

Недвижимость как инструмент сохранения капитала

Почему одинаковые квартиры
могут решать совершенно разные
задачи



Дорогая ошибка - начинать выбор с квартиры

КАК ДЕЛАЮТ ОБЫЧНО

- 01 Смотрю квартиры
- 02 Выбираю ЖК
- 03 Считаю ипотеку

Объект становится отправной точкой, хотя должен быть последним шагом.

НУЖНО НАОБОРОТ

- | | |
|------------------------|-----------------------|
| 01
ЦЕЛЬ | 04
РАЙОН |
| 02
СТРАТЕГИЯ | 05
ПРОЕКТ |
| 03
ГОРОД | 06
КВАРТИРА |

Сначала «для чего». Потом - «что именно».

Одна недвижимость - разные задачи

5

сценариев,
которые меняют
критерии выбора

01

Для жизни

02

Для сохранения капитала

03

Для детей

04

Для арендного дохода

05

Для будущего переезда

Каждая задача требует собственного набора критериев.

Мы начинаем не с квартиры

Перед рекомендацией мы разбираем жизненную задачу

01	02	03	04	05
Цель	Срок	Источник	Семья	Локация

Так объект соответствует не рынку вообще, а вашей реальной ситуации.

Москва удерживает спрос системой факторов

- Крупнейшая экономика страны
- Постоянный спрос
- Развитие инфраструктуры
- Проекты КРТ
- Высокая ликвидность
- Разнообразные способы покупки

Устойчивость здесь создаёт не один аргумент, а их сочетание.



Квартира может решить несколько задач одновременно

- 01 Сохранить капитал
- 02 Обеспечить детей
- 03 Создать источник дохода
- 04 Дать возможность переезда

Правильный выбор работает на
годы.



« Хорошая недвижимость отвечает не на вопрос

«что купить?»

а на вопрос

«для чего купить?»

Поэтому мы предлагаем индивидуальный разбор вашей ситуации
- без универсальных ответов и случайных объектов.

Обсудим вашу задачу.

Лейли Доля