



О ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИИ ОТДЕЛЬНЫХ ПОЛНОМОЧИЙ В ОБЛАСТИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ МЕЖДУ ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ И ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ПЕРМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ПЕРМСКОГО КРАЯ «О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ПЕРМСКОМ КРАЕ»

Докладчик: Ведерникова Лариса Геннадьевна

Должность: и.о. министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности
Пермского края



Перераспределение отдельных полномочий в области градостроительной деятельности

Законом Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК переданы отдельные полномочия в области градостроительной деятельности:

с 01.01.2021 г.:

- ✓ Подготовка проекта генерального плана Пермского городского округа (**ГП**), внесение изменений в ГП *(за исключением полномочий по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний)*;
- ✓ Подготовка проекта правил землепользования и застройки Пермского городского округа (**ПЗЗ**), внесение изменений в ПЗЗ *(за исключением полномочий по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний)*;
- ✓ Осуществление деятельности комиссии по подготовке проектов ПЗЗ;
- ✓ Принятие решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или ОКС (УРВИ) *(за исключением полномочий по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний)*;
- ✓ Принятие решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС (ОПП) *(за исключением полномочий по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний)*;
- ✓ Утверждение документации по планировке территории Пермского городского округа (**ДПТ**) *(за исключением полномочий по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний)*;
- ✓ Принятие решений о комплексном развитии территории Пермского городского округа (**КРТ**).

с 01.01.2022 г.:

- ✓ Осуществление выдачи градостроительного плана земельного участка (**ГПЗУ**);
- ✓ Осуществление выдачи разрешений на строительство (**РС**), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию (**РВ**) при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства.



Нормативно-правовая основа

В рамках переданных полномочий Правительством Пермского края и Министерством по управлению имуществом приняты следующие нормативные правовые акты:

ГП

- ✓ *Постановление Правительства Пермского края от 23.12.2020 № 1027-п «Об утверждении Положения о порядке подготовки генерального плана Пермского городского округа, порядке внесения в него изменений».*

ПЗЗ

- ✓ *Распоряжение Правительства Пермского края от 30.12.2020 № 362-рп «Об утверждении состава и Порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Пермского городского округа»;*
- ✓ *Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 30.12.2020 № 31-02-1-4-1037 «Об утверждении Регламента работы комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Пермского городского округа».*

ДПТ

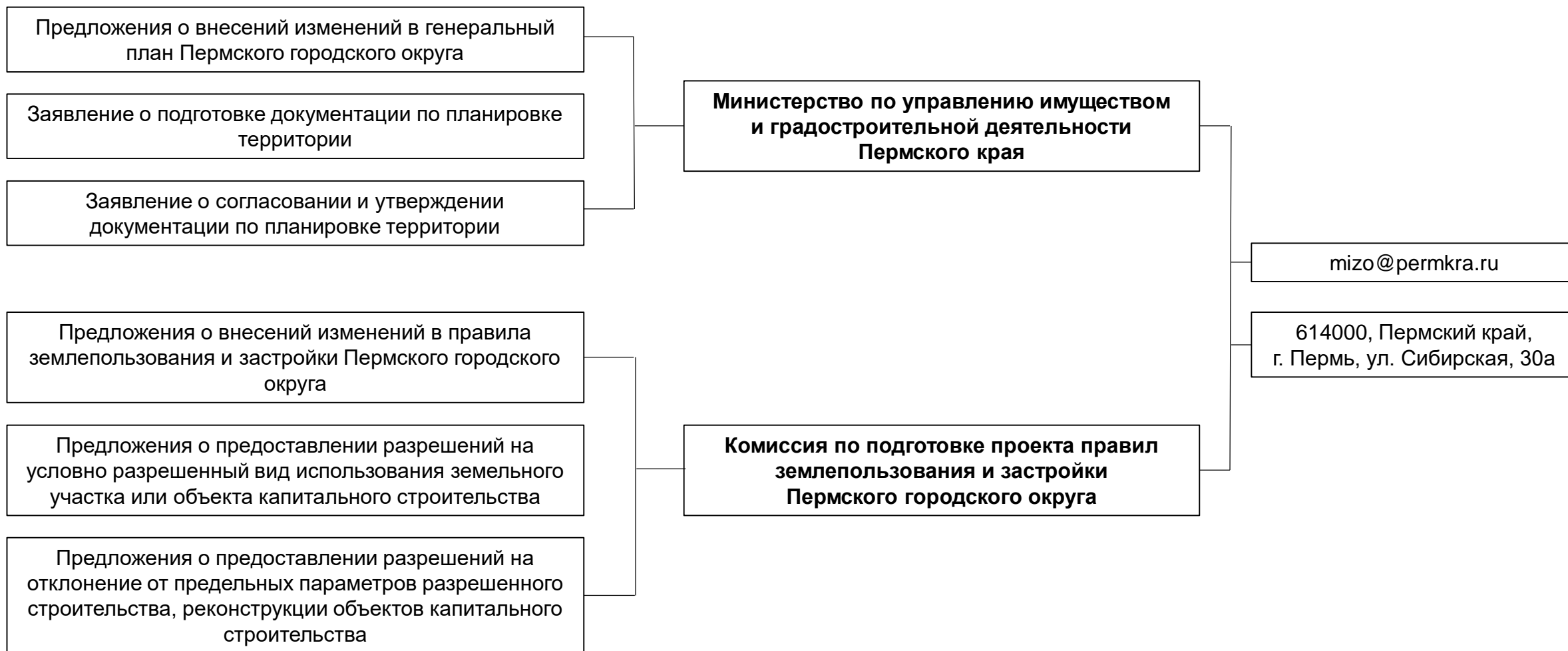
- ✓ *Постановление Правительства Пермского края от 23.12.2020 № 1028-п «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории Пермского городского округа, порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в части 5 статьи 45 ГрК РФ, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, порядка внесения изменений в такую документацию, порядка отмены такой документации или ее отдельных частей, порядка признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению»;*
- ✓ *Приказ Министерства от 31.12.2020 № 31-02-1-4-1065 «Об утверждении форм заявления о принятии решения о подготовке документации по планировке территории, задания на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, перечня запрашиваемой исходной информации для подготовки документации по планировке территории».*

Нормативные правовые акты размещены на официальном сайте Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе «Градостроительная деятельность города Перми»

https://miqd.permkrai.ru/urban_planning/



Осуществление полномочий



Формы заявлений размещены на официальном сайте Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе «Градостроительная деятельность города Перми»

https://migd.permkrai.ru/urban_planning/



Осуществление полномочий

Правительство Пермского края

ГП

- ✓ Утверждение положения о порядке подготовки ГП и порядка внесения изменений в ГП;
- ✓ Утверждение ГП, внесение изменений в ГП.

ПЗЗ

- ✓ Утверждение состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта ПЗЗ;
- ✓ Утверждение ПЗЗ, внесение изменений в ПЗЗ.

Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности ПК

ГП

- ✓ Принятие решения о подготовке проекта ГП, о внесении изменений в ГП

ПЗЗ

- ✓ Осуществление подготовки проекта ПЗЗ, проекта внесения изменений в ПЗЗ;
- ✓ Принятие решений о предоставлении разрешения на УРВИ/ на ОПП, или отказ в предоставлении таких разрешений.

ДПТ

- ✓ Принятие решения о подготовке ДПТ;
- ✓ Подготовка, согласование и утверждение ДПТ, внесение изменений в ДПТ, отмена ДПТ.

КРТ

- ✓ Принятие решения о КРТ

ГПЗУ

- ✓ Осуществление выдачи ГПЗУ

РС, РВ

- ✓ Осуществление выдачи РС, РВ



Осуществление полномочий

Указом губернатора Пермского края от 30 декабря 2020 г. № 180 создан **Градостроительный совет Пермского края**, в состав которого входят представители:

Администрации губернатора
Пермского края

Законодательного Собрания
Пермского края и Пермской
городской Думы

Исполнительных органов
государственной власти
Пермского края

Муниципальных
образований Пермского края

Общественных объединений
(Пермская краевая общественная организация «Союз архитекторов», «Союз архитекторов Прикамья» и иные)

Иных организаций, заинтересованных в решении задач
(строительного факультета ФГБОУ ВО «Пермский национальный исследовательский политехнический университет», АО «Комплексное развитие территорий, реновации, основание – Пермь» и иные)

Распоряжением Правительства Пермского края от 30 декабря 2020 г. № 362 – рп утвержден **Состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Пермского городского округа**, в который входят представители:

Законодательного Собрания Пермского
края и Пермской городской Думы

Исполнительных органов
государственной власти Пермского края

Администрации города Перми

Общественных объединений и некоммерческих организаций
(ассоциация «Пермские строители», Пермская краевая общественная организация «Союз архитекторов», городская общественная организация «Пермская организация Союза архитекторов», АН «Территория», «Клуб изобретателей Прикамья «Гефест», «Вектор развития комфортной среды», «СОБЗЭКСПЕРТИЗА – Пермь» и иные)



Планируемые внесения изменений в законодательство Пермского края в сфере градостроительной деятельности

