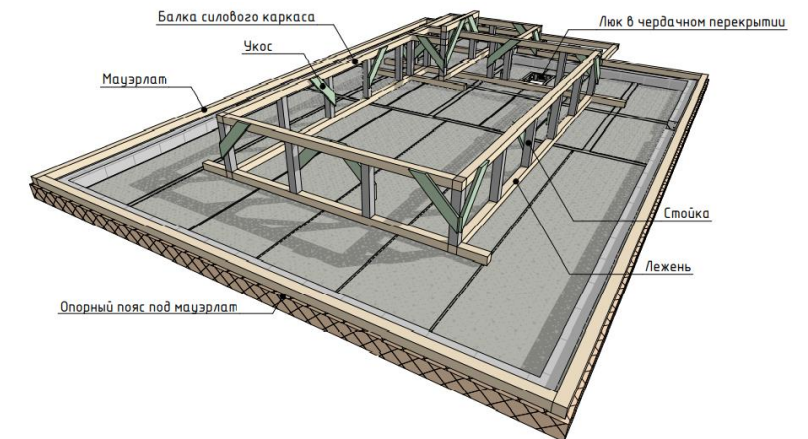
### «Тёплая» кровля

- Экономия за счет высоты стен «+»
- Скрадывает полезную площадь «-»
- Покрытие - гибкая черепица (рекомендация)



### «Холодная» кровля

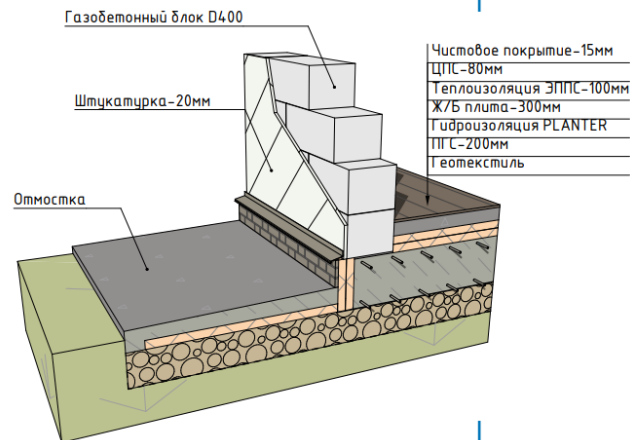
- Более надежная конструкция:
- Распределение нагрузок
- Естественная вентиляция
- Риск протечек – меньше
- Любое кровельное покрытие



## Основные типы фундамента

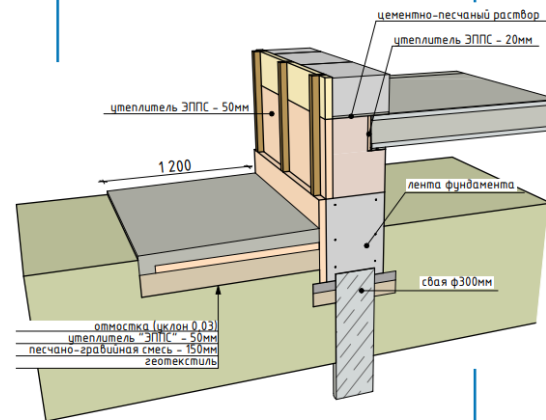
**!ВАЖНО!** Решение о типе фундамента принимается после выбора конструкции стен, перекрытий, кровли с учетом геодезии и гидрогеологии земельного участка.

### ФУНДАМЕНТАЛЬНАЯ ПЛИТА



- Строительство – 15-25 дней
- Ниже расходы на спецтехнику
- Почти вровень с уровнем земли.
- Не требует высоких лестниц.

### СВАЙНО-РОСТВЕРКОВЫЙ ФУНДАМЕНТ



- Строительство – 25-45 дней
- Вентилируемое тех. подполье
- Уровень пола выше снеговой линии
- Круглогодичное строительство (с прогревом в зимнее время)



**Проект дома - как основа идеального пространства для жизни.**  
Как мы работаем – история одного дома.

АТМОСФЕРА  
ТЕХНОЛОГИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
И СТРОИТЕЛЬСТВА

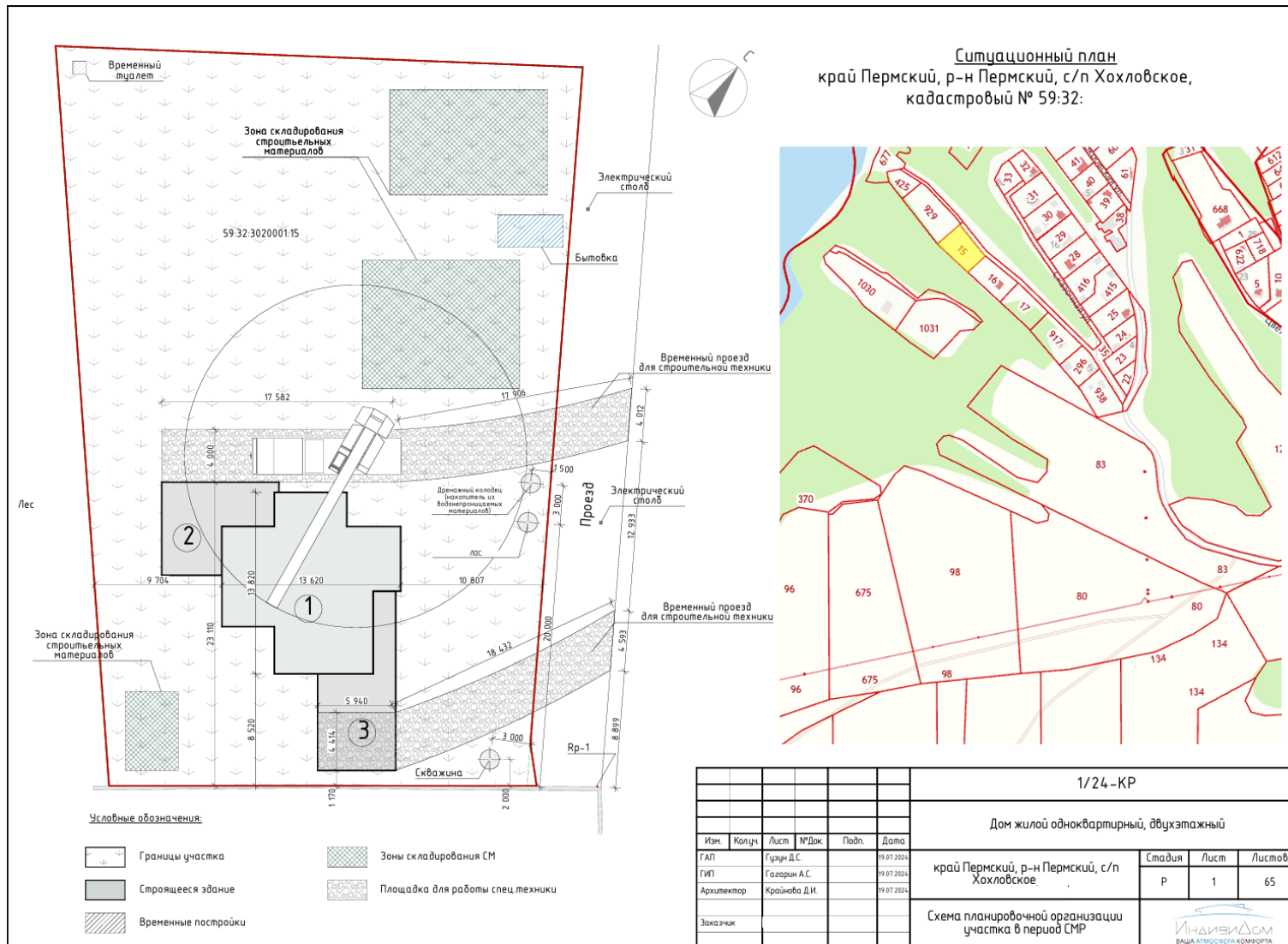


## Наш реализуемый проект в Хохловке.



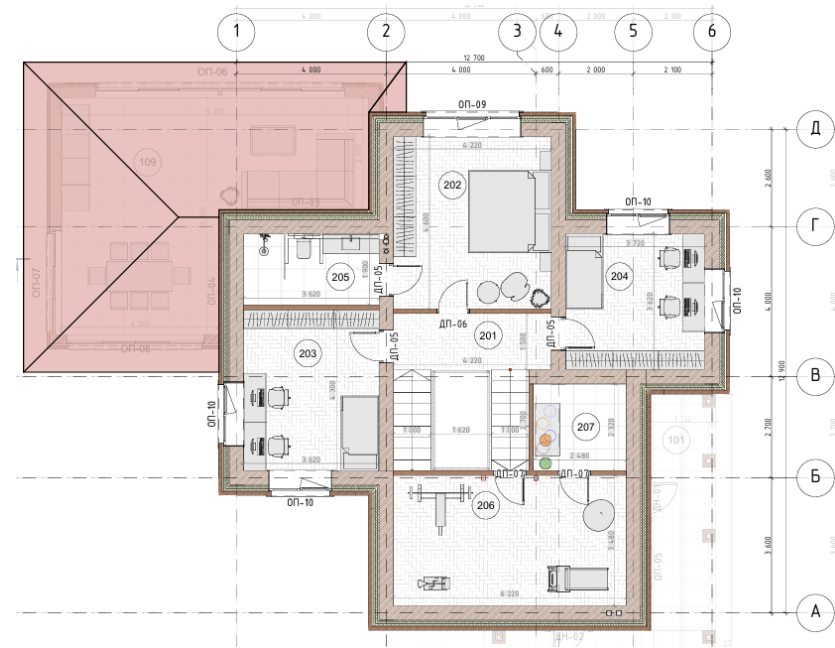
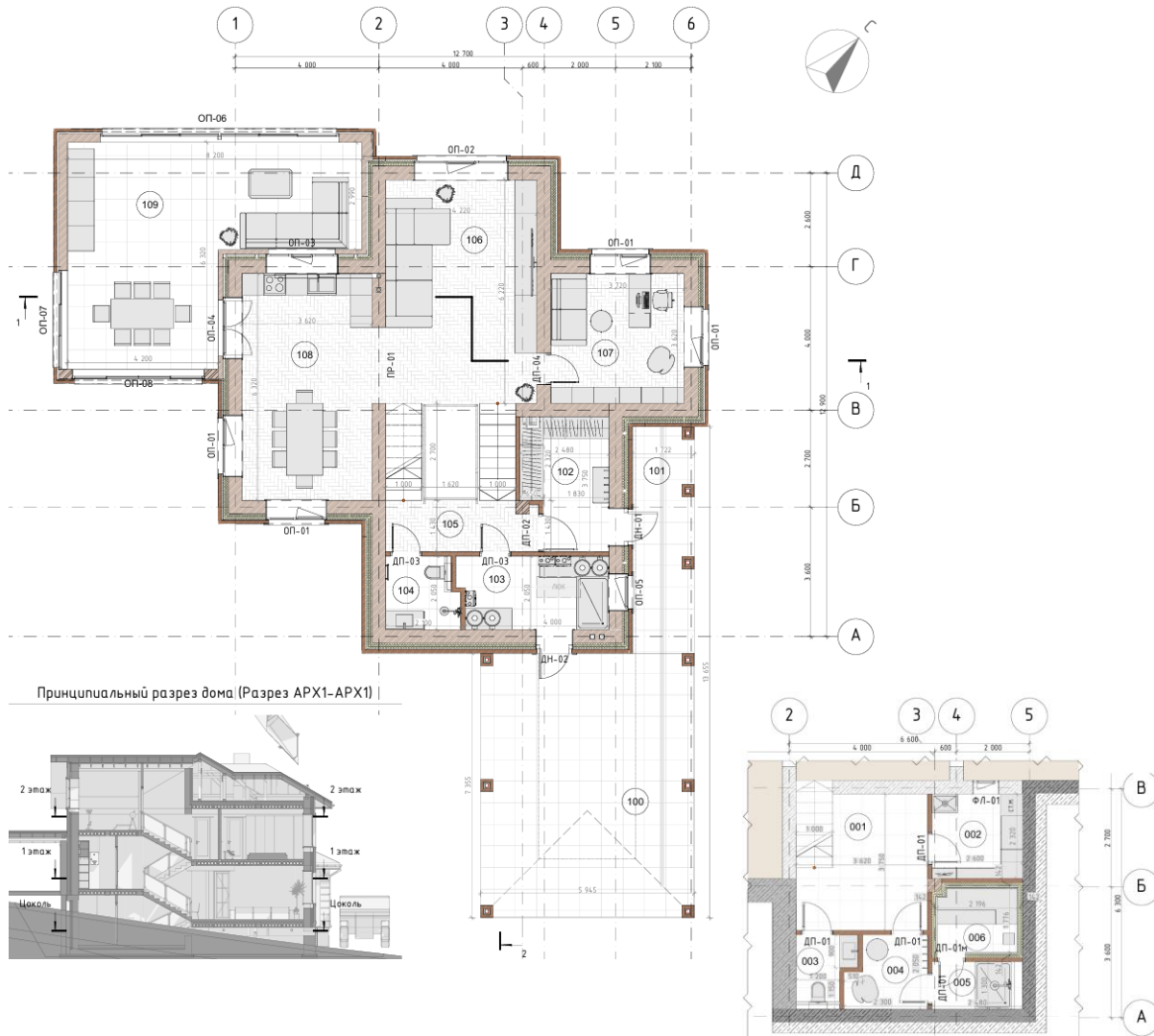
# Проект дома - как основа идеального пространства для жизни.

## Как мы работаем – история одного дома.



# Проект дома - как основа идеального пространства для жизни.

## Как мы работаем – история одного дома.

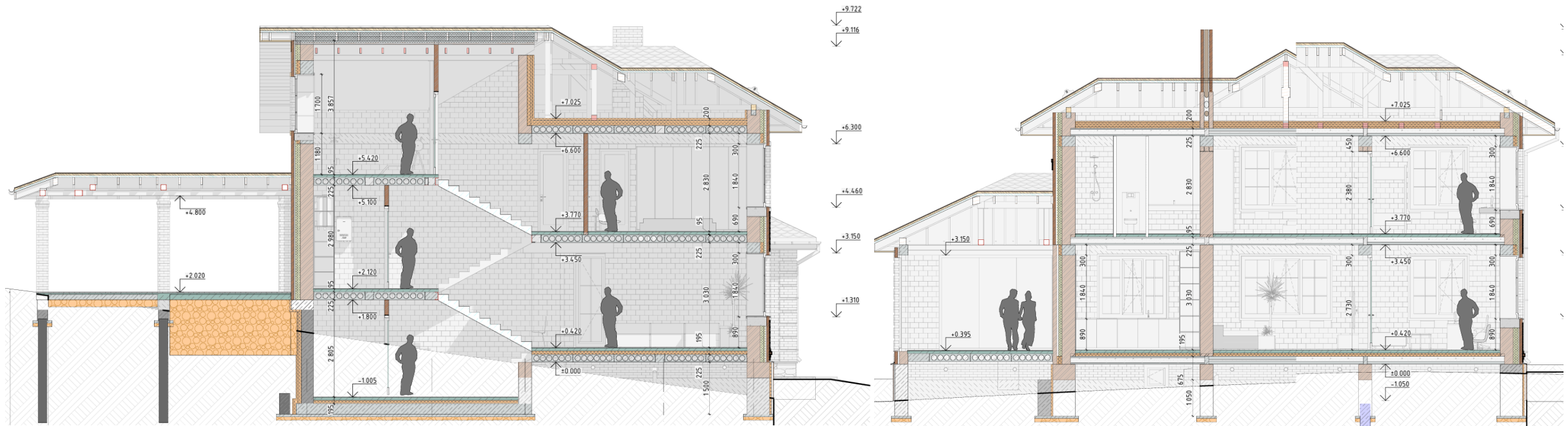


Перепад высот в «пятне застройки» составил около 3-х метров (!), поэтому было принято решение сделать дом разноуровневым, и вписать его в существующий рельеф.

**!** В итоге получился 2-х этажный дом с 5-ю жилыми уровнями и 2-мя техническими.

# Проект дома - как основа идеального пространства для жизни.

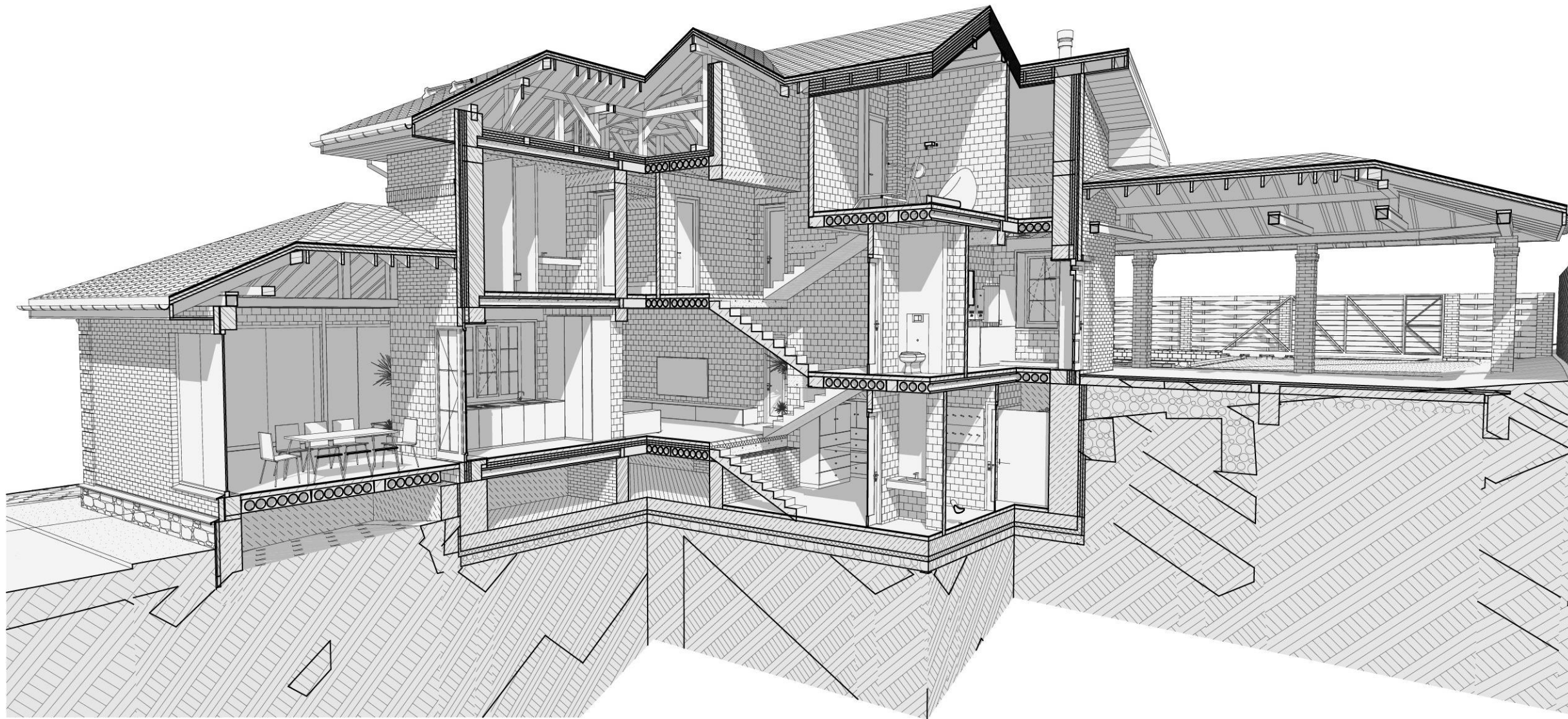
## Как мы работаем – история одного дома.



# Проект дома - как основа идеального пространства для жизни.

Как мы работаем – история одного дома.

АТМОСФЕРА  
ТЕХНОЛОГИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
И СТРОИТЕЛЬСТВА



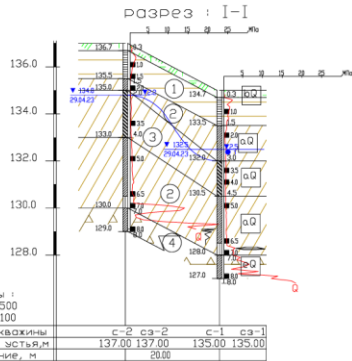
# Проект дома - как основа идеального пространства для жизни.

## Как мы работаем – история одного дома.

Результаты расчёта несущей способности свай на вертикальную нагрузку (расчёт произведён на основе инженерно-геологических изысканий)

Свая 300x300, длина, мм	Несущая способность свай на вертикальную нагрузку, т				
	1	2	3	4	5
	ИГЭ 1 глина легкая пылеватая твердая	ИГЭ 2 – суглинок тяжелый песчаный мглистоглинистый	ИГЭ 3 – суглинок тяжелый песчаный мглистоглинистый	ИГЭ 2 – суглинок тяжелый песчаный мглистоглинистый	ИГЭ 4 – деревянный грунт
3000			11.099	c-2	c-1
4000			13.38	13.29	
5000				16	
6000				17.8	108.759
7000					118.904
8000					129.2
9000					139.46
					125.983

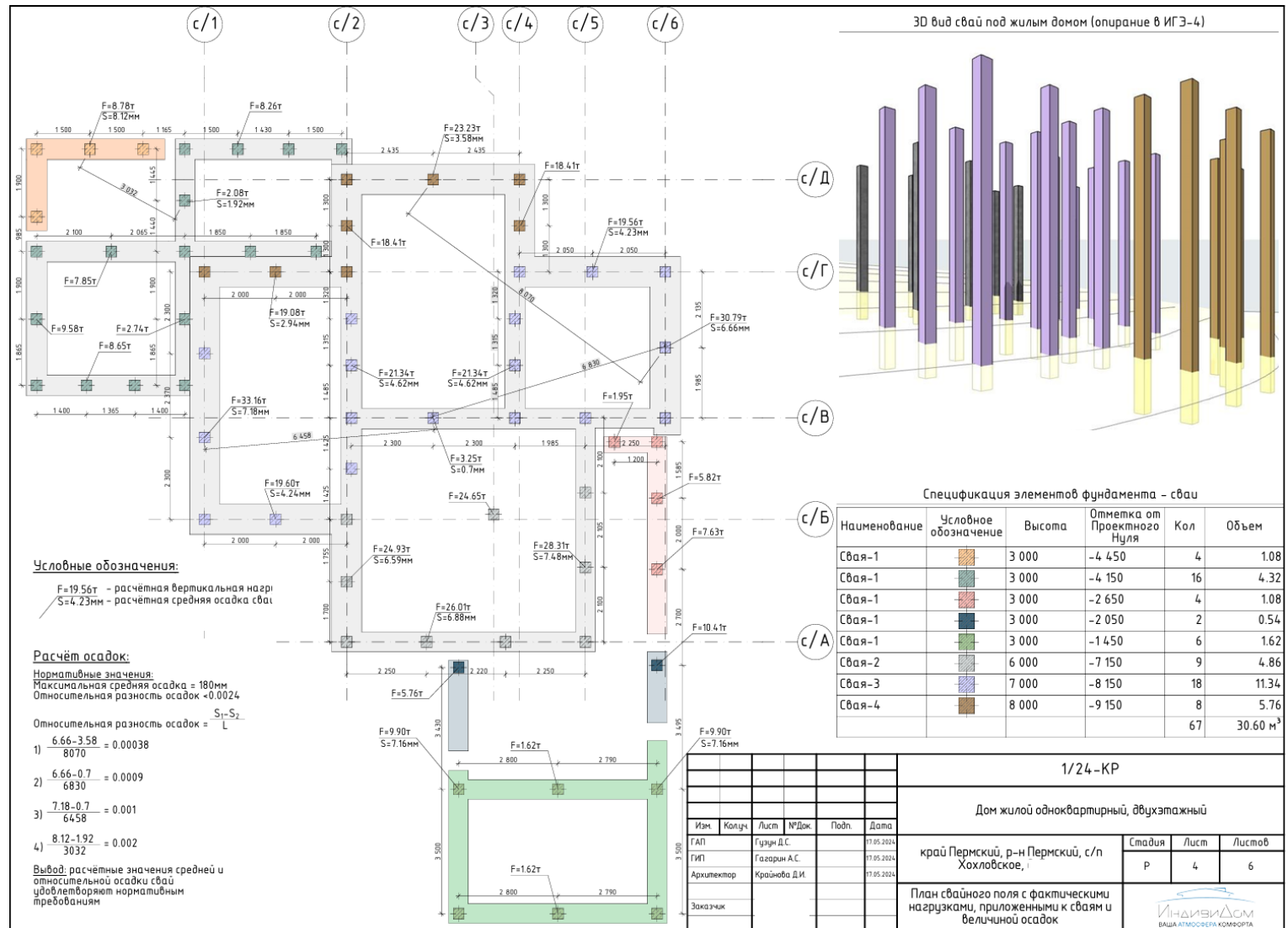
Инженерно-геологический разрез



1/24-КР					
Дом жилой одноквартирный, двухэтажный					
Изм.	Кол-во	Лист	№ Док.	Подп.	Дата
ГАП	1	Газарин А.С.	17.05.2024		
ГИП	1	Газарин А.С.	17.05.2024		
Архитектор	1	Крайнова Д.И.	17.05.2024		
Заказчик	1	Чижиков А.А.			

## Расчёт конструкции фундамента:

На основании результатов геологических исследований и несущей способности грунтов были сделаны расчёты конструкции фундамента и спецификация его элементов.



Условные обозначения:

F=19.56т - расчётная вертикальная нагрузка  
S=4.23мм - расчётная средняя осадка сваи

Расчёт осадок:

Нормативные значения:  
Максимальная средняя осадка = 180мм  
Относительная разность осадок < 0.0024

Относительная разность осадок =  $\frac{S_1 - S_2}{L}$

- $\frac{6.66 - 3.58}{8070} = 0.00038$
- $\frac{6.66 - 0.7}{6830} = 0.0009$
- $\frac{7.18 - 0.7}{6458} = 0.001$
- $\frac{8.12 - 1.92}{3032} = 0.002$


Выбор расчётные значения средней и относительной осадки свай удовлетворяют нормативным требованиям

1/24-КР					
Дом жилой одноквартирный, двухэтажный					
Изм.	Кол-во	Лист	№ Док.	Подп.	Дата
ГАП	1	Газарин Д.С.	17.05.2024		
ГИП	1	Газарин А.С.	17.05.2024		
Архитектор	1	Крайнова Д.И.	17.05.2024		
Заказчик	1				

1/24-КР		
Дом жилой одноквартирный, двухэтажный		
Изм.	Лист	Листов
1	Р	6

край Пермский, р-н Пермский, с/п Хохловское, т

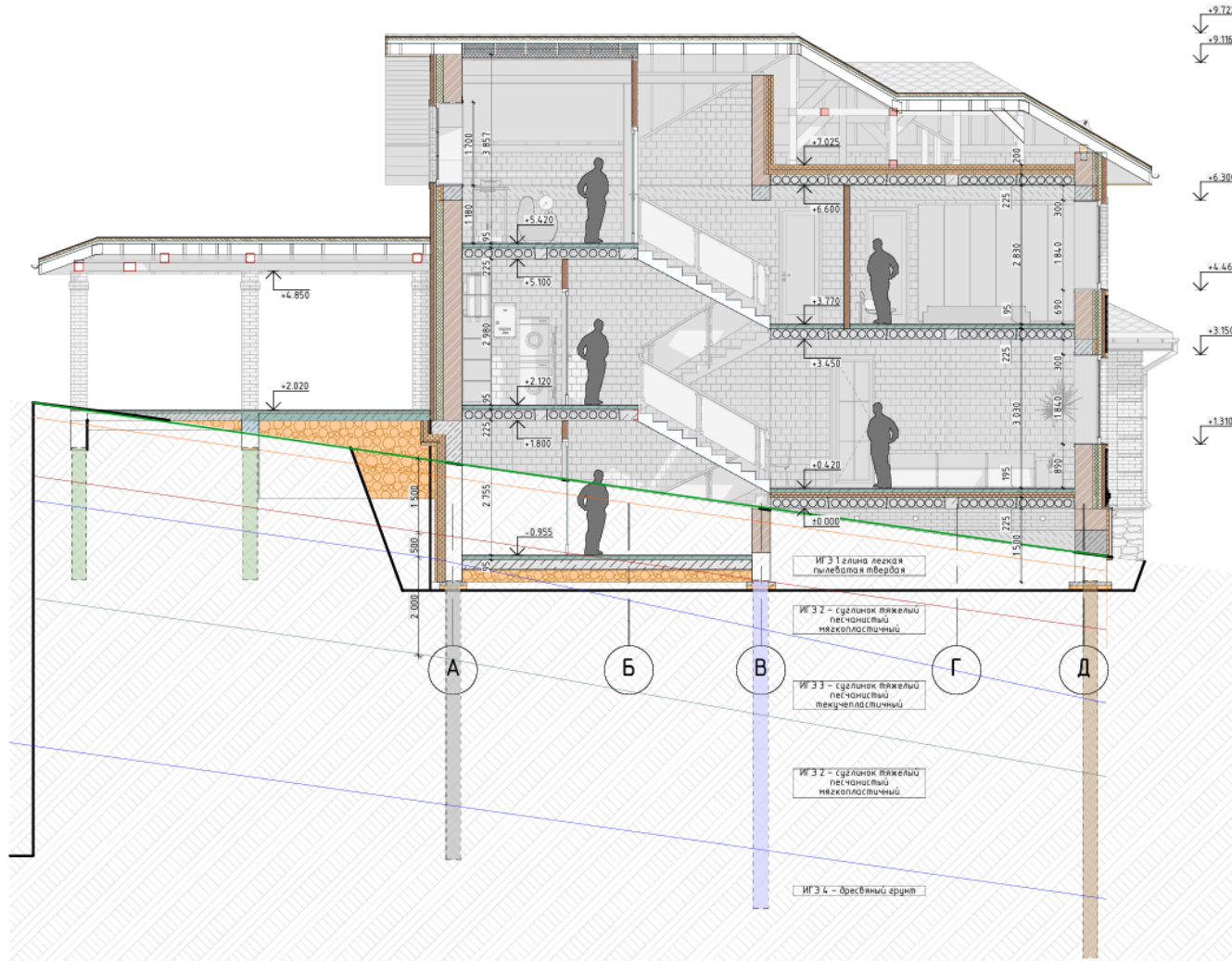
План свайного поля с фактическими нагрузками, приложенными к сваям и величиной осадок



# Проект дома - как основа идеального пространства для жизни.

## Как мы работаем – история одного дома.

Разрез 2-2



### Расчёт конструкции фундамента:

Вследствие особенностей грунтов и конструкции дома максимальная длина свай составила 8 метров, что дало четырехкратный запас прочности фундамента под дом.

Результаты расчёта запаса прочности по самым нагруженным сваям

	Длина свай, м	Расчётная вертикальная нагрузка на самую нагруженную сваю (с учётом коэффициента надёжности по нагрузке), т	Несущая способность сваи на вертикальную нагрузку, т	Запас прочности, %
Дом	6.00	23.23	108.76	468
	7.00	33.16	118.90	359
	8.00	28.31	115.80	409
Веранда	3.00	9.58	11.10	116
Навес	3.00	9.90	11.10	112

Выводы: на основе расчётных данных и фактического сбора нагрузок принимаем:

1. Сваи, которые несут нагрузку от жилого дома, необходимо опереть в крупнообломочный грунт ИГЭ-4, и для экономической целесообразности принять переменной высоты (по уклону).
2. Сваи, которые несут нагрузку от веранды и навеса можно принять минимальной длиной задвижной сваи Эм и опереть в суглинистые грунты.
3. Требования по несущей способности самых нагруженных свай в жилом доме обеспечены в среднем с 4-х кратным запасом, на навесе и террасе - с коэффициентом 1.14

# Проект дома - как основа идеального пространства для жизни.

## Как мы работаем – история одного дома.

АТМОСФЕРА  
ТЕХНОЛОГИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
И СТРОИТЕЛЬСТВА





**БЛАГОДАРЮ ЗА ВНИМАНИЕ!  
ПРИГЛАШАЮ К СОТРУДНИЧЕСТВУ.**

мой контакт



@SLAVA\_BADANIN



**Вячеслав Баданин**  
Генеральный директор,  
основатель СК «АТМОСФЕРА»  
**+7 922 642 5555**

мой сайт



sk-atmosfera.com