



ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК

- 15-летний опыт реализации инвестиционно-строительных проектов на рынке г. Перми.
- Введены в эксплуатацию объекты общей площадью 300 000 м².
- Освоено инвестиций на сумму более 10 млрд. руб.
- В стадии строительства объекты общей площадью более 100 000 м².
- Доверяют инвесторы из Москвы, Екатеринбурга, Ижевска, Перми.
- Архитектурные решения, определяющие облик города.
- Самые современные технологии управления проектами.

УНИКАЛЬНЫЙ ОПЫТ



Жилой комплекс «Виктория»
г. Пермь ул. Революции, д. 21
(комплекс «бизнес» класса)

- Общая площадь - 65 122м²
- Количество квартир - 328
- 4-уровневый подземно-наземный паркинг на 412 машиномест



Бюджет проекта 3,65 млрд. руб.
Сдача - 2011 год



Жилой комплекс «Галактика»
г. Пермь, шоссе Космонавтов 116,
118, 120

- Общая площадь - 43 087м²
- Количество квартир - 540



Бюджет проекта 1,1 млрд. руб.
Сдача - 2016 год



Жилой дом «ВМЕСТЕ»
г. Пермь ул. Подлесная, 43а

- Общая площадь - 38 735 м²
- Количество квартир - 465

Бюджет проекта - 1 млрд. руб.
Сдача - 2016 год



Бизнес-центр «БОНУС»
г. Пермь, ул. Революции, 20

- Общая площадь - 10 421,80 м²
- Бизнес-центра класса «А» с подземной автостоянкой

Бюджет проекта - 470 млн. руб.
Сдача - 2018 год



УНИКАЛЬНЫЙ ОПЫТ



Жилой комплекс «Современный квартал «Новый центр»
г. Пермь, ул. Революции, 22 - 24

- Общая площадь - 67 433,95 м²
- Количество квартир - 477
- Количество машиномест в подземной парковке - 130

Бюджет проекта 2,45 млрд. руб.
Сдача - 2019 год

НОВЫЙ ЦЕНТР
современный квартал



Жилой комплекс «ДОМИНАНТ»,
г. Пермь, ул. Луначарского, 99

- Общая площадь - 59 500 м²
- Количество квартир - 515
- Количество машиномест в подземной парковке - 139

Бюджет проекта 2 млрд. руб.
Сдача - 2020 год

ДОМИНАНТ.
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ТАЛАН

ПРОЕКТЫ В РАБОТЕ



МФЦ «Эспланада», I очередь
г. Пермь, ул. Петропавловская /
ул. Попова

- Общая площадь - 86 000 м²
- 5 торговых уровней
- 160 магазинов
- Подземная парковка на 600 машиномест

Бюджет проекта 6,5 млрд. руб.
Сдача - 2021 год



МФЦ «Эспланада», II очередь,
гостиница 5 звезд
г. Пермь, ул. Петропавловская /
ул. Попова

- Общая площадь - 14 000 м²
- Этажность - 23 этажа
- Франшиза Radisson HG

Бюджет проекта 1,2 млрд. руб.
Сдача - 2022 год



ЖК «Счастье»
г. Пермь, ул. Карпинского, 50

- Общая площадь - 57 700 м²
- Количество квартир - 587
- Количество машиномест в подземной парковке - 99

Бюджет проекта 2 млрд. руб.
Сдача - 2021 год





Услуги технического заказчика

- Полный комплекс услуг по получения исходно-разрешительной, исполнительной и сдаточной документации при строительстве
- Представление интересов Застройщика в органах власти и контрольных учреждениях



Маркетинг и анализ инвестиционной привлекательности

- Анализ участков
- Построение финансовой модели



Строительный контроль

- Приемка строительных конструкций, сетей и систем
- Выписка предписаний на устранение нарушений по качеству, организации строительства и технике безопасности



Финансово-технический аудит

- Консультирование по вопросам получения проектного финансирования в банках
- Составление отчетов по комплексному аудиту с учетом всех рисков проекта



Проведение тендеров

- Предквалификация и подбор участников
- Составление тендерной документации
- Проведение аукционов
- Оптимизация проектных решений и условий контрактов



КОНТАКТЫ

Генеральный директор

Коноплева Марина Александровна

Телефон / факс (342) 232-00-02

614007, Россия, г. Пермь, ул. Революции, 20,
БЦ «BONUS», 6 этаж, офис 606

Сайт: www.comstrin-perm.ru

