

**ИЗМЕНЕНИЯ,
внесенные в Правила благоустройства территории города Перми,
утвержденные решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277
(в редакции решения Пермской городской Думы от 22.10.2024 № 177)**

Решением предусмотрено, что собственники и иные владельцы капитальных объектов (далее – владельцы), а также организации, обеспечивающие содержание капитальных объектов, расположенных в границах городского центра и обращенных одним из фасадов на территорию общего пользования, капитальных объектов, обращенных одним из фасадов на улицу особого градостроительного значения-магистраль городского значения (далее – особые территории), должны иметь согласованный в соответствии с Правилами колерный паспорт капитального объекта, соответствующий требованиям Правил.

Границы городского центра и перечень улиц особого градостроительного значения-магистралей городского значения установлены Правилами.

В отношении капитальных объектов, расположенных на иных территориях, не относящихся к особым территориям, владельцы таких объектов в случаях изменения фасада капитального объекта обязаны иметь согласованный в соответствии с Правилами колерный паспорт капитального объекта, соответствующий требованиям Правил.

Разработка и согласование колерного паспорта капитального объекта не потребуется в отношении капитальных объектов, в отношении которых в соответствии с действующим законодательством получено решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, а также в отношении объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, многоквартирных домов, объектов индивидуального жилищного строительства, гаражей, расположенных в особых территориях.

Решением установлены требования к содержанию, внешнему облику (виду) фасада капитального объекта, включая требования к цветовым решениям и отделочным материалам фасада, порядок устранения нарушений при содержании фасада капитального объекта, требования к проведению текущего ремонта фасада и капитального ремонта фасада капитального объекта.

Внешний облик (вид) фасада капитального объекта должен соответствовать архитектурному облику города (улицы, квартала), Правилам.

Цветовое решение и (или) отделочные материалы фасада, в том числе архитектурные элементы фасада, должны соответствовать:

в случае наличия колерного паспорта капитального объекта – колерному паспорту капитального объекта;

в случае отсутствия колерного паспорта капитального объекта и наличия решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства – решению о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства;

в случае отсутствия колерного паспорта капитального объекта и решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства – требованиям Правил;

в случае отсутствия колерного паспорта капитального объекта, являющегося многоквартирным домом, – существующим цветовым решениям и (или) отделочным материалам.

Требования к внешнему облику (виду) фасада капитального объекта, с учетом архитектурного облика города (улицы, квартала), включая требования к цветовым решениям и отделочным материалам фасада, ограждающим конструкциям (крыш (кровельного покрытия), ограждений балконов, лоджий), местам для размещения средств размещения информации (вывесок, указателей с наименованиями улиц и номерами домов (зданий)), рекламных конструкций, а также местам для размещения, виду, цветовому решению архитектурно-художественной подсветки устанавливаются колерным паспортом капитального объекта.

Устанавливается обязанность для владельцев капитальных объектов, а также организаций, обеспечивающих их содержание:

по надлежащему содержанию фасада капитального объекта;

по проведению мероприятий по текущему ремонту фасада капитального объекта путем восстановления (обновления) и (или) замены цветового решения и (или) отделочных материалов фасада капитального объекта на аналогичные существующим цветовым решениям и (или) отделочным материалам и соответствующим требованиям Правил, либо на иные цветовые решения и (или) отделочные материалы, установленные Правилами, улучшающие внешний облик (вид) фасада капитального объекта (далее – текущий ремонт);

по проведению мероприятий по капитальному ремонту фасадов капитальных объектов (далее – капитальный ремонт) в соответствии с законодательством.

Устанавливаются сроки проведения текущего ремонта:

не реже 1 раза в 5 лет после дня ввода в эксплуатацию капитальных объектов при строительстве, реконструкции или после дня подписания документа о приемке выполненных работ по текущему ремонту, капитальному ремонту капитальных объектов, расположенных в границах особых территорий;

не реже 1 раза в 10 лет после дня ввода в эксплуатацию капитальных объектов при строительстве, реконструкции или после дня подписания документа о приемке выполненных работ по текущему ремонту, капитальному ремонту капитальных объектов, расположенных на иных территориях, обращенных одним из фасадов на территорию общего пользования.

Внешний вид фасада капитального объекта (цветовое решение, отделочные материалы) при проведении текущего ремонта, капитального ремонта формируется с учетом функционального назначения капитального объекта, местоположения капитального объекта и визуального восприятия капитального объекта в окружающей застройке.

Решением установлены требования к определению цветового решения фасада и запрещающие отделочные материалы в отношении капитальных



объектов, расположенных в особых территориях, в целях формирования комфортной среды с учетом нового строительства.

Также установлена допустимая цветовая палитра для формирования колористического решения фасадов капитальных объектов, состоящая из основных цветов, акцентных цветов, цветов кровли.

При определении цветового решения фасада капитального объекта установлено предельное количество сочетаний цветов – не более 10 цветов, с учетом особенностей:

не более 3 цветов из палитры основных цветов;

не более 7 цветов из палитры акцентных цветов.

Также с целью создания стилевой и композиционной целостности архитектурного решения установлено процентное соотношение основного (доминирующего) цвета фасада, исходя из этажности здания, которое должно составлять:

60 % общей площади фасада для капитальных объектов выше 8 этажей;

50 % общей площади фасада для капитальных объектов не выше 8 этажей (включительно).

Установлен перечень отделочных материалов, которые не допускаются при проведении текущего ремонта и капитального ремонта фасада капитального объекта.

В целях сохранения первоначального облика объектов, их стилового решения в отношении капитальных объектов, срок службы которых на момент проведения текущего и капитального ремонта составляет 50 лет и более (за исключением объектов, возведенных с использованием железобетонных панелей), не допускается в облицовке фасада капитального объекта применение керамического гранита и композитных панелей, поскольку указанные объекты построены в различных архитектурных стилях.

Требования к внешнему виду фасадов объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия Решением не предусмотрены. При этом требования Правил могут быть применимы в части, не противоречащей законодательству об объектах культурного наследия.



Пермская городская Дума VII созыва

Р Е Ш Е Н И Е

22.10.2024

№ 177

О внесении изменений в отдельные решения Пермской городской Думы в сфере благоустройства

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава города Перми

Пермская городская Дума **р е ш и л а**:

1. Внести в Правила благоустройства территории города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 (в редакции решений Пермской городской Думы от 24.02.2021 № 40, от 27.04.2021 № 102, от 24.08.2021 № 181, от 24.08.2021 № 182, от 21.12.2021 № 307, от 26.04.2022 № 81, от 26.04.2022 № 82, от 28.06.2022 № 144, от 23.08.2022 № 171, от 23.08.2022 № 173, от 23.08.2022 № 174, от 25.10.2022 № 233, от 15.11.2022 № 257, от 20.12.2022 № 271, от 20.12.2022 № 276, от 20.12.2022 № 280, от 24.01.2023 № 10, от 27.06.2023 № 117, от 22.08.2023 № 161, от 26.09.2023 № 181, от 26.09.2023 № 182, от 26.09.2023 № 188, от 26.09.2023 № 189, от 26.09.2023 № 199, от 19.12.2023 № 277, от 27.02.2024 № 27, от 26.03.2024 № 49, от 26.03.2024 № 54, от 23.04.2024 № 70, от 28.05.2024 № 95, от 25.06.2024 № 107, от 25.06.2024 № 108, от 25.06.2024 № 118, от 24.09.2024 № 157), изменения:

1.1 в подпункте 2.1.3 слова «зданий, строений, сооружений» заменить словами «объектов капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено) (далее - капитальный объект)»;

1.2 в подпункте 2.1.4 слова «объектов капитального строительства» заменить словами «капитального объекта», слова «здания, строения, сооружения» заменить словами «капитального объекта»;

1.3 в подпункте 2.1.5 слова «объекта капитального строительства» заменить словами «капитального объекта», слова «здания, строения, сооружения» заменить словами «капитального объекта»;

1.4 в подпункте 2.1.5² слова «здания, строения, сооружения» заменить словами «капитального объекта», слова «объектов капитального строительства» заменить словами «капитального объекта»;



1.5 в подпункте 2.1.6 слова «здания, строения, сооружения» заменить словами «капитального объекта»;

1.6 в подпункте 2.1.8 слова «зданий, строений, сооружений» заменить словами «капитальных объектов»;

1.7 в подпункте 2.1.9 слова «зданий, строений, сооружений» заменить словами «капитальных объектов»;

1.8 в подпункте 2.1.10 слова «здания, строения, сооружения» заменить словами «капитального объекта», после слова «парапеты,» дополнить словом «двери,»;

1.9 подпункт 2.1.14 признать утратившим силу;

1.10 дополнить подпунктом 2.1.19⁴ следующего содержания:

«2.1.19⁴ комплексный проект благоустройства – документ, разрабатываемый в отношении отдельных территорий, расположенных в границах городского центра, а также на территориях, обращенных на улицы особого градостроительного значения-магистралей городского значения, предусматривающий сочетание различных элементов благоустройства, обеспечивающих повышение удобства использования и визуальной привлекательности благоустраиваемой территории, содержащий предложения к проектированию и размещению элементов благоустройства, а также предложения к внешнему облику (виду) фасадов капитальных объектов (цветовое решение, отделочные материалы);»;

1.11 в подпункте 2.1.21 слова «зданий, строений, сооружений» заменить словами «капитальных объектов, некапитальных строений, сооружений (далее – некапитальный объект)»;

1.12 в подпункте 2.1.24 слова «здания, строения, сооружения» заменить словами «капитального объекта»;

1.13 в подпункте 2.1.30 слова «зданий, строений, сооружений» заменить словами «капитальных объектов, на сплошных ограждениях (заборах)»;

1.14 подпункт 2.1.34 изложить в редакции:

«2.1.34 паспорт внешнего облика (колерный паспорт) капитального объекта (далее – колерный паспорт капитального объекта) – документ, который устанавливает внешний облик (вид) фасада капитального объекта с учетом архитектурного облика города (улицы, квартала), включая требования к цветовым решениям и отделочным материалам фасада, ограждающим конструкциям (крыш (кровельного покрытия), ограждений балконов, лоджий), местам для размещения средств размещения информации (вывесок, указателей с наименованиями улиц и номерами домов (зданий)), рекламных конструкций, а также местам для размещения, виду, цветовому решению архитектурно-художественной подсветки;»;

1.15 в подпункте 2.1.41 слова «здания, строения, сооружения» заменить словами «капитального объекта, некапитального объекта»;

1.16 в подпункте 2.1.42³ слова «зданий, строений, сооружений» заменить словами «капитальных объектов»;

1.17 абзац первый подпункта 2.1.43 изложить в редакции:

«2.1.43 фасад капитального объекта, некапитального объекта – наружная сторона капитального объекта, некапитального объекта с архитектурными эле-

ментами, создающими внешний облик (вид) фасада капитального объекта, некапитального объекта; фасады различают по видам:»;

1.18 в подпункте 2.1.43.1 слова «здания, строения, сооружения» заменить словами «капитального объекта, некапитального объекта»;

1.19 в подпункте 2.1.43.2 слова «здания, строения, сооружения» заменить словами «капитального объекта, некапитального объекта»;

1.20 в подпункте 2.1.43.3 слова «здания, строения, сооружения» заменить словами «капитального объекта, некапитального объекта»;

1.21 в подпункте 2.1.45 слова «здания, строения, сооружения» заменить словами «капитального объекта, некапитального объекта»;

1.22 в пункте 3.8:

1.22.1 в абзаце первом слова «здания, строения, сооружения» заменить словами «капитального объекта»;

1.22.2 в абзаце втором слово «зданий» заменить словами «капитальных объектов»;

1.23 в пункте 3.9:

1.23.1 абзац пятнадцатый изложить в редакции:

«размещать конструкции, содержащие информацию или изображения, а также размещать объявления, афиши, агитационные материалы, крепить растяжки, выполнять надписи, графические рисунки и иные изображения на капитальных объектах, некапитальных объектах с нарушением требований, установленных законодательством, Правилами,»;

1.23.2 в абзаце восемнадцатом слова «зданий, строений, сооружений» заменить словами «капитальных объектов»;

1.23.3 в абзаце девятнадцатом слова «зданий, строений, сооружений» заменить словами «капитальных объектов»;

1.24 дополнить разделом III² следующего содержания:

«III². Комплексные проекты благоустройства

3².1. Комплексные проекты благоустройства обеспечивают повышение удобства использования и визуальной привлекательности благоустраиваемой территории, комплексное восприятие архитектурного облика города Перми (улицы, квартала) посредством создания новых и (или) изменения внешнего вида существующих элементов благоустройства, а также изменения внешнего вида фасадов капитальных объектов (цветового решения, отделочных материалов) с учетом особенностей территории.

3².2. Основными принципами комплексного проекта благоустройства являются открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия, создание условий для беспрепятственного передвижения населения, включая маломобильные группы, сочетание исторически сложившейся планировочной структуры и новой застройки, достижение взаимоувязки стилевого и цветового решений элементов благоустройства, внешнего вида фасадов капитальных объектов и ландшафтной природной среды.

3².3. Комплексный проект благоустройства состоит из графической и текстовой (описательной) частей, содержащих предложения к проектированию и размещению элементов благоустройства, а также предложения к внешнему виду фасадов капитальных объектов (цветовое решение, отделочные материалы).

3².4. Порядок разработки, требования к составу и содержанию графической и текстовой (описательной) частей комплексных проектов благоустройства устанавливаются правовым актом администрации города Перми.

Перечень территорий, в отношении которых требуется разработка комплексных проектов благоустройства, очередность их разработки и реализации, объемы и источники финансирования устанавливаются правовыми актами администрации города Перми.

Обеспечение разработки комплексных проектов благоустройства осуществляется администрацией города Перми.

3².5. Рассмотрение комплексного проекта благоустройства осуществляется комиссией, порядок формирования и организации работы комиссии устанавливается правовым актом администрации города Перми. В состав комиссии включаются депутаты Пермской городской Думы, Глава города Перми, представители функциональных органов администрации города Перми, представители исполнительных органов государственной власти Пермского края, представители общественных объединений и организаций, осуществляющих деятельность в сфере градостроительства и архитектуры.

Порядок рассмотрения комплексных проектов благоустройства и критерии принятия решения о согласовании комплексного проекта благоустройства устанавливаются правовыми актами администрации города Перми.

3².6. Согласованные комплексные проекты благоустройства подлежат обязательному применению при реализации мероприятий по благоустройству территории города Перми, в том числе при разработке колерных паспортов капитальных объектов, размещении Нестационарных объектов.

В случае несоответствия элементов благоустройства, фасадов капитальных объектов, расположенных в границах территории согласованного комплексного проекта благоустройства, в части внешнего вида и (или) места размещения согласованному комплексному проекту благоустройства владельцы таких элементов благоустройства, капитальных объектов обязаны привести элементы благоустройства, фасады капитальных объектов в соответствие комплексному проекту благоустройства.»;

1.25 в абзаце втором пункта 4.4 слова «здания, строения, сооружения» заменить словами «капитального объекта, некапитального объекта»;

1.26 в абзаце пятом подпункта 5.3.1 слова «здания, строения, сооружения» заменить словами «капитальные объекты»;

1.27 в пункте 5.4:

1.27.1 в абзаце втором слова «здание, строение, сооружение» заменить словами «капитальный объект»;

1.27.2 в абзаце четвертом слова «здание, строение, сооружение» заменить словами «капитальный объект», слова «зданий, строений, сооружений» заменить словами «капитальных объектов»;

1.28 в пункте 9.1:

1.28.1 в абзаце первом слова «зданий, строений, сооружений» заменить словами «капитальных объектов»;

1.28.2 в абзаце пятом слова «здания, строения, сооружения» заменить словами «капитального объекта»;

1.28.3 в абзаце двенадцатом слова «зданий, строений, сооружений» заменить словами «капитальных объектов»;

1.29 в абзаце первом подпункта 9.4.5 слова «зданий, строений, сооружений» заменить словами «капитальных объектов»;

1.30 в абзаце пятом подпункта 9.4.5.3 слова «объекта капитального строительства» заменить словами «капитального объекта»;

1.31 в абзаце первом подпункта 9.4.5.4 слова «здания строения, сооружения» заменить словами «капитального объекта», слова «объекта капитального строительства» заменить словами «капитального объекта»;

1.32 в пункте 10.2:

1.32.1 в абзаце втором слова «зданиям, строениям, сооружениям» заменить словами «капитальным объектам»;

1.32.2 в абзаце третьем слова «зданиям, строениям, сооружениям» заменить словами «капитальным объектам», слова «зданий, строений, сооружений» заменить словами «капитальных объектов»;

1.32.3 в абзаце пятом слова «зданиям и сооружениям» заменить словами «капитальным объектам»;

1.33 в заголовке раздела XI слова «зданий, строений, сооружений» заменить словами «капитальных объектов»;

1.34 пункты 11.1-11.3 изложить в редакции:

«11.1. Владельцы капитальных объектов, а также организации, обеспечивающие их содержание, обязаны обеспечивать:

надлежащее содержание фасада капитального объекта в соответствии с пунктом 11.2 Правил,

проведение мероприятий по ремонту фасада(ов) капитального объекта, предусмотренных пунктом 11.3 Правил, путем восстановления (обновления) и (или) замены цветового решения и (или) отделочных материалов фасада(ов) капитального объекта на аналогичные существующим цветовым решениям и (или) отделочным материалам и соответствующим требованиям Правил либо на иные цветовые решения и (или) отделочные материалы, установленные Правилами, улучшающие внешний облик (вид) фасада(ов) капитального объекта (далее – Текущий ремонт),

проведение мероприятий по капитальному ремонту фасадов(ов) капитальных объектов (далее – Капитальный ремонт) в соответствии с законодательством.

11.2. Требования к содержанию, внешнему облику (виду) фасада капитального объекта:

11.2.1 внешний облик (вид) фасада капитального объекта должен соответствовать архитектурному облику города (улицы, квартала), Правилам;

11.2.2 остекление витрин, витражей, оконных и дверных блоков, иных остекленных частей фасада, декоративные элементы фасада (капители, фриз, ба-

рельеф, лепнина, орнамент, мозаика, художественная роспись и т.п.), средства размещения информации, рекламные конструкции, системы внешнего освещения, водоотводящая система (водостоки, водосточные трубы и сливы) должны быть чистыми и без повреждений;

11.2.3 цветовой решение и (или) отделочные материалы фасада, в том числе архитектурных элементов фасада, должны быть без повреждений (без подтеков, шелушения окраски, наличия трещин, выбоин, отслоения штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов, иных отделочных материалов, повреждения кирпичной кладки и т.п.);

11.2.4 цветовой решение и (или) отделочные материалы фасада, в том числе архитектурных элементов фасада, должны соответствовать:

в случае наличия колерного паспорта капитального объекта – колерному паспорту капитального объекта,

в случае отсутствия колерного паспорта капитального объекта и наличия решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства – решению о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства,

в случае отсутствия колерного паспорта капитального объекта и решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства – требованиям Правил;

в случае отсутствия колерного паспорта капитального объекта, являющегося многоквартирным домом, – существующим цветовым решениям и (или) отделочным материалам;

11.2.5 при содержании фасада капитального объекта должны осуществляться очистка, промывка поверхностей фасада, архитектурных элементов фасада, устранение повреждений фасада;

11.2.6 не допускается:

11.2.6.1 размещать на фасадах конструкции, содержащие информацию или изображения, размещать объявления, афиши, агитационные материалы, выполнять надписи, графические рисунки и иные изображения с нарушением требований, установленных законодательством, Правилами;

11.2.6.2 наличие следов коррозии, деформации металлических конструкций;

11.2.6.3 закладывание витринных, витражных, оконных и дверных проемов, предусмотренных проектной документацией при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте;

11.2.6.4 производить замену декоративных элементов на декоративные элементы с другими характеристиками (цветовое решение, отделочные материалы), устанавливая новые декоративные элементы, не соответствующие:

в случае наличия колерного паспорта капитального объекта – колерному паспорту капитального объекта,

в случае отсутствия колерного паспорта капитального объекта и наличия решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства – решению о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства,

в случае отсутствия колерного паспорта капитального объекта и решения

о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства – требованиям Правил;

в случае отсутствия колерного паспорта капитального объекта, являющегося многоквартирным домом, – существующим цветовым решениям и (или) отделочным материалам;

11.2.6.5 окраска и (или) отделка фасадов, архитектурных элементов фасада до их восстановления;

11.2.6.6 фрагментарное или полное изменение цветового решения и (или) отделочных материалов фасада, а также изменение цветового решения и (или) переплета витринных, витражных, оконных, дверных блоков, балконов и лоджий не в соответствии;

в случае наличия колерного паспорта капитального объекта – колерному паспорту капитального объекта,

в случае отсутствия колерного паспорта капитального объекта и наличия решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства – решению о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства,

в случае отсутствия колерного паспорта капитального объекта и решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства – требованиям Правил;

11.2.6.7 фрагментарное или полное изменение цветового решения, отделочных материалов, контура, уклона крыши, элементов безопасности крыши, водоотводящей системы;

11.2.6.8 наличие на фасаде капитального объекта неэксплуатируемой вывески (в случае прекращения осуществления деятельности организации (индивидуального предпринимателя));

11.2.7 порядок устранения нарушений при содержании фасада капитального объекта:

11.2.7.1 объявления, афиши, агитационные материалы, надписи, графические рисунки и иные изображения, содержащие информацию, не соответствующую требованиям законодательства, Правилам, должны устраняться в течение трех рабочих дней после дня обнаружения повреждения.

В случае повторного нанесения надписей, графических рисунков и иных изображений, содержащих информацию, не соответствующую требованиям законодательства, Правилам, рекомендуется обработать места фасада защитными средствами, препятствующими нанесению таких повреждений;

11.2.7.2 повреждения остекления витрин, витражей, оконных и дверных блоков, иных остекленных частей фасада должны устраняться в течение тридцати дней после дня обнаружения повреждения;

11.2.7.3 восстановление архитектурных элементов (капители, фриз, барельеф, лепнина, орнамент, мозаика, художественная роспись и т.п.), включая их цветовое решение, отделочные материалы, должно осуществляться в течение шести месяцев после дня обнаружения повреждения, за исключением случаев проведения Текущего и Капитального ремонта, а также случаев, предусмотренных подпунктом 11.2.7.7 Правил;

11.2.7.4 повреждения водоотводящей системы, системы внешнего освещения, указателей с наименованиями улиц и номерами домов (зданий), вывесок, рекламных конструкций должны устраняться в течение десяти рабочих дней после дня обнаружения повреждения;

11.2.7.5 демонтаж вывески в случае, если такая вывеска не эксплуатируется, осуществляется в течение тридцати дней после дня прекращения осуществления деятельности организации (индивидуального предпринимателя);

11.2.7.6 восстановление цветового решения, отделочных материалов фасада после демонтажа вывески, рекламных конструкций (включая конструкции их крепления) должно осуществляться в течение десяти рабочих дней после дня их демонтажа;

11.2.7.7 подтеки, шелушение окраски, трещины, выбоины, отслоение штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов, иных отделочных материалов, повреждение кирпичной кладки должны устраняться в течение тридцати дней после дня обнаружения повреждения;

11.2.7.8 следы коррозии, деформации металлических конструкций должны устраняться в течение тридцати дней после дня обнаружения повреждения;

11.2.7.9 очистка, промывка поверхностей фасада, в том числе архитектурных элементов фасада, остекления витрин, витражей, оконных и дверных блоков, средств размещения информации, рекламных конструкций должны осуществляться по мере необходимости, но не позднее 01 мая текущего года;

11.2.8 днем обнаружения повреждения (повреждений), указанного (указанных) в подпунктах 11.2.7.1-11.2.7.8 Правил, считается день получения лицами, указанными в пункте 11.1 Правил, информации о таком повреждении (повреждениях) от должностных лиц, уполномоченных на осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства или на осуществление мониторинга содержания территории города Перми;

11.2.9 устранение повреждения (повреждений), указанного (указанных) в подпунктах 11.2.7.1, 11.2.7.3, 11.2.7.6, 11.2.7.7, 11.2.7.8 Правил, должно осуществляться в соответствии с цветовым решением поврежденной части фасада капитального объекта, указанным:

в случае наличия колерного паспорта капитального объекта – в колерном паспорте капитального объекта,

в случае отсутствия колерного паспорта капитального объекта и наличия решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства – в решении о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства,

в случае отсутствия колерного паспорта капитального объекта и решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства – в требованиях Правил;

11.2.10 не применяются в отношении объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, объектов индивидуального жилищного строительства, гаражей.

11.3. Требования к проведению Текущего ремонта и Капитального ремонта:

11.3.1 проведение Текущего ремонта:

11.3.1.1 не реже 1 раза в 5 лет после дня ввода в эксплуатацию капитальных объектов при строительстве, реконструкции или после дня подписания документа о приемке выполненных работ по Текущему ремонту, Капитальному ремонту капитальных объектов, расположенных в границах городского центра и обращенных одним из фасадов на территорию общего пользования, капитальных объектов, обращенных одним из фасадов на улицу особого градостроительного значения-магистраль городского значения;

11.3.1.2 не реже 1 раза в 10 лет после дня ввода в эксплуатацию капитальных объектов при строительстве, реконструкции или после дня подписания документа о приемке выполненных работ по Текущему ремонту, Капитальному ремонту капитальных объектов, расположенных на иных территориях, обращенных одним из фасадов на территорию общего пользования, не указанных в подпункте 11.3.1.1 Правил;

11.3.2 до начала проведения мероприятий по Текущему ремонту, Капитальному ремонту обеспечивается демонтаж всех средств размещения информации, рекламных конструкций, архитектурно-художественной подсветки;

11.3.3 после проведения мероприятий по Текущему ремонту, Капитальному ремонту монтаж средств размещения информации, рекламных конструкций, архитектурно-художественной подсветки осуществляется согласно:

в случае наличия колерного паспорта капитального объекта – колерному паспорту капитального объекта,

в случае отсутствия колерного паспорта капитального объекта и наличия решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства – решению о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства,

в случае отсутствия колерного паспорта капитального объекта и решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства – требованиям Правил;

11.3.4 требования к внешнему виду фасада капитального объекта (цветовому решению, отделочным материалам) при проведении Текущего ремонта, Капитального ремонта:

11.3.4.1 внешний вид фасада капитального объекта (цветовое решение, отделочные материалы) при проведении Текущего ремонта, Капитального ремонта формируется с учетом:

функционального назначения капитального объекта (жилое, промышленное, административное, культурно-просветительское, физкультурно-спортивное и т.д.),

местоположения капитального объекта в пределах улицы, квартала (фасады капитального объекта обращены на территорию общего пользования либо капитальный объект расположен внутри квартала),

визуального восприятия капитального объекта (цвет, пропорции, пластика, метроритмические закономерности) в окружающей застройке (силуэт (форма), панорама, доминанта);

11.3.4.2 размеры, расположение, способ крепления и внешний вид архитектурных элементов фасада капитального объекта должны обеспечивать компози-

ционное единство форм, цветовых решений, фактурную совместимость отделочных материалов, согласовываться с общим архитектурным решением капитального объекта.

Внешний вид и композиционное расположение архитектурных элементов и декоративных элементов фасада капитального объекта должны обеспечивать построенное на принципах завершенности, целостности и согласованности архитектурное решение.

Членения витринных, витражных, оконных проемов, ограждения балконов и лоджий капитального объекта должны быть выполнены в цветовом и композиционном единстве;

11.3.4.3 требования к цветовому решению фасада капитального объекта при проведении Текущего ремонта, Капитального ремонта:

11.3.4.3.1 при определении цветового решения фасада капитального объекта допускается сочетание не более 10 цветов, с учетом следующих особенностей:

не более 3 цветов из палитры основных цветов,

не более 7 цветов из палитры акцентных цветов;

11.3.4.3.2 при определении цветового решения фасада капитального объекта основной(ые) (доминирующий(ие)) цвет(а) фасада должны составлять в любом процентном соотношении, но не менее:

60 % общей площади фасада для капитальных объектов выше 8 этажей,

50 % общей площади фасада для капитальных объектов не выше 8 этажей (включительно).

При использовании двух и более цветов на фасаде капитального объекта основные (доминирующие) цвета фасада выполняются в одном стилевом решении;

11.3.4.3.3 требования к цветовым решениям фасадов капитального объекта, применяемым для проведения Текущего ремонта, Капитального ремонта, установлены в разделе I приложения 21 к Правилам, за исключением случая, предусмотренного абзацем третьим настоящего подпункта.

Раздел I приложения 21 к Правилам не применяется в отношении капитальных объектов здравоохранения, спорта, образования, культуры, религиозных объектов, а также капитальных объектов, в отношении которых в соответствии с законодательством не требуется согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства.

Требования к цветовым решениям фасадов капитальных объектов, обращенных одним из фасадов на улицу особого градостроительного значения-магистраль городского значения, применяемые для проведения Текущего ремонта, Капитального ремонта, установлены в разделе II приложения 21 к Правилам;

11.3.4.4 требования к отделочным материалам фасада капитального объекта при проведении Текущего ремонта, Капитального ремонта:

11.3.4.4.1 запрещаются следующие отделочные материалы:

сайдинг (за исключением подшивки козырька),

металлические или пластиковые панели, имитирующие деревянную обшивку (за исключением композитных алюминиевых панелей с текстурой дерева, фальцевых металлических панелей),

асбестоцементные листы,
сэндвич-панели (за исключением сэндвич-панелей поэлементной сборки с финишным слоем из металлокассет),

бетонные панели (за исключением полимербетонных, стеклофибробетонных декоративных фасадных панелей) (запрет не действует в отношении многоквартирных домов, капитальных объектов здравоохранения, спорта, образования, культуры, религиозных объектов, а также капитальных объектов, в отношении которых в соответствии с законодательством не требуется согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства),

сотовые поликарбонаты,

баннерная и иная ткань, самоклеящаяся пленка,

штукатурка без армирования,

профилированный металлический лист (профнастил) (за исключением отделочных материалов ограждений балконов, лоджий на многоквартирных домах, а также отделочных материалов капитальных объектов, расположенных на земельных участках в составе производственных зон, предназначенных для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными производственными объектами),

цветное стекло, не соответствующее цветовому решению капитального объекта, искажающее восприятие внешнего облика (вида) капитального объекта, окружающей застройки, включающей объекты благоустройства,

керамический гранит, композитные панели в облицовке фасада капитального объекта в отношении капитальных объектов, срок службы которых на момент проведения Текущего ремонта, Капитального ремонта составляет 50 лет и более (за исключением объектов, возведенных с использованием железобетонных панелей),

шифер, профилированный металлический лист (профнастил) в покрытии скатной кровли в случае, если ее уклон больше 25 % (за исключением капитальных объектов, расположенных на земельных участках промышленных объектов, и капитальных объектов, расположенных в зонах, предназначенных для производственно-коммунального использования),

штукатурка в отделке цоколя на фасадах капитальных объектов при проведении Капитального ремонта;

11.3.4.4.2 при проведении Текущего ремонта использование штукатурки в отделке цоколя на фасадах капитальных объектов допускается;

11.3.4.5 не допускается осуществлять Текущий ремонт и Капитальный ремонт капитального объекта не в соответствии:

в случае наличия колерного паспорта капитального объекта – колерному паспорту капитального объекта,

в случае отсутствия колерного паспорта капитального объекта и наличия решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства – решению о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства,

в случае отсутствия колерного паспорта капитального объекта и решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства – требованиям Правил;

11.3.4.6 требования к фасадам объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия устанавливаются в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия;

11.3.5 не применяются в отношении объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, многоквартирных домов, объектов индивидуального жилищного строительства, гаражей.»;

1.35 дополнить пунктами 11.3¹-11.3³ следующего содержания:

«11.3¹. В отношении капитальных объектов, расположенных в границах городского центра и обращенных одним из фасадов на территорию общего пользования, капитальных объектов, обращенных одним из фасадов на улицу особого градостроительного значения-магистраль городского значения, за исключением объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, многоквартирных домов, объектов индивидуального жилищного строительства, гаражей, а также капитальных объектов, в отношении которых в соответствии с законодательством получено решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, Владельцы указанных объектов либо организации, обеспечивающие содержание таких объектов, обязаны иметь согласованный в соответствии с Правилами колерный паспорт капитального объекта, устанавливающий внешний облик (вид) фасада капитального объекта, соответствующий требованиям Правил.

В отношении капитальных объектов, расположенных на иных территориях, не указанных в абзаце первом настоящего пункта, Владельцы таких объектов в случаях изменения фасада капитального объекта обязаны иметь согласованный в соответствии с Правилами колерный паспорт капитального объекта, соответствующий требованиям Правил.

11.3². Изменения фасада капитального объекта допускаются при:

размещении вывески, не соответствующей стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее – Стандартные требования), рекламной конструкции, архитектурно-художественной подсветки, указателей с наименованиями улиц и номерами домов (зданий), не соответствующих требованиям, установленным Правилами,

изменении архитектурных элементов фасада капитального объекта, архитектурного решения фасада капитального объекта,

проведении Текущего ремонта, Капитального ремонта в случаях изменения цветового решения и (или) отделочных материалов фасада капитального объекта.

11.3³. Требования к разработке колерного паспорта капитального объекта:

11.3³.1 Требования к содержанию колерного паспорта капитального объекта установлены приложением 2 к Правилам;

11.3³.2 колерный паспорт капитального объекта оформляется на стандартных листах бумаги формата А3.

Разработка колерного паспорта капитального объекта в черно-белом цвете не допускается.

Форма колерного паспорта капитального объекта устанавливается правовым актом администрации города Перми;

11.3³.3 колерный паспорт капитального объекта подлежит согласованию с функциональным органом администрации города Перми, осуществляющим функции управления в сфере градостроительства.

Предметом согласования колерного паспорта капитального объекта являются:

соблюдение установленной формы, требований к содержанию колерного паспорта капитального объекта,

соблюдение требований к соответствию рекламных конструкций внешнему архитектурному облику сложившейся застройки, установленных Пермской городской Думой,

соблюдение требований законодательства об объектах культурного наследия,

соответствие внешнего облика (вида) фасада капитального объекта архитектурному облику города (улицы, квартала),

соответствие требованиям согласованного комплексного проекта благоустройства (в случае нахождения капитального объекта в границах территории, предусмотренной комплексным проектом благоустройства),

соответствие предлагаемых к размещению либо изменению архитектурных элементов, архитектурных решений фасада капитального объекта архитектурному решению, установленному в решении о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства,

соответствие требованиям, установленным подпунктом 11.3.4 (в случаях проведения Текущего ремонта, Капитального ремонта), пунктами 11.4, 11.7, 11.9 Правил.

Порядок согласования колерного паспорта капитального объекта устанавливается правовым актом администрации города Перми.

Один экземпляр согласованного колерного паспорта капитального объекта хранится в функциональном органе администрации города Перми, осуществляющем функции управления в сфере градостроительства.

Согласованные колерные паспорта капитального объекта размещаются на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение пяти рабочих дней после дня их согласования;

11.3³.4 изменение колерного паспорта капитального объекта осуществляется путем разработки нового колерного паспорта капитального объекта.»;

1.36 в подпункте 11.4.2.1:

1.36.1 в абзаце одиннадцатом слова «зданиях, строениях, сооружениях» заменить словами «капитальных объектах»;

1.36.2 абзац тринадцатый дополнить словами «капитального объекта»;

1.37 в подпункте 11.4.3.1:

1.37.1 в абзаце первом слова «зданий, строений, сооружений» заменить словами «капитального объекта», после слов «колерному паспорту» дополнить сло-

вами «капитального объекта», слова «, вывесок, размещаемых на Нестационарных объектах» исключить;

1.37.2 абзац второй дополнить словами «капитального объекта»;

1.37.3 в абзаце третьем слова «зданий, строений, сооружений» заменить словами «капитального объекта»;

1.38 подпункт 11.4.3.2 после слов «колерном паспорте» дополнить словами «капитального объекта», слова «здания, строения, сооружения, помещения, расположенного в здании, строении» заменить словами «капитального объекта, помещения, расположенного в капитальном объекте»;

1.39 в подпункте 11.4.3¹ слова «здания, строения, сооружения, помещения, расположенного в здании, строении» заменить словами «капитального объекта, помещения, расположенного в капитальном объекте»;

1.40 в подпункте 11.4.3²:

1.40.1 абзац первый изложить в редакции:

«11.4.3² на фасадах капитальных объектов, за исключением объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, запрещается:»;

1.40.2 в абзаце втором слова «зданий, строений, сооружений» заменить словами «капитальных объектов»;

1.40.3 в абзаце шестом слова «здания, строения, сооружения» заменить словами «капитального объекта»;

1.40.4 абзац девятый дополнить словами «, размещения информационной таблички на дверях входной группы в виде несплошной выклейки буквенных, цифровых символов (знаков) из декоративной пленки, содержащей информацию о наименовании организации (индивидуального предпринимателя), их профиле деятельности, виде реализуемых ими товаров (услуг), их наименовании (фирменное наименование, коммерческое обозначение, изображение товарного знака, знака обслуживания), месте нахождения (адрес) и режиме работы»;

1.40.5 абзац десятый дополнить словами «капитального объекта»;

1.41 абзац первый подпункта 11.4.3³ изложить в редакции:

«11.4.3³ на фасадах капитальных объектов, за исключением объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, запрещается размещать вывески, содержащие информацию:»;

1.42 в подпункте 11.4.4 слова «здания, строения, сооружения» заменить словами «капитального объекта, на сплошных ограждениях (заборах)»;

1.43 в абзаце первом пункта 11.5 слова «зданий, строений, сооружений» заменить словами «капитальных объектов, на сплошных ограждениях (заборах)»;

1.44 в подпункте 11.5.1:

1.44.1 в абзацах первом, втором слова «зданий, строений, сооружений (в том числе на сплошных ограждениях, заборах)» заменить словами «капитальных объектов, на сплошных ограждениях (заборах)»;

1.44.2 в абзаце третьем слова «здания, строения, сооружения» в соответствующем числе заменить словами «капитального объекта, сплошного ограждения (забора)» в соответствующем числе;

1.44.3 в абзаце четвертом слова «зданий, строений, сооружений» заменить словами «капитальных объектов, на сплошных ограждениях (заборах)»;

1.45 в подпункте 11.5.2 слова «здания, строения, сооружения» заменить словами «капитального объекта, сплошного ограждения (забора)»;

1.46 в абзаце первом подпункта 11.5.3 слова «здания, строения, сооружения» заменить словами «капитального объекта, сплошного ограждения (забора)»;

1.47 в подпункте 11.5.4 слова «здания, строения, сооружения» заменить словами «капитального объекта»;

1.48 в пункте 11.6:

1.48.1 в абзаце первом слова «ремонтных работ здания, строения, сооружения» заменить словами «ремонтных работ капитальных объектов», слова «такого здания, строения, сооружения» заменить словами «такого капитального объекта»;

1.48.2 в абзацах втором-шестом слова «здания, строения, сооружения» заменить словами «капитального объекта»;

1.49 в пункте 11.6¹ слова «здания, строения, сооружения» в соответствующем числе заменить словами «капитального объекта» в соответствующем числе;

1.50 пункт 11.6² после слов «колерного паспорта» дополнить словами «капитального объекта»;

1.51 в абзаце первом подпункта 11.7.1 слова «здания, строения, сооружения» заменить словами «капитального объекта»;

1.52 в подпункте 11.7.2 слова «здания, строения, сооружения» заменить словами «капитального объекта», после слов «колерного паспорта» дополнить словами «капитального объекта»;

1.53 в подпункте 11.7.4.1 слова «графическое изображение» заменить словами «примеры изображения», слово «приведено» заменить словом «приведены»;

1.54 в подпункте 11.7.4.2 слова «здания, строения, сооружения» заменить словами «капитального объекта»;

1.55 в подпункте 11.7.4.3 слова «, рис. 3, 4, 5, 6 приложения 12 к Правилам» заменить словами «(рис. 3, 4, 5, 6 приложения 12 к Правилам)»;

1.56 в абзацах втором, четвертом, пятом подпункта 11.7.4.4 слова «здания, строения, сооружения» заменить словами «капитального объекта»;

1.57 в подпункте 11.7.4.5:

1.57.1 в абзацах первом-третьем слова «здания, строения, сооружения» заменить словами «капитального объекта»;

1.57.2 в абзаце пятом слово «здания» заменить словами «капитального объекта»;

1.58 в абзацах втором, третьем подпункта 11.7.4.6 слова «здания, строения, сооружения» заменить словами «капитального объекта»;

1.59 в абзаце третьем пункта 12.4² слово «зданий» заменить словами «капитальных объектов»;

1.60 в абзаце первом пункта 12.4³ слова «зданий, строений, сооружений» заменить словами «капитальных объектов»;

1.61 в абзаце десятом пункта 12.12 слова «зданий, строений, сооружений» заменить словами «капитальных объектов, некапитальных объектов»;

1.62 в абзаце пятом подпункта 14.3.2 слова «зданий, строений, сооружений» заменить словами «капитальных объектов, некапитальных объектов»;

1.63 в абзаце первом пункта 14.4 слова «зданий, строений, сооружений» заменить словами «капитальных объектов, некапитальных объектов»;

1.64 в подпункте 15.1.1.2:

1.64.1 в абзаце первом слово «зданий» заменить словами «капитальных объектов»;

1.64.2 в абзаце втором слова «зданий, строений, сооружений» заменить словами «капитальных объектов, некапитальных объектов»;

1.65 в абзаце втором подпункта 15.1.3.2.2 слово «зданий» заменить словами «капитальных объектов»;

1.66 в подпункте 16.2.1.2 слова «зданиям, строениям» заменить словами «капитальным объектам, некапитальным объектам»;

1.67 в абзаце первом пункта 17.2 слова «зданий, строений, сооружений» заменить словами «капитальных объектов»;

1.68 в абзаце первом пункта 17.4 слова «зданий, строений, сооружений» заменить словами «капитальных объектов»;

1.69 в подпункте 17.4.1:

1.69.1 в абзацах первом-третьем слова «зданий, строений, сооружений» заменить словами «капитальных объектов»;

1.69.2 абзац четвертый изложить в редакции:

«В случае размещения архитектурно-художественной подсветки на фасадах капитальных объектов, формирующих фронт застройки территории, такая архитектурно-художественная подсветка должна соответствовать Требованиям к размещению архитектурно-художественной подсветки на фасадах капитальных объектов, подлежащих Капитальному ремонту, формирующих фронт застройки, независимо от функционального назначения, указанным в приложении 13 к Правилам.»;

1.69.3 в абзаце пятом слова «зданий, строений, сооружений» заменить словами «капитальных объектов»;

1.70 в абзацах первом, третьем-десятом подпункта 17.4.2 слова «здания, строения, сооружения» в соответствующем числе заменить словами «капитального объекта» в соответствующем числе;

1.71 в подпункте 17.4.3 слова «колерного паспорта объекта» заменить словами «колерного паспорта капитального объекта»;

1.72 в подпункте 17.4.5 слова «здания, строения, сооружения» заменить словами «капитального объекта», слова «расположено здание, строение, сооружение» заменить словами «расположен капитальный объект»;

1.73 в абзацах первом-третьем подпункта 17.4.7 слова «зданий, строений, сооружений» заменить словами «капитальных объектов»;

1.74 в абзаце третьем пункта 17.5 слова «здания, строения, сооружения» заменить словами «капитального объекта»;

1.75 в Требованиях к содержанию паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта) (приложение 2):

1.75.1 заголовок изложить в редакции:

«Требования к содержанию паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объекта, строительство которого не завершено)»;

1.75.2 в пункте 1:

1.75.2.1 абзац первый изложить в редакции:

«1. Разработка паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объекта, строительство которого не завершено) (далее - Объект, колерный паспорт Объекта) должна осуществляться с учетом законодательства об объектах культурного наследия.»;

1.75.2.2 абзац второй после слов «колерном паспорте» дополнить словом «Объекта»;

1.75.3 в пункте 2 слова «колерного паспорта объекта капитального строительства» заменить словами «колерного паспорта Объекта»;

1.75.4 пункт 3 после слов «колерного паспорта» дополнить словом «Объекта», слова «здания, строения, сооружения» заменить словом «Объекта»;

1.75.5 абзац первый пункта 4 после слов «Колерный паспорт» дополнить словом «Объекта»;

1.75.6 в пункте 5:

1.75.6.1 в абзаце втором слова «объекта капитального строительства (далее - Объект)» заменить словом «Объекта», слова «здания, строения, сооружения» заменить словом «Объекта»;

1.75.6.2 абзац восьмой после слов «колерных паспортах» дополнить словом «Объекта»;

1.75.7 абзац девятый пункта 6 дополнить словом «Объекта»;

1.75.8 пункт 7 после слов «колерного паспорта» дополнить словом «Объекта»;

1.75.9 абзац второй пункта 8 после слов «колерного паспорта» дополнить словом «Объекта», слова «капитального ремонта здания, строения, сооружения» заменить словами «мероприятий по ремонту фасада(ов) Объекта, предусмотренных пунктом 11.3 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277, (далее - Правила) путем восстановления (обновления) и (или) замены цветовой отделки и (или) отделочных материалов фасада(ов) Объекта на аналогичные существующим цветовым решениям и (или) отделочным материалам и соответствующим требованиям Правил либо на иные цветовые решения и (или) отделочные материалы, установленные Правилами, улучшающие внешний облик (вид) фасада(ов) Объекта (далее - Текущий ремонт), мероприятий по капитальному ремонту фасада(ов) Объекта (далее - Капитальный ремонт) в соответствии с законодательством», слова «здания, строения, сооружения» заменить словом «Объекта»;

1.75.10 абзац второй пункта 10 после слов «колерного паспорта» дополнить словом «Объекта», слова «капитального ремонта здания, строения, сооружения» заменить словами «Текущего ремонта, Капитального ремонта», слова «здания, строения, сооружения» заменить словом «Объекта»;

1.75.11 пункт 14 после слов «колерного паспорта» дополнить словом «Объекта», после слов «колерном паспорте» дополнить словом «Объекта»;

1.76 в Стандартных требованиях к вывескам, их размещению и эксплуатации (приложение 3):

1.76.1 в абзаце первом подпункта 1.1.1 слова «зданий, сооружений» заменить словами «объектов капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено) (далее – капитальный объект)», слова «здания, сооружения» заменить словами «капитального объекта»;

1.76.2 в абзаце первом подпункта 1.1.2 слова «зданий, сооружений» заменить словами «капитальных объектов»;

1.76.3 подпункт 1.1.3 изложить в редакции:

«1.1.3 информационная табличка – конструкция визуальной коммуникации, содержащая информацию о наименовании организации (индивидуального предпринимателя), профиле деятельности, виде реализуемых ими товаров (услуг), их наименовании (фирменное наименование, коммерческое обозначение, изображение товарного знака, знака обслуживания), месте нахождения (адрес) и режиме работы, размещаемая у входной группы капитального объекта в соответствии с настоящими Стандартными требованиями либо на дверях входной группы в виде несплошной выклейки буквенных, цифровых символов (знаков) из декоративной пленки.»;

1.76.4 в пункте 3.6 слова «здания и (или) сооружения» заменить словами «капитального объекта»;

1.76.5 в пункте 3.8 слово «здания» заменить словами «капитального объекта»;

1.76.6 в подпункте 3.9.4 слово «здания» заменить словами «капитального объекта»;

1.76.7 в пункте 3.14 слова «колерном паспорте» заменить словами «паспорте внешнего облика (колерном паспорте) капитального объекта»;

1.76.8 в пункте 3.17 слова «здания, строения, сооружения» заменить словами «капитального объекта»;

1.76.9 в пункте 3.18 слово «здании» заменить словами «капитальном объекте»;

1.76.10 в Примерах вывесок, соответствующих Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (приложение):

1.76.10.1 в подразделе 5.1 позицию:

«Подпункт 3.9.4 СТ:

- допускается размещение вывески на козырьках крылец и входных групп здания исключительно на передней плоскости козырька;»

изложить в редакции:

«Подпункт 3.9.4 СТ:

- допускается размещение вывески на козырьках крылец и входных групп объекта капитального строительства (за исключением объекта, строительство которого не завершено) (далее – капитальный объект) исключительно на передней плоскости козырька;»;

1.76.10.2 в подразделе 5.3 позицию:

«Подпункт 3.9.4 СТ:

- допускается размещение вывески на козырьках крылец и входных групп здания исключительно на передней плоскости козырька»

изложить в редакции:

«Подпункт 3.9.4 СТ:

- допускается размещение вывески на козырьках крылец и входных групп капитального объекта исключительно на передней плоскости козырька»;

1.76.10.3 в заголовке раздела VI слово «здания» заменить словами «капитального объекта»;

1.76.10.4 в заголовке раздела VII слово «зданиях» заменить словами «капитальных объектах»;

1.76.10.5 в подразделе 7.1 позицию:

«подпункт 3.9.4 СТ - вывески на козырьках крылец и входных групп здания размещены исключительно на передней плоскости козырька;»

изложить в редакции:

«подпункт 3.9.4 СТ - вывески на козырьках крылец и входных групп капитального объекта размещены исключительно на передней плоскости козырька;»;

1.76.10.6 в подразделе 7.9 позицию:

«пункт 3.17 СТ - у входной группы здания размещено не более трех информационных табличек.»

изложить в редакции:

«пункт 3.17 СТ - у входной группы капитального объекта размещено не более трех информационных табличек.»;

1.77 в Порядке сноса и выполнения компенсационных посадок зеленых насаждений на территории города Перми (приложение 5):

в абзаце седьмом пункта 2.1 слова «здание или сооружение» заменить словами «объект капитального строительства (за исключением объекта, строительство которого не завершено) (далее - капитальный объект)», слово «зданий» заменить словами «капитальных объектов»;

1.78 в Требованиях к обустройству, внешнему виду, размещению сезонных (летних) кафе (приложение 10):

1.78.1 в абзаце восьмом раздела 1 слова «зданий и сооружений» заменить словами «объектов капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено) (далее – капитальный объект)»;

1.78.2 в разделе 2:

1.78.2.1 в абзаце втором слова «зданию, строению» заменить словами «капитальному объекту», слова «здания, строения, сооружения» заменить словами «капитального объекта»;

1.78.2.2 в абзаце третьем слова «зданий и сооружений» заменить словами «капитального объекта»;

1.78.2.3 в абзаце четвертом слова «зданию, строению» заменить словами «капитальному объекту», слова «зданий, строения, сооружения» заменить словами «капитальном объекте», слова «здания, строения, сооружения» заменить словами «капитального объекта»;

1.78.3 в разделе 3:

1.78.3.1 в абзаце третьем слова «зданий, строений, сооружений» заменить словами «капитальных объектов»;

1.78.3.2 в абзаце пятом слово «зданий» заменить словами «капитальных объектов»;

1.78.3.3 в абзаце четырнадцатом слова «зданию, строению» заменить словами «капитальному объекту», слова «зданий, строений, сооружений» заменить словами «капитальных объектов»;

1.79 в Графическом изображении входных групп, расположенных в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест (приложение 12):

заголовок изложить в редакции:

«Примеры изображения входных групп, расположенных в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест»;

1.80 в Требованиях к размещению архитектурно-художественной подсветки на фасадах планируемых к строительству или подлежащих реконструкции, капитальному ремонту зданий, строений, сооружений, формирующих фронт застройки территории, независимо от функционального назначения (приложение 13):

заголовок изложить в редакции:

«Требования к размещению архитектурно-художественной подсветки на фасадах объектов капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено), подлежащих капитальному ремонту, формирующих фронт застройки, независимо от функционального назначения»;

1.81 в Примерах архитектурно-художественной подсветки фасадов зданий, строений, сооружений (приложение 14):

заголовок изложить в редакции:

«Примеры архитектурно-художественной подсветки фасадов объектов капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)»;

1.82 дополнить приложением 21 «Требования к цветовым решениям фасадов объектов капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено) (далее - капитальные объекты)» согласно приложению к настоящему решению.

2. Внести в решение Пермской городской Думы от 24.09.2024 № 157 «О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277» изменения, в подпункте 1.4:

2.1 в абзацах первом, втором цифры «11.8» заменить цифрами «11.9»;

2.2 в абзаце третьем цифры «11.8.1» заменить цифрами «11.9.1»;

2.3 в абзаце тринадцатом цифры «11.8.2» заменить цифрами «11.9.2»;

2.4 в абзаце семнадцатом цифры «11.8.3» заменить цифрами «11.9.3»;

2.5 в абзаце восемнадцатом цифры «11.8.3.1» заменить цифрами «11.9.3.1»;

2.6 в абзаце девятнадцатом цифры «11.8.3.2» заменить цифрами «11.9.3.2»;

2.7 в абзаце двадцать втором цифры «11.8.4» заменить цифрами «11.9.4», цифры «11.8.3» заменить цифрами «11.9.3»;

2.8 в абзаце двадцать шестом цифры «11.8.5» заменить цифрами «11.9.5»;

2.9 в абзаце двадцать седьмом цифры «11.8.6» заменить цифрами «11.9.6», цифры «11.8.7» заменить цифрами «11.9.7»;

2.10 в абзаце двадцать восьмом цифры «11.8.7» заменить цифрами «11.9.7», цифры «11.8.1-11.8.5» заменить цифрами «11.9.1-11.9.5»;

2.11 в абзаце тридцатом цифры «11.8.8» заменить цифрами «11.9.8», цифры «11.8.1-11.8.7» заменить цифрами «11.9.1-11.9.7».

3. Собственник или иной владелец (далее – Владелец) объектов капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено) (далее – капитальные объекты), за исключением объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, объектов индивидуального жилищного строительства, гаражей, а также организации, обеспечивающие содержание указанных капитальных объектов, расположенных на территории города Перми, в течение 12 месяцев после дня вступления в силу настоящего решения должны привести фасады указанных капитальных объектов в соответствие требованиям пункта 11.2 Правил благоустройства территории города Перми, установленными настоящим решением.

4. Владельцы капитальных объектов (за исключением объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, многоквартирных домов, объектов индивидуального жилищного строительства, гаражей), а также организации, обеспечивающие содержание указанных капитальных объектов, расположенных в границах городского центра и обращенных одним из фасадов на территорию общего пользования, капитальных объектов, обращенных одним из фасадов на улицу особого градостроительного значения-магистраль городского значения, в течение 60 месяцев после дня вступления в силу настоящего решения должны привести фасады капитальных объектов в соответствие требованиям пункта 11.3 Правил благоустройства территории города Перми, установленными настоящим решением.

5. Владельцы капитальных объектов (за исключением объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, многоквартирных домов, объектов индивидуального жилищного строительства, гаражей), а также организации, обеспечивающие содержание указанных капитальных объектов, расположенных в границах территорий, не указанных в пункте 4 настоящего решения, обращенных одним из фасадов на территорию общего пользования, в течение 120 месяцев после дня вступления в силу настоящего решения должны привести капитальные объекты в соответствие требованиям пункта 11.3 Правил благоустройства территории города Перми, установленными настоящим решением.

6. Для выполнения обязанностей, указанных в пунктах 4, 5 настоящего решения, Владельцы капитальных объектов должны разработать паспорт внешнего облика (колерный паспорт) капитального объекта (далее – колерный паспорт капитального объекта), устанавливающий внешний облик (вид) фасадов капитального объекта, соответствующий требованиям Правил благоустройства

территории города Перми, в редакции настоящего решения, и обеспечить его согласование в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории города Перми.

7. В случае несоответствия внешнего облика (вида) фасадов капитальных объектов, расположенных в границах городского центра и обращенных одним из фасадов на территорию общего пользования, капитальных объектов, обращенных одним из фасадов на улицу особого градостроительного значения-магистраль городского значения, требованиям Правил благоустройства территории города Перми, в редакции настоящего решения, Владелец такого объекта должен разработать колерный паспорт капитального объекта в соответствии с требованиями к внешнему облику (виду) фасада капитального объекта, установленными настоящим решением, и обеспечить его согласование в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории города Перми.

Требование абзаца первого настоящего пункта не применяется в отношении капитальных объектов, расположенных в границах городского центра и обращенных одним из фасадов на территорию общего пользования, капитальных объектов, обращенных одним из фасадов на улицу особого градостроительного значения-магистраль городского значения, в отношении которых в соответствии с законодательством получено решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, а также в отношении объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, многоквартирных домов, объектов индивидуального жилищного строительства, гаражей.

8. Владельцы вывесок (информационных табличек), размещенных на дверях входной группы капитального объекта, которые на день вступления в силу настоящего решения не соответствуют установленным настоящим решением требованиям, в течение трех месяцев после дня вступления в силу настоящего решения должны привести вывески (информационные таблички) в соответствие установленным настоящим решением требованиям.

9. Настоящее решение вступает в силу с 01.03.2025.

10. Обнародовать настоящее решение посредством официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь», а также в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования город Пермь www.gorodperm.ru».

11. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Пермской городской Думы по пространственному развитию и благоустройству.

Председатель
Пермской городской Думы

Д.В. Малютин

Глава города Перми

Э.О. Соснин

ТРЕБОВАНИЯ

**к цветовым решениям фасадов объектов капитального строительства
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее - капитальные объекты)**

I. Требования к цветовым решениям фасадов капитальных объектов, применяемым для проведения мероприятий по ремонту фасада(ов) капитального объекта, предусмотренных пунктом 11.3 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277, (далее - Правила) путем восстановления (обновления) и (или) замены цветового решения и (или) отделочных материалов фасада(ов) капитального объекта на аналогичные существующим цветовым решениям и (или) отделочным материалам и соответствующим требованиям Правил либо на иные цветовые решения и (или) отделочные материалы, установленные Правилами, улучшающие внешний облик (вид) фасада(ов) капитального объекта (далее - Текущий ремонт), мероприятий по капитальному ремонту фасадов капитальных объектов (далее - Капитальный ремонт)

Палитра основных цветов фасада		Палитра акцентных цветов фасада		Палитра цветов кровли
цветовой стандарт международной системы RAL Design System plus	цветовой стандарт международной системы RAL Classic	цветовой стандарт международной системы RAL Design System plus	цветовой стандарт международной системы RAL Classic ¹	цветовой стандарт международной системы RAL Classic
1	2	3	4	5
RAL 040 80 10; RAL 040 70 20; RAL 040 60 20; RAL 040 60 30; RAL 040 50 20; RAL 040 50 30; RAL 050 80 10; RAL 050 80 20;	RAL 1000; RAL 1001; RAL 1002; RAL 1011; RAL 1013; RAL 1014; RAL 1015; RAL 1019;	RAL 040 40 10; RAL 040 40 20; RAL 050 40 20; RAL 060 40 20; RAL 070 40 20; RAL 075 40 20; RAL 020 40 20; RAL 020 40 40;	RAL 3009; RAL 6003; RAL 6004; RAL 6005; RAL 6006; RAL 7004; RAL 7009; RAL 7010;	RAL 3005; RAL 3009; RAL 3011; RAL 6002; RAL 6005; RAL 7004; RAL 7005; RAL 7024;

¹ Не допускается использование облицовочного кирпича, клинкерного кирпича, облицовочных фасадных плит, керамогранитной плитки, натурального камня, искусственного камня, имеющих оттенок RAL 7015 и темнее, в качестве доминирующего материала отделки фасадов капитального объекта.

1	2	3	4	5
RAL 050 70 20;	RAL 3012;	RAL 020 30 20;	RAL 7011;	RAL 8004;
RAL 050 60 20;	RAL 6011;	RAL 020 30 30;	RAL 7012;	RAL 8017
RAL 050 60 30;	RAL 6013;	RAL 030 40 20;	RAL 7013;	
RAL 050 50 20;	RAL 6019;	RAL 030 40 40;	RAL 7015;	
RAL 050 50 30;	RAL 6021;	RAL 030 30 20;	RAL 7016;	
RAL 060 80 10;	RAL 7002;	RAL 030 30 30;	RAL 7022;	
RAL 060 80 20;	RAL 7003;	RAL 040 40 40;	RAL 7039;	
RAL 060 70 20;	RAL 7005;	RAL 040 30 20;	RAL 8002;	
RAL 060 70 30;	RAL 7006;	RAL 040 30 30;	RAL 8004;	
RAL 060 60 20;	RAL 7023;	RAL 050 40 40;	RAL 8007;	
RAL 060 60 30;	RAL 7030;	RAL 050 30 20;	RAL 8008;	
RAL 060 50 20;	RAL 7032;	RAL 050 30 30;	RAL 8011;	
RAL 060 50 30;	RAL 7033;	RAL 060 40 40;	RAL 8012;	
RAL 070 85 10;	RAL 7034;	RAL 060 30 20;	RAL 8014;	
RAL 070 85 20;	RAL 7035;	RAL 070 40 40;	RAL 8015;	
RAL 070 80 10;	RAL 7036;	RAL 070 30 20;	RAL 8016;	
RAL 070 80 20;	RAL 7037;	RAL 080 40 20;	RAL 8017;	
RAL 070 70 20;	RAL 7038;	RAL 080 40 40;	RAL 8028;	
RAL 070 70 30;	RAL 7044;	RAL 080 30 20;	RAL 9003;	
RAL 070 60 20;	RAL 8003;	RAL 085 40 20;	RAL 3003;	
RAL 070 60 30;	RAL 8024;	RAL 090 40 20;	RAL 3004;	
RAL 070 50 20;	RAL 8025;	RAL 100 40 20;	RAL 3005;	
RAL 075 85 10;	RAL 9001;	RAL 110 40 20;	RAL 3011;	
RAL 075 80 10;	RAL 9002;	RAL 120 40 20;	RAL 3032;	
RAL 075 80 20;	RAL 9010;	RAL 130 40 20;	RAL 5000;	
RAL 075 80 30;	RAL 9016;	RAL 170 40 20;	RAL 5009;	
RAL 075 70 20;	RAL 9018;	RAL 170 30 30;	RAL 5024;	
RAL 075 70 30;	RAL 1035;	RAL 180 40 20;	RAL 5025;	
RAL 075 60 20;	RAL 1036;	RAL 180 30 30;	RAL 6000;	
RAL 075 60 30;	RAL 6034;	RAL 190 40 20;	RAL 6035;	
RAL 075 50 20;	RAL 7042;	RAL 190 30 30;	RAL 6036;	
RAL 080 85 10;	RAL 7045;	RAL 200 40 20;	RAL 8023	
RAL 080 80 05;	RAL 7047;	RAL 220 40 20;		
RAL 080 80 10;	RAL 7048;	RAL 230 40 20;		
RAL 080 80 20;	RAL 8000;	RAL 240 40 20;		
RAL 080 70 10;	RAL 8001;	RAL 250 40 20		
RAL 080 70 20;	RAL 8029;			
RAL 080 60 20;	RAL 9006;			
RAL 085 85 10;	RAL 9007;			
RAL 085 85 20;	RAL 9022;			
RAL 085 80 10;	RAL 9023			
RAL 085 80 20;				
RAL 085 70 20;				
RAL 085 60 20;				
RAL 090 80 10;				
RAL 090 80 20;				
RAL 090 70 20;				
RAL 090 60 20;				
RAL 100 80 10;				
RAL 100 80 20;				
RAL 100 70 20;				

1	2	3	4	5
RAL 100 60 20; RAL 110 85 10; RAL 110 80 10; RAL 110 70 20; RAL 110 60 20; RAL 120 80 10; RAL 120 70 10; RAL 120 70 20; RAL 120 60 20; RAL 130 80 10; RAL 130 70 10; RAL 130 70 20; RAL 130 60 20; RAL 200 80 05; RAL 200 70 10; RAL 200 60 10; RAL 200 60 15; RAL 220 80 05; RAL 220 70 10; RAL 220 60 10; RAL 220 60 15; RAL 230 80 10; RAL 230 70 10; RAL 230 60 10; RAL 230 60 15; RAL 020 60 20; RAL 020 50 20; RAL 020 40 30; RAL 030 70 20; RAL 030 60 20; RAL 030 50 20; RAL 030 50 30; RAL 030 40 30; RAL 040 60 10; RAL 040 50 10; RAL 040 40 30; RAL 050 70 10; RAL 050 60 10; RAL 050 50 10; RAL 050 40 30; RAL 060 80 05; RAL 060 70 05; RAL 060 70 10; RAL 060 60 10; RAL 060 50 40; RAL 060 40 30; RAL 070 85 05; RAL 070 70 10; RAL 070 60 10; RAL 070 40 30; RAL 075 70 10;				



1	2	3	4	5
RAL 075 40 30; RAL 080 85 05; RAL 080 60 10; RAL 080 60 30; RAL 080 50 20; RAL 080 40 30; RAL 085 60 30; RAL 085 50 20; RAL 085 40 30; RAL 090 70 10; RAL 090 50 20; RAL 100 80 05; RAL 100 60 10; RAL 100 50 20; RAL 110 60 10; RAL 110 50 20; RAL 120 50 20; RAL 130 50 20; RAL 170 80 10; RAL 170 70 10; RAL 170 70 15; RAL 170 60 15; RAL 170 50 15; RAL 170 50 20; RAL 180 80 10; RAL 180 70 10; RAL 180 70 15; RAL 180 60 15; RAL 180 50 15; RAL 180 50 20; RAL 190 80 10; RAL 190 70 10; RAL 190 70 15; RAL 190 60 15; RAL 190 50 15; RAL 190 50 20; RAL 200 50 15; RAL 200 50 20; RAL 220 50 15; RAL 220 50 20; RAL 230 50 15; RAL 230 50 20; RAL 240 70 10; RAL 240 60 15; RAL 240 50 15; RAL 240 50 20; RAL 250 70 10; RAL 250 60 15; RAL 250 50 15; RAL 250 50 20				



II. Требования к цветовым решениям фасадов капитальных объектов, обращенных одним из фасадов на улицу особого градостроительного значения-магистраль городского значения, применяемым для проведения Текущего ремонта, Капитального ремонта

№	Перечень улиц особого градостроительного значения-магистралей городского значения	Палитра основных цветов фасада цветового стандарта международной системы RAL Design System plus	Палитра акцентных цветов фасада	Палитра цветов кровли
1	улица Мира	RAL 075 80 30; RAL 075 80 20; RAL 060 70 30; RAL 060 80 20; RAL 040 50 30; RAL 070 80 20; RAL 070 70 40; RAL 060 60 30; RAL 060 60 20; RAL 050 60 30; RAL 250 70 10; RAL 220 70 10; RAL 240 80 05; RAL 250 60 15; RAL 240 70 10; RAL 040 50 20; RAL 040 60 30; RAL 050 50 30; RAL 050 60 20; RAL 050 70 30; RAL 060 70 20; RAL 070 70 30; RAL 070 80 30; RAL 7030; RAL 7042; RAL 7044; RAL 9002; RAL 7035;	выбираются из раздела I Требований к цветовым решениям фасадов капитальных объектов	выбираются из раздела I Требований к цветовым решениям фасадов капитальных объектов