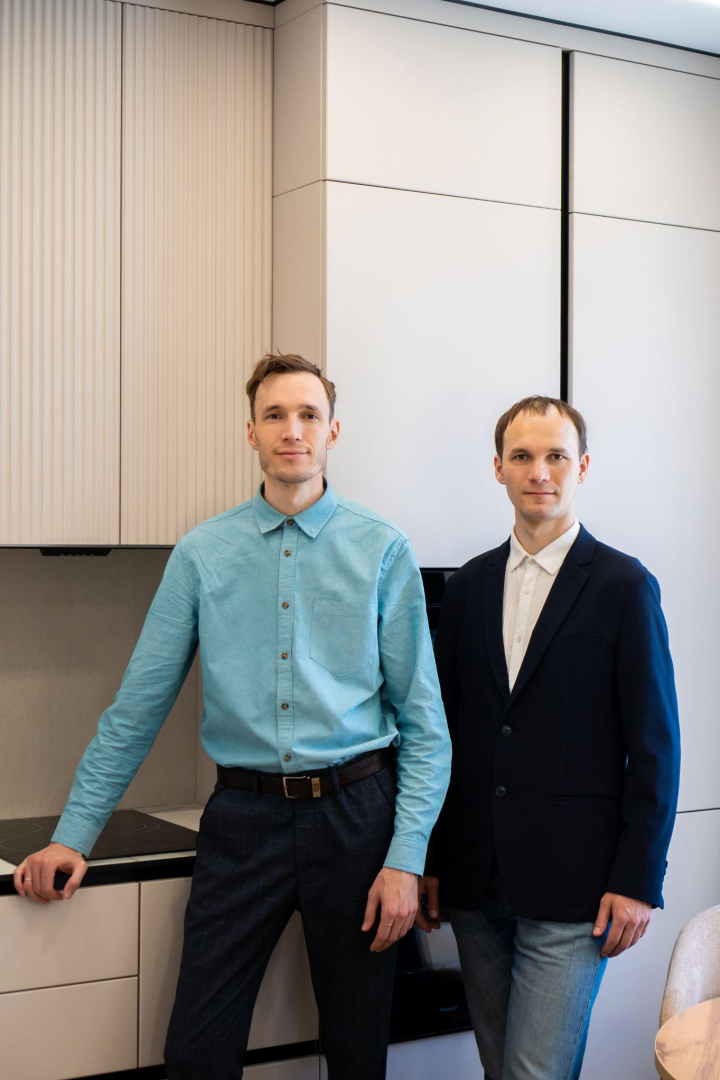




Оптимистрой  
Дизайнерский ремонт

# ОТДЕЛКА ВАШЕГО ДОМА: ОТ РЕАЛЬНЫХ ЦИФР ДО ГОТОВОГО ИНТЕРЬЕРА





# КТО МЫ?



## Алмаз

Руководитель —  
дизайн, ремонт,  
стоимость

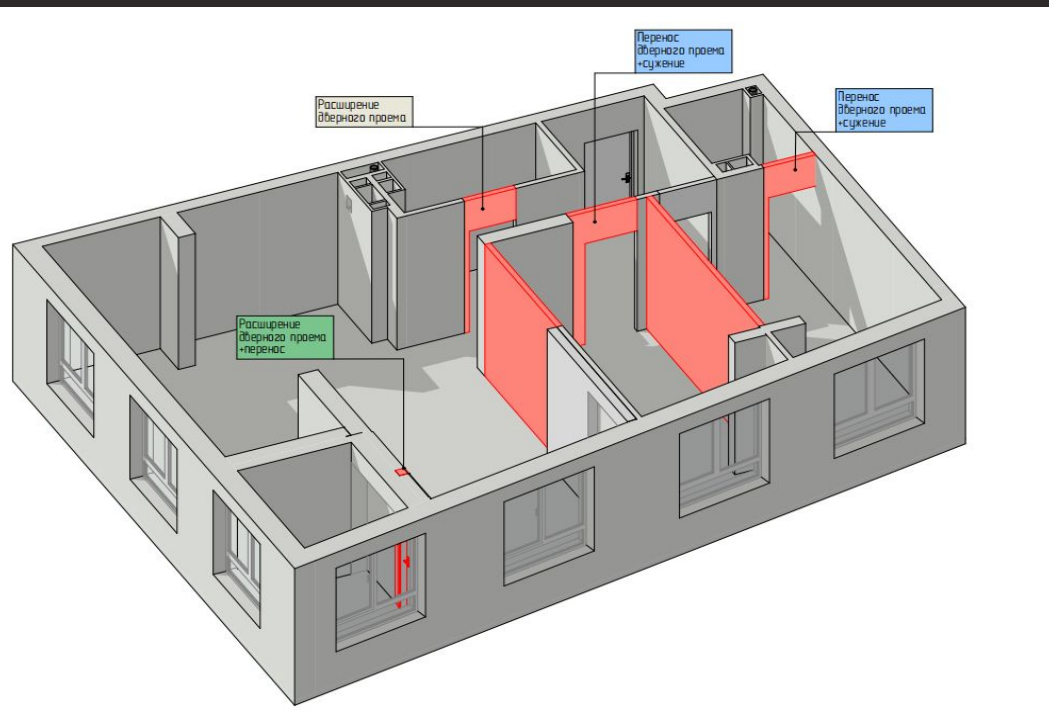
## Ильсур

Директор по  
развитию —  
маркетинг, финансы,  
персонал

Дизайн-проект и ремонт интерьера «под  
ключ»

Мастера с опытом 10–15 лет.

# ТРИ ГЛАВНЫХ ЗАБЛУЖДЕНИЯ



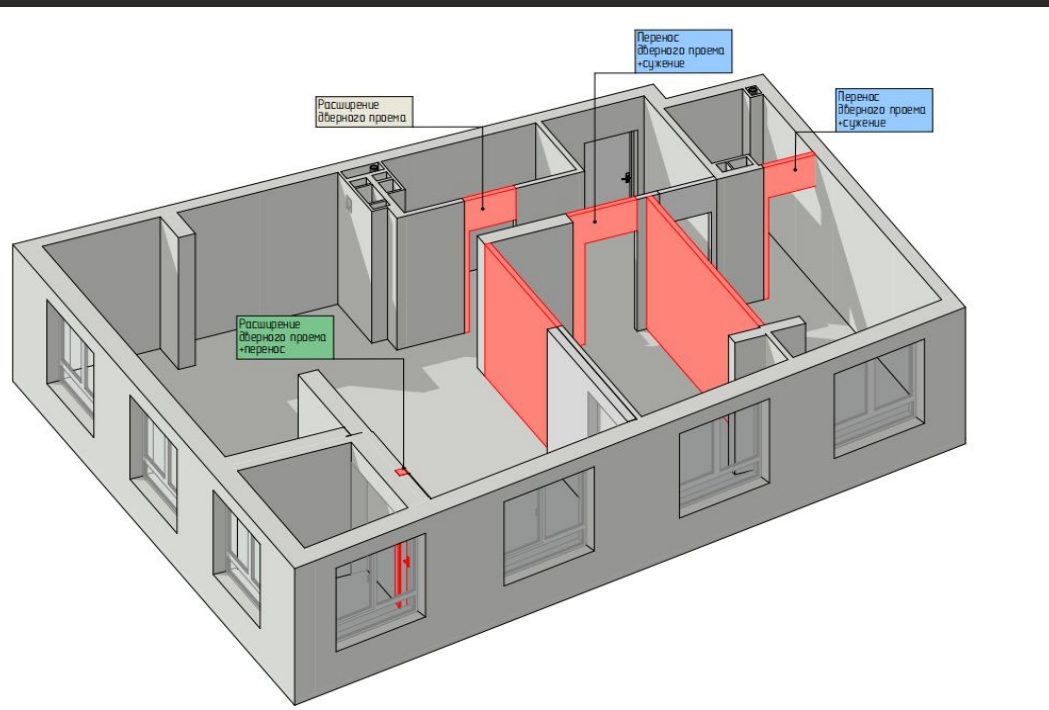
✗ Миф 1

«Ремонт дома — около миллиона, как у соседа»

✓ Факт 1

Минимум для 150 м<sup>2</sup>: от 3 млн. руб. (черновые работы). С чистовой отделкой — от 5–9 млн. руб.

# ТРИ ГЛАВНЫХ ЗАБЛУЖДЕНИЯ



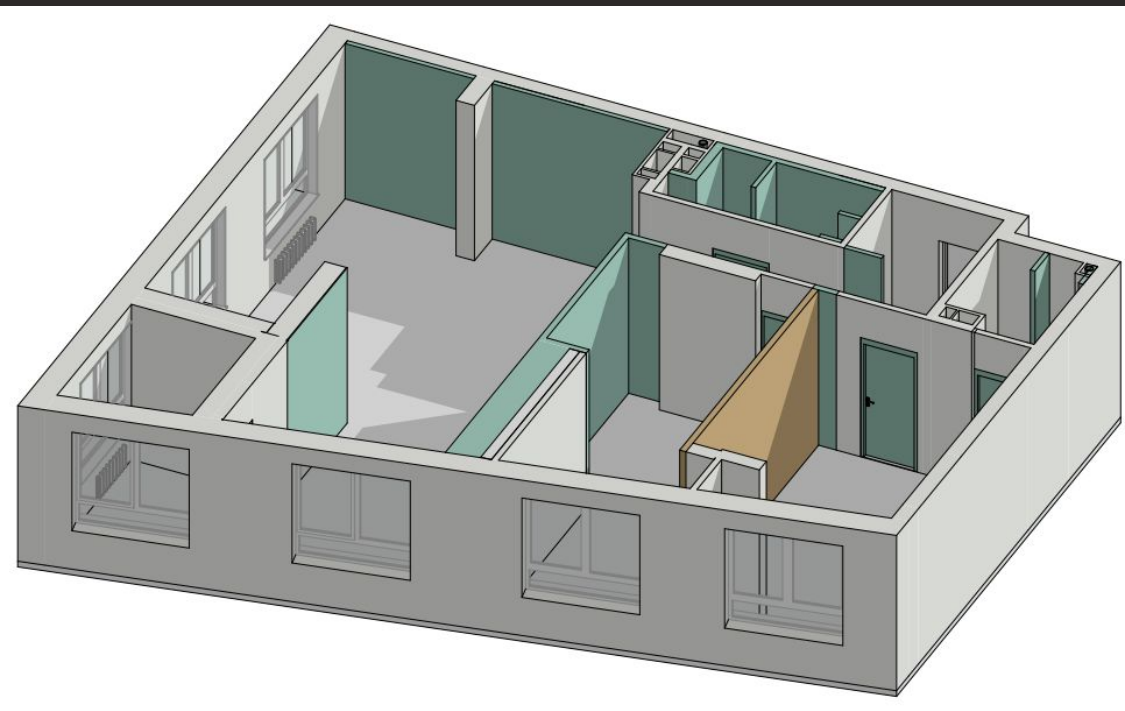
✗ Миф 1

«Ремонт дома — около миллиона, как у соседа»

✓ Факт 1

Минимум для 150 м<sup>2</sup>: от 3 млн. руб. (черновые работы). С чистовой отделкой — от 5–9 млн. руб.

# ТРИ ГЛАВНЫХ ЗАБЛУЖДЕНИЯ



✗ Миф 2

«Начнём без проекта,  
потом подкорректируем»

✓ Факт 2

Переделки из-за  
отсутствия проекта — от  
+30% к бюджету

# ТРИ ГЛАВНЫХ ЗАБЛУЖДЕНИЯ



✗ Миф 3

«Дизайнер нужен только для красоты»

✓ Факт 3

Дизайнер планирует финансы: свет, материалы, мебель, точная смета



# СКОЛЬКО СТОИТ ОТДЕЛКА ДОМА 150 М<sup>2</sup> ПОД КЛЮЧ?



## Комфорт

от 65 000 ₰/м<sup>2</sup> (9,75 млн. ₰)

Керамогранит стандартных размеров, накладная сантехника, ламинат прямая раскладка, однотонные обои, стандартные двери 2000, натяжной потолок с точечными светильниками



# СКОЛЬКО СТОИТ ОТДЕЛКА ДОМА 150 М<sup>2</sup> ПОД КЛЮЧ?



## Комфорт+

от 87 000 ₰/м<sup>2</sup> (13,05 млн. ₰)

Керамогранит мелко- и крупноформатный, встроенная сантехника, тёплые полы, ламинат диагональная раскладка, покраска стен, фреска, двери скрытого монтажа 2000, натяжной потолок с трековыми светильниками



# СКОЛЬКО СТОИТ ОТДЕЛКА ДОМА 150 М<sup>2</sup> ПОД КЛЮЧ?



## Бизнес

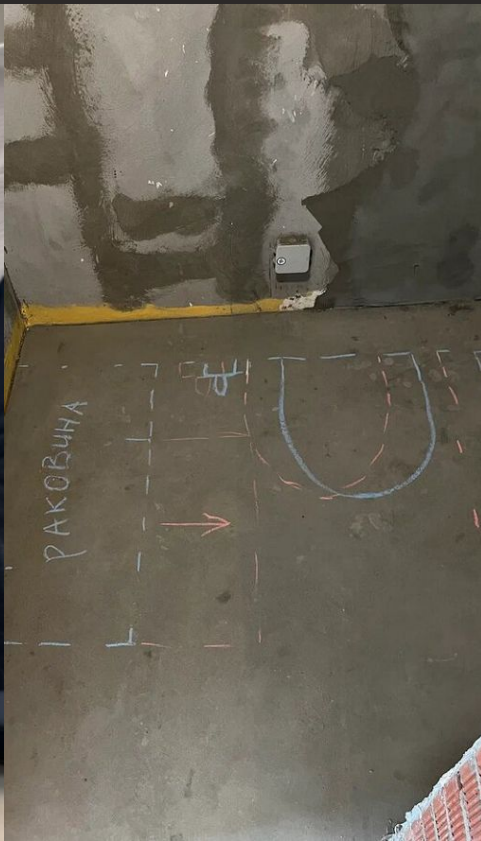
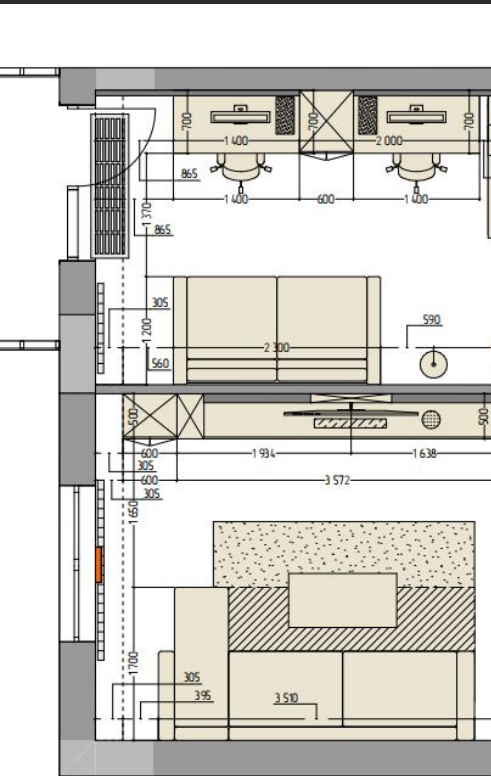
от 125 000 ₺/м<sup>2</sup> (18,75 млн. ₺)

Керамогранит 3000\*1000, мозайка,  
декоративная штукатурка, лепнина,  
ламинат елочка, 3д панели,  
приточно-вытяжная вентиляция,  
умный дом, двери скрытого монтажа  
2100-2500, ГКЛ потолки под покраску



**ДИЗАЙН ПРОЕКТ -  
ЭТО ПОЛОВИНА  
ПОБЕДЫ, А НЕ  
КАРТИНКИ**

# ПЛАНИРОВКА И ЗОНИРОВАНИЕ



План  
демонтажа /  
монтажа  
перегородок,  
план  
расстановки  
мебели и  
сантехники



# 3D-ТУР В ПОДАРОК



kuula

INFO ▶







«Гуляете» по  
своему  
будущему дому  
до старта  
ремонта



# СПЕЦИФИКАЦИЯ МАТЕРИАЛОВ



Наименование помещения	Мебель	Цены	Площадь м2/м.п./шт
Зал	<p>1. Турецкий ковер из полипропилена и полиэстера «MOON» 6489A-CREAM-LGREY 200 x 290 см  <a href="https://kover.ru/product/64-72005/64-72076/?ysclid=mkxxfhazl65114-76871">https://kover.ru/product/64-72005/64-72076/?ysclid=mkxxfhazl65114-76871</a></p> 	26 000 руб	1 шт.
	<p>2. Угловой диван-кровать SOLANA Сизил#80570797  <a href="https://toff.ru/catalog/gostinaya/divany/uglovyje/uglovyj_divan_krovat_siel_id9318859/?articul=80570797">https://toff.ru/catalog/gostinaya/divany/uglovyje/uglovyj_divan_krovat_siel_id9318859/?articul=80570797</a></p> 	82 999 руб	1 шт.
	<p>3. Журнальный стол, 60x120x43 см  <a href="https://www.ozon.ru/product/zhurnalnyy-stol-60h120h43-sm-2945044803/?oos_search=false">https://www.ozon.ru/product/zhurnalnyy-stol-60h120h43-sm-2945044803/?oos_search=false</a></p>  <p>Белая + Белая сталь 120*60*43см</p>	12 000 руб	1 шт.
Кабинет	<p>1. KS interior textile Комплект штор 270x280 см крепление Лента кремовый, слоновая кость  <a href="https://www.ozon.ru/product/ks-interior-textile-komplekt-shor-270h280-sm-kr-epenie-lenta-kr-emovyy-slonovaya-ko-st-15-76605739/?at=214_bx20qck-380ruvGpLrty62R7pi9L9XLzCKmZAKB&amp;from_sku=1576605733&amp;oos_search=false">https://www.ozon.ru/product/ks-interior-textile-komplekt-shor-270h280-sm-kr-epenie-lenta-kr-emovyy-slonovaya-ko-st-15-76605739/?at=214_bx20qck-380ruvGpLrty62R7pi9L9XLzCKmZAKB&amp;from_sku=1576605733&amp;oos_search=false</a></p>  <p>БЛЭКАУТ РОГОЖКА 270x280 300</p>	6 500 руб	1 шт.

Учитывается стоимость чистовых материалов, мебели, техники на этапе дизайн-проекта

Примечание: Сроки и цены актуальны на момент составления сметы. Перед покупкой рекомендуем обновить информацию у поставщика.

Корпусную мебель делать на заказ.

# ТОЧНАЯ СМЕТА БЕЗ СЮРПРИЗОВ



**Оптимистрой**  
Дизайнерский ремонт

☎ 273 44 73

vk.com/optimistroy

✉ [optimistroy@mail.ru](mailto:optimistroy@mail.ru)

## СМЕТА

Подготовлена для семьи Ивановых

№	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	
				За ед. измерения	Всего
	Площадь помещений	м2	87,00		
	<b>Раздел 1. Демонтажные работы</b>				
1	Демонтаж легких не несущих конструкций обшитых ГКЛ, ДСП, МДФ, ПВХ и т.п.	м2	40,00	865,00 ₽	34 600,00 ₽
2	Демонтаж перегородок из пазогребневых плит	м2	1,20	865,00 ₽	1 038,00 ₽
3	Демонтаж откосов из ГКЛ	м.п.	33,50	335,00 ₽	11 222,50 ₽
4	Демонтаж подоконника	шт	7,00	665,00 ₽	4 655,00 ₽
	<b>Раздел 2. Перегородки</b>				

Формируется ПОСЛЕ  
утверждения проекта (без  
сюрпризов)



# КАК ВЫБРАТЬ НАДЕЖНОГО ПОДРЯДЧИКА?



1

Договор и детальная смета

Каждая позиция прописана. Объём работ, сроки, порядок оплаты, этапы работ — всё на бумаге.



# КАК ВЫБРАТЬ НАДЕЖНОГО ПОДРЯДЧИКА?

1	2
Договор и детальная смета	Гарантия не менее 1 года
Каждая позиция прописана. Объем работ, сроки, порядок оплаты, этапы работ — всё на бумаге.	Письменно в договоре — на все скрытые работы. Устные обещания не в счет.





# КАК ВЫБРАТЬ НАДЕЖНОГО ПОДРЯДЧИКА?

1	2	3
Договор и детальная смета	Гарантия не менее 1 года	Посетите объект в живую
Каждая позиция прописана. Объем работ, сроки, порядок оплаты, этапы работ — всё на бумаге.	Письменно в договоре — на все скрытые работы. Устные обещания не в счет.	Оцените порядок, чистоту, отношение к чужому имуществу. Это лучший тест на профессионализм.



# ВАШИ ИНСТРУМЕНТЫ — В ПОДАРОК



## Чек-лист «Как выбрать подрядчика»



10 пунктов с примерами — как проверить компанию до подписания договора

# ВАШИ ИНСТРУМЕНТЫ — В ПОДАРОК



## Чек-лист «Как выбрать подрядчика»



10 пунктов с примерами — как проверить компанию до подписания договора

## Гайд по выбору дизайнера



5 критериев, которые защитят вас от ошибки при выборе специалиста

# ВАШИ ИНСТРУМЕНТЫ — В ПОДАРОК



## Чек-лист «Как выбрать подрядчика»



10 пунктов с примерами — как проверить компанию до подписания договора

## Гайд по выбору дизайнера



5 критериев, которые защитят вас от ошибки при выборе специалиста

## Каталог объектов



Реальные фото и цены в т.ч. работ, материалов, мебели, техники

# ВАШИ ИНСТРУМЕНТЫ — В ПОДАРОК



## Чек-лист «Как выбрать подрядчика»



10 пунктов с примерами — как проверить компанию до подписания договора

## Гайд по выбору дизайнера



5 критериев, которые защитят вас от ошибки при выборе специалиста

## Каталог объектов



Реальные фото и цены в т.ч. работ, материалов, мебели, техники

## Персональная консультация для вас



Приедем на участок или встретимся в офисе. Без обязательств





# КОНТАКТЫ



Оптимистрой  
Дизайнерский ремонт

Телефон

273-44-73

Соцсети

ВК



Telegram





**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!**