

Пермь 2026 г.



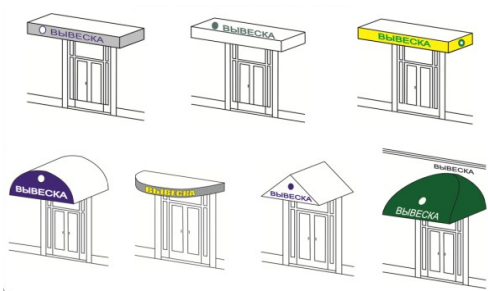
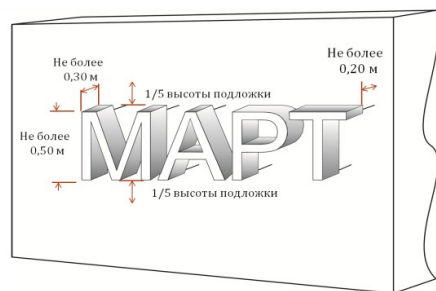
Требования к архитектурному облику на территории города Перми

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми





Вывески размещаются **по единой условной оси** в пределах первого этажа **объемными буквами без подложки высотой не более 50 см**. Закреплены возможные места размещения вывесок на козырьке, возможность создания единого фона подложки на всем протяжении фасада



Размещение вывесок, соответствующих Стандартным требованиям, не требует разработки колерного паспорта



ЗАПРЕЩАЕТСЯ РАЗМЕЩЕНИЕ ВЫВЕСОК

- с яркостью вывески более 2500 кд/м²
- с использованием мерцающего эффекта
- с помощью проекторов, на экранах (телевизорах), бегущих строках и т.д.
- на архитектурных элементах фасадов: водосточных трубах, приемках, колоннах, пилястрах, лепнинах, орнаментах
- на расстоянии менее 1 м от памятных знаков, мемориальных досок, адресных указателей
- путем нанесения вывески методом покраски, наклейки и иными методами
- с полной или частичной заменой остекления витрин, оконных и дверных блоков экранами, световыми коробами
- с внутренней стороны витрин, витражей, оконных блоков, за исключением подвеса на тросах
- содержащих информацию о наименовании табака, табачной и алкогольной продукции, наркотических средств, информацию с бранными словами, непристойными и оскорбительными образами, сравнениями и выражениями

Решение Пермской городской Думы от 27.05.2025 № 100

«Требования к демонтажу вывесок, не соответствующих Правилам благоустройства территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277»

● **вступило в силу с 01.09.2025**

Постановление администрации города Перми от 22.09.2025 № 656

«Порядок принудительного демонтажа вывесок, не соответствующих Правилам благоустройства территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277»

● **вступило в силу с 26.09.2025**



допускается

"1.1.3. информационная табличка – конструкция визуальной коммуникации, размещаемая у входной группы капитального объекта в соответствии с настоящими Стандартными требованиями или на дверном блоке входной группы либо на остеклении дверного блока входной группы в виде несплошной выклейки буквенных,цифровых символов (знаков) из декоративной пленки."



не допускается



Вывески на зданиях, расположенных в границах охраны объектов культурного наследия, достопримечательных местах согласовываются в составе колерного паспорта

Информация о зданиях, включенных в границы ОКН, содержится на публичном портале ИСОГД г. Перми

Справа на рабочем поле в списке слоев оставить активными слои: «Колерные паспорта», «Существующие здания и сооружения», «Улицы» и «Культурное наследие», отметив их флажками.

The screenshot displays the ISOGD (Information System of Geographical Data) public portal. The interface includes a top navigation bar with the department's name and contact information, a left sidebar menu, and a main map area. The map shows a city grid with various colored overlays representing different planning zones and objects. A legend on the right side of the map lists several layers, with the 'Cultural Heritage' layer (Культурное наследие) checked and highlighted with a red box. Other layers include 'Sanitary Protection Zones', 'Restrictions on Construction', 'Hydrography', 'Water Protection Zones', 'Sanitary-Protective Zones', 'EGRN', 'ZOUIT from GKN', 'Restrictions of PZZ', 'OOPT projectable', 'Limiting parameters and sub-zones of PZZ', 'Requirements for architectural and construction appearance', 'Rosreestr', 'Territorial zones of PZZ', 'Research in the field of urban planning', and 'Functional'.

Требования к вывескам в границах Гостевого маршрута



рис. 12
«Вариант 1»
(исполняет 3.1.4.1.1 ТТМ)

В ВЫВЕСКА

- RAL 9003
сигнальный белый
- RAL 9010
белый
- RAL 9004
сигнальный черный
- RAL 9011
графитно-черный
- RAL 9017
транспортный черный

лицевая и боковая поверхности
объемных знаков
и логотипа

сведения на лицевой
поверхности логотипа



рис. 13
«Вариант 2»
(исполняет 3.1.4.1.2 ТТМ)

В ВЫВЕСКА

- RAL 9003
сигнальный белый
- RAL 9010
белый
- RAL не устанавливается
фирменный цвет
- RAL 9004
сигнальный черный
- RAL 9011
графитно-черный
- RAL 9017
транспортный черный

лицевая и боковая поверхности
объемных знаков
и логотипа

контурное оформление
объемных знаков,
логотипа (брус)
высотой не более 0,015 м

сведения на лицевой
поверхности логотипа



рис. 14
«Вариант 3»
(исполняет 3.1.4.1.3 ТТМ)

В ВЫВЕСКА

- RAL 9003
сигнальный белый
- RAL 9010
белый
- RAL не устанавливается
фирменный цвет
- RAL 9004
сигнальный черный
- RAL 9011
графитно-черный
- RAL 9017
транспортный черный

лицевая поверхность
объемных знаков
и логотипа

боковая поверхность
объемных знаков
и логотипа

изображение
на логотипе



рис. 15
«Вариант 4»
(исполняет 3.1.4.1.4 ТТМ)

В ВЫВЕСКА

- RAL 9004
сигнальный черный
- RAL 9011
графитно-черный
- RAL 9017
транспортный черный
- RAL 9003
сигнальный белый
- RAL 9010
белый

лицевая и боковая
поверхности
объемных знаков
и логотипа

сведения на лицевой
поверхности логотипа



рис. 16
«Вариант 5» (применяется только для Органов власти)
(исполняет 3.1.4.1.5 ТТМ)

В ВЫВЕСКА

- RAL 9006
бело-алюминиевый
- RAL 9007
темно-алюминиевый
- RAL 1035
перламутрово-белесый
- RAL 1036
перламутрово-золотой

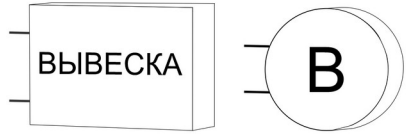
лицевая и боковая
поверхности
объемных знаков



Вступило в силу с 01.09.2025

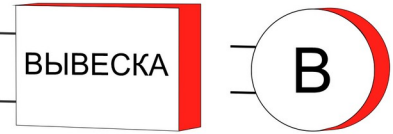
Владельцы вывесок, размещенных на фасадах объектов капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено) в границах Гостевого маршрута и не соответствующих установленным требованиям, до 01.09.2026 должны привести свои вывески в соответствии установленными требованиями

рис. 17
«Вариант 1»
(подпункт 3.2.4.1.1 ТТМ)



- RAL 9003 сигнальный белый, RAL 9010 белый - лицевая и боковая поверхности панели-кронштейна
- RAL 9004 сигнальный чёрный, RAL 9011 графитно-чёрный, RAL 9017 транспортный чёрный - сведения на лицевой поверхности панели-кронштейна

рис. 18
«Вариант 2»
(подпункт 3.2.4.1.2 ТТМ)



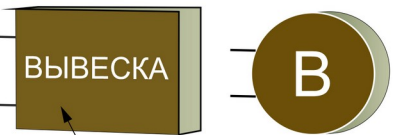
- RAL 9003 сигнальный белый, RAL 9010 белый - лицевая поверхность панели-кронштейна
- RAL не установлен фирменный цвет - боковая поверхность панели-кронштейна
- RAL 9004 сигнальный чёрный, RAL 9011 графитно-чёрный, RAL 9017 транспортный чёрный - сведения на лицевой поверхности панели-кронштейна

рис. 19
«Вариант 3»
(подпункт 3.2.4.1.3 ТТМ)



- RAL 9004 сигнальный чёрный, RAL 9011 графитно-чёрный, RAL 9017 транспортный чёрный - лицевая и боковая поверхности панели-кронштейна
- RAL 9003 сигнальный белый, RAL 9010 белый - сведения на лицевой поверхности панели-кронштейна

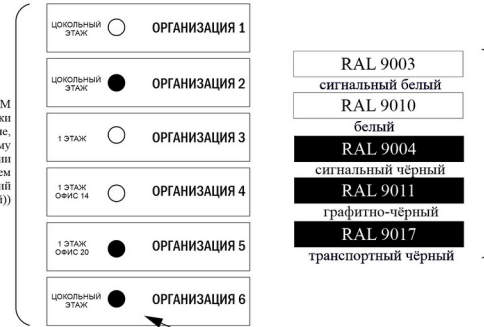
рис. 20
«Вариант 4» (применяется только для Органов власти)
(подпункт 3.2.4.1.4 ТТМ)



- RAL 9006 бело-алюминиевый, RAL 9007 темно-алюминиевый, RAL 1035 перламутрово-бежевый, RAL 1036 перламутрово-золотой - боковая поверхность панели-кронштейна

требования к цветовому решению лицевой поверхности панели-кронштейна, цветовому решению сведений на лицевой поверхности панели-кронштейна не устанавливаются

Сгруппированные модульные таблички



пункт 3.3.5 ТТМ - сгруппированные модульные таблички должны быть одного размера по высоте и ширине, из одного материала, иметь одинаковую схему расположения информации (графические и текстовые части с указанием фактического нахождения организаций (индивидуальных предпринимателей))

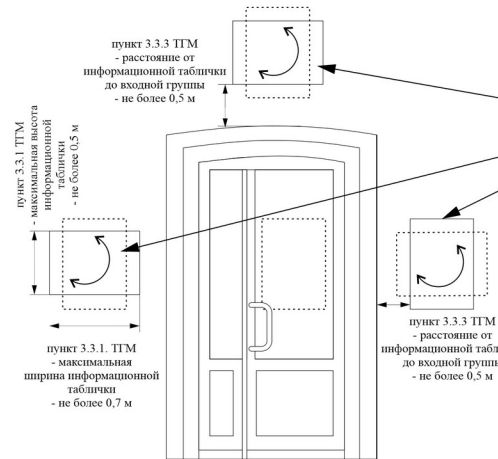
пункт 3.3.7 ТТМ - требования к цветовому решению сведений на лицевой поверхности сгруппированной модульной таблички

подпункт 3.3.7 ТТМ - сгруппированные модульные таблички должны быть выполнены из прозрачного материала (стекло или пластик)

рис. 10



Информационные таблички



пункт 3.3.3 ТТМ - расстояние от информационной таблички до входной группы - не более 0,5 м

пункт 3.3.1 ТТМ - максимальная высота информационной таблички - не более 0,5 м

пункт 3.3.1 ТТМ - максимальная ширина информационной таблички - не более 0,7 м

пункт 3.3.3 ТТМ - расстояние от информационной таблички до входной группы - не более 0,5 м

подпункт 3.3.6.1 ТТМ - лицевая поверхность информационных табличек государственных органов, органов государственной власти, органов местного самоуправления, их подведомственных организаций (далее - Органы власти), должна быть выполнена из прозрачного материала (стекло или пластик)

рис. 11



- RAL 9003 сигнальный белый, RAL 9010 белый - лицевая поверхность панели-кронштейна
- RAL 9004 сигнальный чёрный, RAL 9011 графитно-чёрный, RAL 9017 транспортный чёрный - сведения на лицевой поверхности панели-кронштейна

подпункт 3.3.6.1 ТТМ - требования к цветовому решению сведений на лицевой поверхности информационных табличек Органов власти

- RAL 9006 бело-алюминиевый, RAL 9007 темно-алюминиевый - боковая поверхность панели-кронштейна
- RAL 1035 перламутрово-бежевый, RAL 1036 перламутрово-золотой - боковая поверхность панели-кронштейна

подпункт 3.3.6.2 ТТМ - требования к цветовому решению лицевой поверхности информационных табличек Органов власти

требования к цветовому решению сведений на лицевой поверхности информационных табличек Органов власти не устанавливаются



Вывески, размещаемые на фасадах, архитектурных элементах капитального объекта, должны соответствовать колерному паспорту капитального объекта, подготовленному в соответствии с Требованиями к вывескам в границах гостевого маршрута, установленными приложением 23 к Правилам, согласованному в установленном порядке с департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми.



Имя: _____ Кол-во: _____
Резерв: _____ Масштаб: _____
И.контр. Масштаб: _____

Коперный по ул. _____
20й этаж
пристроен

Листов _____
11

Венникова Валерьяна
1-1@mail.ru

Гостевой маршрут – это территория, включающая улицы и примыкающие к ним территории, формирующая городской маршрут следования гостей города



Карта границ гостевого маршрута (фрагмент 1)

Приложение 22 к Правилам благоустройства территории города Перми



Карта границ гостевого маршрута (фрагмент 2)



Требования к вывескам в границах Гостевого маршрута



Информация о зданиях, расположенных в границах Гостевого маршрута содержится в информационно-коммуникационной сети интернет на публичном портале ИСОГД г. Перми

Справа на рабочем поле в списке слоев оставить активными слои: «Существующие здания и сооружения», «Улицы» и «Гостевой маршрут», отметив их флажками.

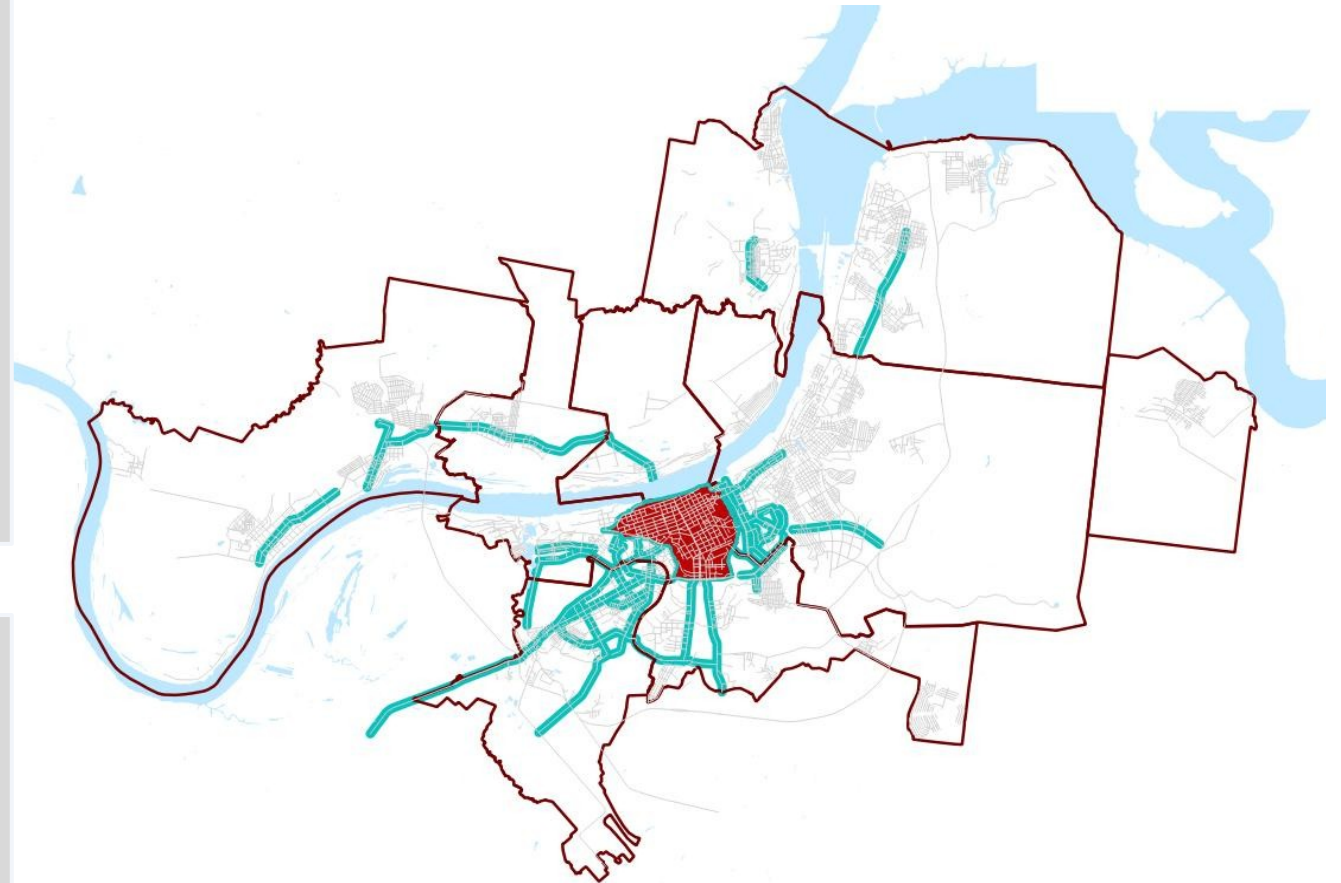
The screenshot displays the ISOGD public portal interface. At the top left, the logo and name of ИСОГД (Department of Urban Planning and Architecture) are visible. The main header includes the title 'Карта города' (City Map) and user information for Svetlana Viktorovna Brekalo. A green banner below the header contains a system update notice. The left sidebar contains a navigation menu with categories like 'На главную', 'Личный кабинет', 'Согласования', and 'Прочие движимые объекты'. The central area shows a map of Perm with a yellow 'Guest Route' overlaid. The right sidebar contains a layer list with the following items checked: 'Гостевой маршрут', 'Красные линии', 'Существующие здания и сооружения', and 'Улицы'. Other layers like 'Парки, сады, скверы, бульвары' and 'Добыча полезных ископаемых' are unchecked. The bottom left corner shows a scale of 1:25000 and a 500m scale bar.

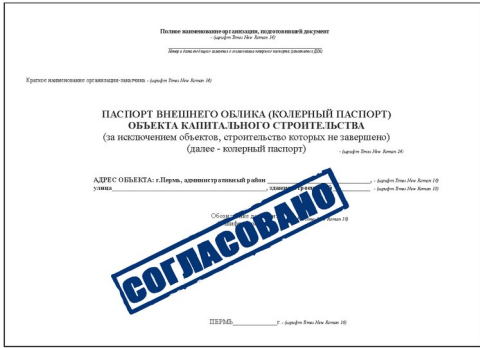
с 01.03.2025

все ОКС, расположенные в **границах городского центра** и на **улицах особого градостроительного значения**, должны иметь **колерный паспорт капитального объекта**, соответствующий требованиям Правил благоустройства, за исключением ОКС, у которых получено решение **о согласовании АГО**, а также **МКД, ИЖС, ОКН, гаражей**

Колерный паспорт капитального объекта разрабатывается и является обязательным

- для проведения капитального ремонта ОКС
- для содержания фасада ОКС
- для проведения текущего ремонта фасада ОКС





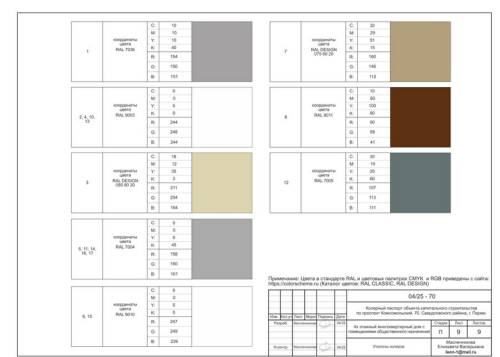
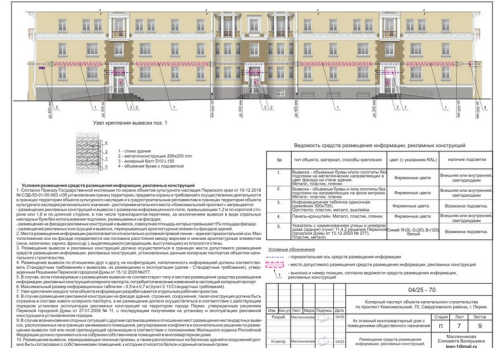
Паспорт внешнего облика (колерный паспорт) капитального объекта

документ, устанавливающий внешний облик (вид) фасада капитального объекта с учетом архитектурного облика города (улицы, квартала)

- **закрепляются материалы** отделки и цветовое решение всех архитектурных элементов фасада
- **определяются места размещения** вывесок, их высотные параметры, вид, а также цветовое решение, места размещения знака адресации
- **устанавливаются вид и цветовое решение**, цветовая температура архитектурно-художественной подсветки

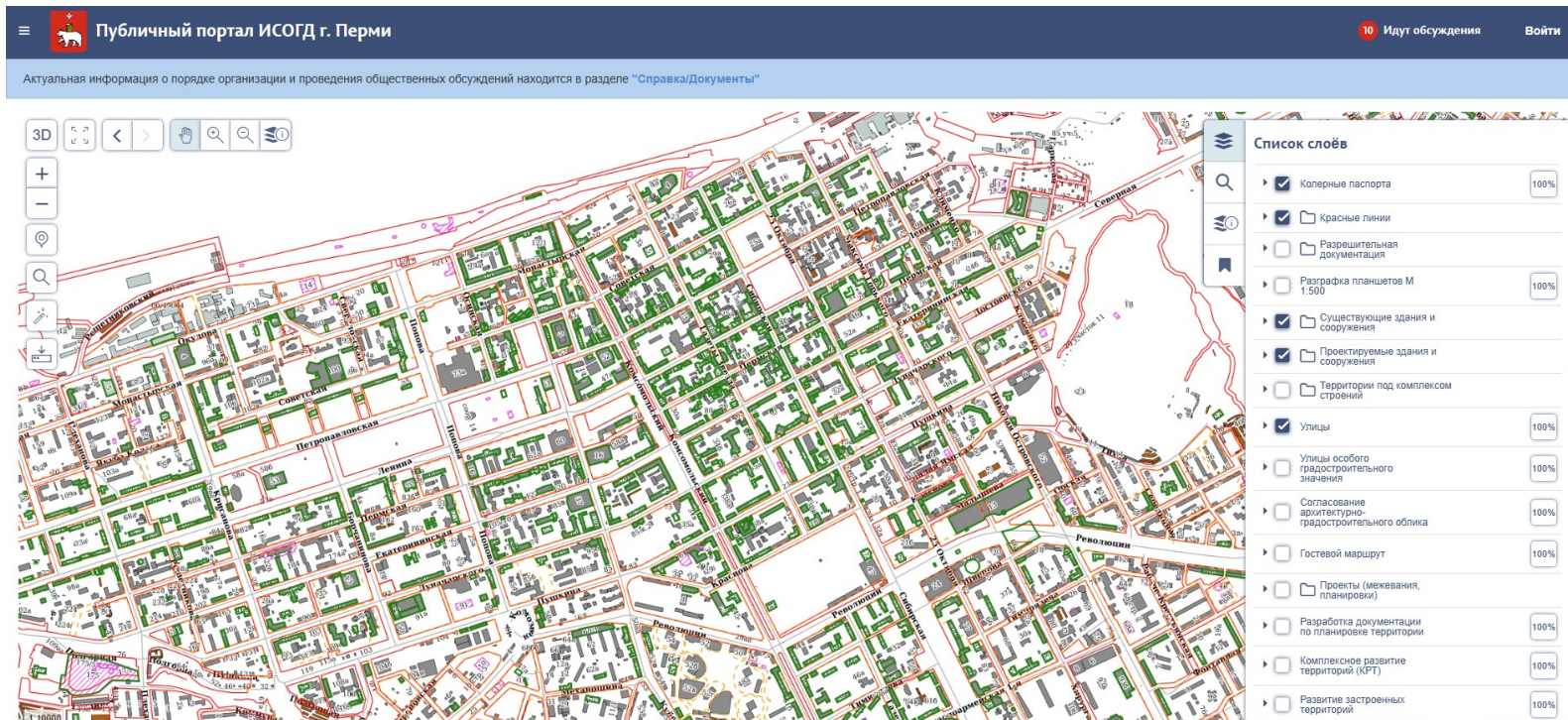
Внешность здания		Пояснительная записка
УИИСТ	наименование	
1	Объем здания (этажи)	
2	Объем здания (этажи)	
3	Специальные системы фасада (фитинги)	
4	Специальные системы фасада (фитинги)	
5	Специальные системы фасада (фитинги)	
6	Специальные системы фасада (фитинги)	
7	Специальные системы фасада (фитинги)	
8	Специальные системы фасада (фитинги)	
9	Специальные системы фасада (фитинги)	

Внешность ступеней фасада			
УИИСТ	наименование	цветовое решение	код цвета
1	Степень отделки	RAL 7000	7000
2	Степень отделки	RAL 7000	7000
3	Степень отделки	RAL 7000	7000
4	Степень отделки	RAL 7000	7000
5	Степень отделки	RAL 7000	7000
6	Степень отделки	RAL 7000	7000
7	Степень отделки	RAL 7000	7000
8	Степень отделки	RAL 7000	7000
9	Степень отделки	RAL 7000	7000
10	Степень отделки	RAL 7000	7000
11	Степень отделки	RAL 7000	7000
12	Степень отделки	RAL 7000	7000
13	Степень отделки	RAL 7000	7000
14	Степень отделки	RAL 7000	7000
15	Степень отделки	RAL 7000	7000
16	Степень отделки	RAL 7000	7000
17	Степень отделки	RAL 7000	7000
18	Степень отделки	RAL 7000	7000
19	Степень отделки	RAL 7000	7000
20	Степень отделки	RAL 7000	7000



- **устанавливаются эталоны колеров**, в которых отображается цвет в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB

Информация о согласованных колерных паспортах



Наличие колерного паспорта на здание можно посмотреть на карте города



Согласованные колерные паспорта можно скачать



Инициаторы разработки колерных паспортов

- физические лица
- юридические лица
- индивидуальные предприниматели
- администрация города Перми

350

- разрешенных цветов



Установлены требования к цветовым решениям фасадов ОКС для проведения капитального ремонта ОКС, текущего ремонта фасадов ОКС

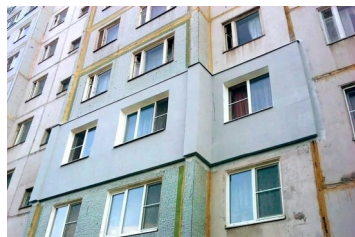
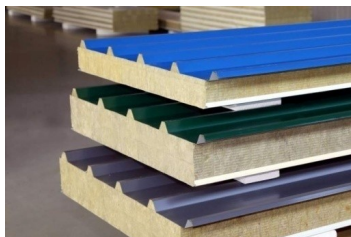
При определении цветового решения фасада ОКС допускается сочетание не более 10 цветов с учетом следующих особенностей:

- не более 3 цветов из палитры основных цветов
- не более 7 цветов из палитры акцентных цветов

Требования к цветам не применяются в отношении объектов здравоохранения, спорта, образования, культуры, религиозных объектов, а также объектов, в отношении которых в соответствии с законодательством не требуется согласование АГО

9

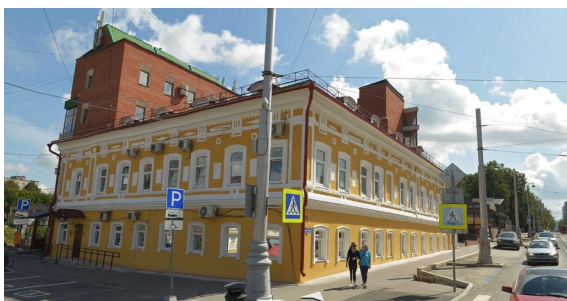
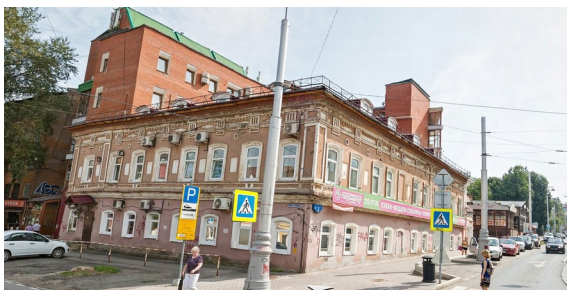
- запрещенных материалов отделки



Установлены требования к отделочным материалам фасадов ОКС для проведения капитального ремонта ОКС, текущего ремонта фасада ОКС

Запрещаются следующие отделочные материалы

- сайдинг (за исключением подшивки козырька)
- металлические или пластиковые панели, имитирующие деревянную обшивку (не распространяется на композитные алюминиевые панели с текстурой дерева, фальцевые металлические панели)
- асбестоцементные листы
- сэндвич-панели (за исключением сэндвич-панелей поэлементной сборки с финишным слоем из металлокассет)
- бетонные панели (не распространяется на полимербетонные, стекло-фибро-бетонные декоративные фасадные панели) (за исключением многоквартирных домов, объектов здравоохранения, спорта, образования, культуры, религиозных объектов, а также объектов, в отношении которых в соответствии с законодательством не требуется согласование АГО)
- сотовые поликарбонаты
- баннерная и иная ткань, самоклеящаяся пленка
- штукатурка без армирования
- профилированный металлический лист (профнастил) (за исключением отделочных материалов ограждений балконов, лоджий на многоквартирных домах, а также объектов капитального строительства, расположенных на территориях промышленных предприятий и в зонах, предназначенных для производственно-коммунального использования)



Текущий ремонт фасада объекта капитального строительства – восстановление (обновление) и (или) замена цветового решения, и (или) отделочных материалов фасадов, и (или) архитектурных элементов фасадов на аналогичные существующим, но не противоречащим установленным Правилами, или иные, предусмотренные Правилами, улучшающими внешний вид фасада, в соответствии с колерным паспортом капитального объекта либо в соответствии с решением о согласовании АГО

Текущий ремонт фасада ОКС осуществляется:

не реже 1 раза в 5 лет после дня ввода в эксплуатацию ОКС при строительстве, реконструкции или после дня подписания документа о приемке выполненных работ по текущему, капитальному ремонту ОКС, расположенных в границах **городского центра** и обращенных одним из фасадов на территории общего пользования, ОКС обращенных одним из фасадов на **улицу особого градостроительного значения — магистраль городского значения**

не реже 1 раза в 10 лет после дня ввода в эксплуатацию ОКС при строительстве, реконструкции или после дня подписания документа о приемке выполненных работ по текущему, капитальному ремонту капитальных объектов, расположенных на **иных территориях**, обращенных одним из фасадов на территории общего пользования

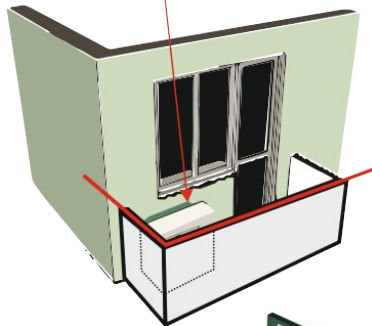
Текущий ремонт фасада многоквартирных домов осуществляется в соответствии с действующим законодательством

До начала проведения текущего ремонта фасадов обеспечивается демонтаж всех средств размещения информации, рекламных конструкций, архитектурно-художественной подсветки. После проведения текущего ремонта монтаж средств размещения информации, рекламных конструкций, архитектурно-художественной подсветки осуществляется в соответствии с согласованным в установленном порядке колерным паспортом капитального объекта либо в соответствии с решением о согласовании АГО



Размещение на главных фасадах зданий наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается

- в окнах подвального (цокольного) этажа без выхода за плоскость фасада
- под лестницей входной группы с использованием маскирующих ограждений (решеток, экранов)
- внутри балкона, лоджии, не превышая верхнюю отметку ограждения балкона, лоджии
- под оконными проемами с использованием маскирующих ограждений (решеток, экранов) с соблюдением единой горизонтальной и вертикальной осей
- на крыше объекта капитального строительства
- в специально оборудованных для этих целей местах (нишах) с использованием маскирующих ограждений (решеток, экранов)
- в арочных проездах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли с использованием маскирующих ограждений (решеток, экранов) с соблюдением единой горизонтальной оси

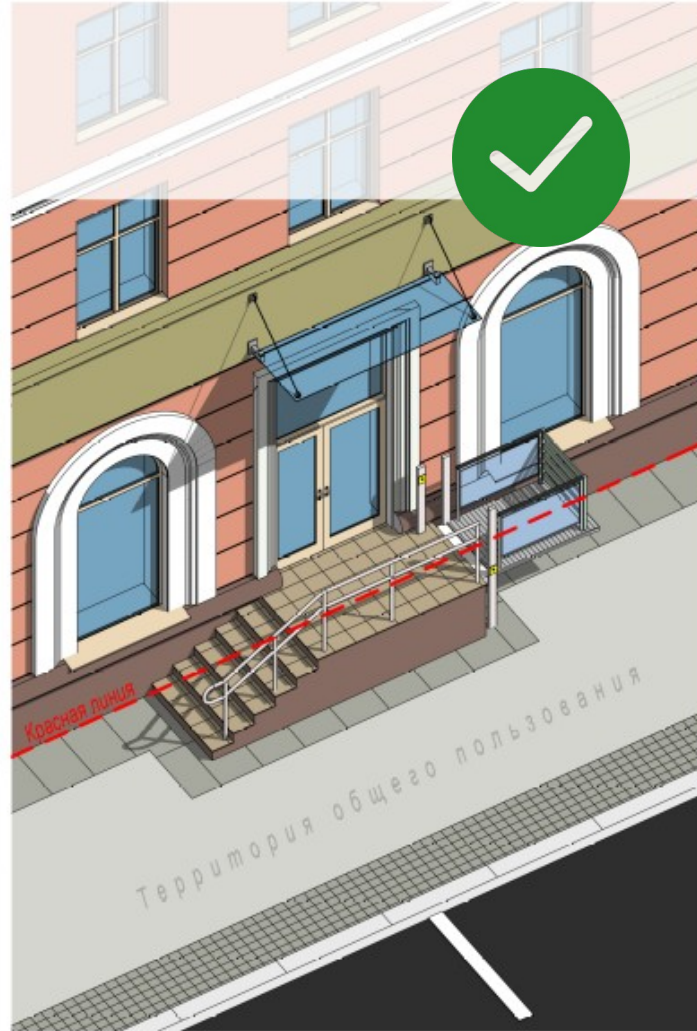


Цветовое решение маскирующих ограждений (экранов, решеток) должно соответствовать

- цвету здания
- цветовому решению маскирующих ограждений (экранов, решеток), предусмотренных в проектной документации на строительство объекта недвижимого имущества
- согласованному колерному паспорту

Допускается использование одного цветового решения маскирующих ограждений (экранов, решеток) с соблюдением единой горизонтальной и вертикальной осей

Требования не распространяются на размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на дворовых фасадах объектов капитального строительства



Пример входной группы, соответствующей требованиям

Должно быть

- отсутствует наружный тамбур
- входные группы параллельно фасаду на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада
- архитектурных элементы фасада не закрываются
- отделка участка фасада соответствует эталону цвета отделки фасада, содержащемуся в колерном паспорте
- крыльцо в пределах разрешенной высоты (не выше 0,72 м от уровня земли)

Правила благоустройства территории города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 (с последующими изменениями)

Официальный сайт муниципального образования город Пермь
в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по ссылке:

[https:// www.gorodperm.ru/ Главная/ Деятельность/ Градостроительство/ Архитектурный облик города Перми](https://www.gorodperm.ru/)

Материалы к Требованиям Правил благоустройства

