

ДЕВЕЛОПМЕНТ®ЮГ

ТОП 5

по количеству
регионов присутствия:

КРАСНОДАР, РОСТОВ-НА-
ДОНУ, АСТРАХАНЬ,
ПЕРМЬ, ЕКАТЕРИНБУРГ,
ВЛАДИВОСТОК,
НИЖНИЙ НОВГОРОД



СТРОИМ БОЛЬШОЙ ДЕВЕЛОПЕРСКИЙ БИЗНЕС

500 000 м²

в строительстве

4 000

новых квартир
ежегодно

150 000

человек
проживают
в наших домах

№1

ПЕРМЬ

№2

АСТРАХАНЬ

№3

ВЛАДИВОСТОК

ОБЩИЙ ОБЪЕМ ВВОДА
ЗА 2025 БОЛЕЕ

320 000 М2

15 МЕСТО

В РОССИИ ИЗ 1 361
ЗАСТРОЙЩИКОВ*

* на 1 января 2026 по данным ЕРЗ

Город
построенный
вокруг человека

ОПТИМИ- ЗИРОВАЛИ

БАНКОВСКОЕ
ФИНАНСИРОВАНИЕ

ЭРГОНОМИЧНЫЕ ЕВРО-ФОРМАТЫ

ДОСТУПНЫЙ БЮДЖЕТ

НОВЫЙ ФОРМАТ - ОТВЕТ ВРЕМЕНИ

90% КВАРТИР ПОД
СЕМЕЙНУЮ ИПОТЕКУ

ПЕРЕСОБРАЛИ ПРОЦЕСС СТРОИТЕЛЬСТВА

НА 6 МЕСЯЦЕВ БЫСТРЕЕ
ПРОЕКТОВ-АНАЛОГОВ

ЖК ПОГОДА

ДЕВЕЛОПМЕНТ®ЮГ

СТАРТ ПРОДАЖ
НОВОГО ПРОДУКТА —
ДОМ НА
СЕРЕБРИСТОЙ, 1

S ЗУ: 1,5 Га

S двора: 0,5 Га

S жилая: 27,7 тыс. м²

S коммерческая: 1,2 тыс. м²

680

количество
квартир

29

количество
кладовых

29

количество
офисов



Сердце Погоды – спортивно-образовательный кластер площадью 28 000 м²: современный детский сад, самая большая в Пермском крае школа с бассейном и стадионом и новым корпусом для начальной школы, который откроется 1 сентября 2026 года.

Новый бассейн олимпийского стандарта и современная ледовая арена — для активного образа жизни всей семьи.



Бассейн ОЛИМПИЙСКОГО *стандарта*

Две чаши бассейнов:
50-метровая олимпийского
стандарта и 10-метровая
для обучения плаванию.

Также предусмотрены
тренажёрный зал, залы
для групповых занятий,
SPA-зона с саунами и кафе.



двор
без машин и шума



зоны йоги
прямо во дворе

A photograph of a modern interior hallway. The walls are covered in light-colored wood paneling, and a large section of the wall is painted a deep green. The floor is made of light-colored tiles. A doorway is visible in the background. The text "ПОГОДА внутри" is overlaid on the image.

ПОГОДА *внутри*

A photograph of a long, narrow hallway with wood-paneled walls and a grid ceiling with track lighting. The floor is made of light-colored tiles. A large glass door is at the end of the hallway. A potted plant is visible on the right side. The text "Стильные и комфортные холлы" is overlaid on the image.

Стильные и *комфортные* холлы

Холлы в «Погоде» стали продолжением концепции времен года. Дизайн интерьера выдержан в едином стиле, в то же время в каждом доме — собственное цветовое решение.



Колясочные, кладовые,
бесшумные лифты, *умный* домофон,
комнаты матери и ребенка.





Заезжай и живи

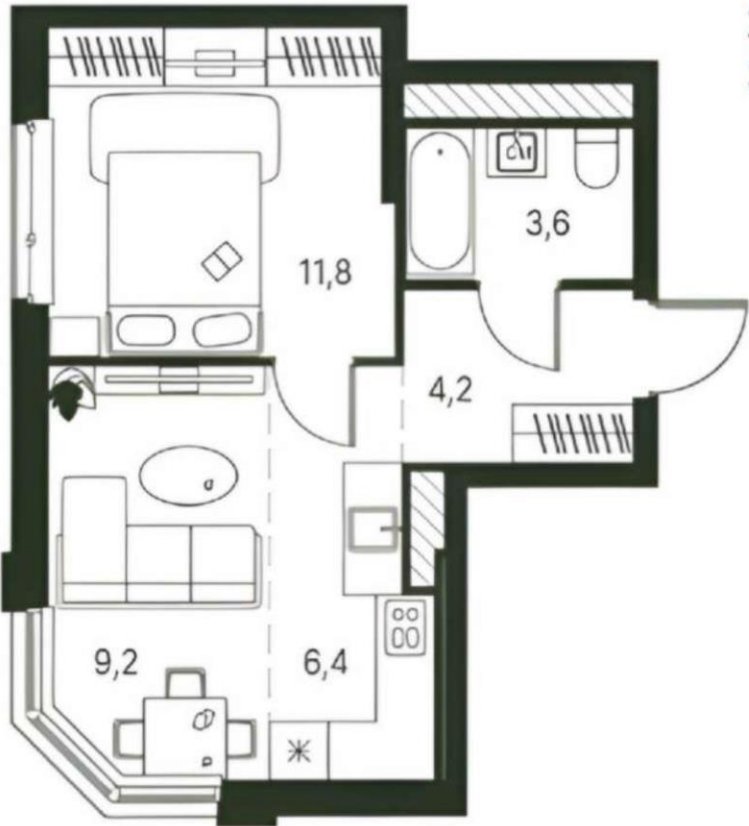
Совместно с дизайнерским бюро мы продумали такую отделку, где вам ничего не захочется менять. Универсальный дизайн, нейтральные цвета и качественные материалы. Переезжайте сразу после сдачи и наслаждайтесь вашей новой квартирой!

- Статусная входная сейф-дверь с двумя замками и надежной фурнитурой.
- Качественные пластиковые окна из 5-камерного профиля класса В с 2-камерным стеклопакетом.
- Царговые ламинированные межкомнатные двери с фурнитурой.
- Натяжной белый матовый потолок.
- Виниловые обои.
- Износостойкий линолеум на шумоизоляционной основе, пластиковый плинтус.

теплый фронт:
квартиры с ГОТОВОЙ
ОТДЕЛКОЙ

НОВЫЙ ПРОДУКТ — ОТВЕТ ВРЕМЕНИ

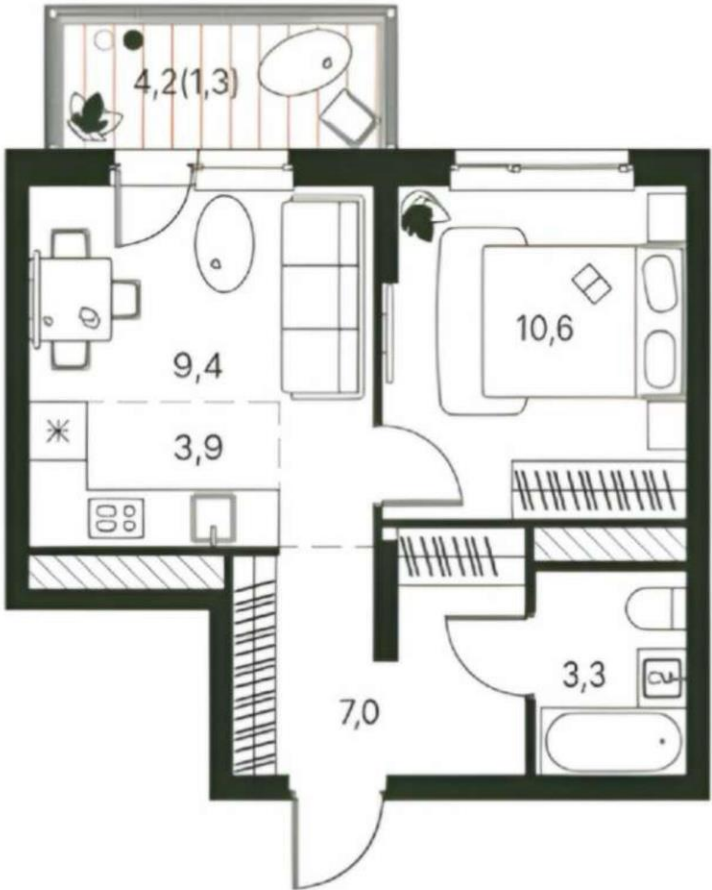
ДЕВЕЛОПМЕНТ®ЮГ



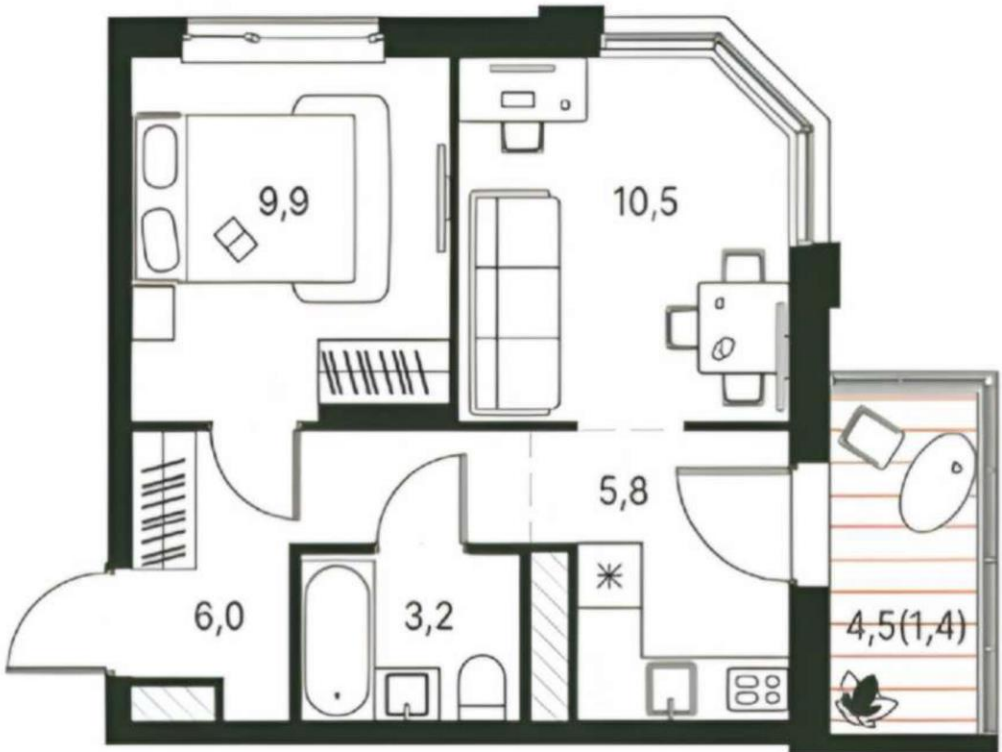
2-к квартира
35,2 м²



Студия
25,5 м²



Евро-2
35,2 м²



2-к квартира
36,8 м²



2-к квартира
44,3 м²

СТАРТ ПРОДАЖ НОВОГО ПРОДУКТА —
ДОМА НА УЛАНОВОЙ, 3 И 5



СОБСТВЕННАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ДЕВЕЛОПМЕНТ[®]ЮГ



ПЕРВЫЙ ДЕТСКИЙ САД
НА 450 МЕСТ ОТКРЫТ
НА ГОД РАНЬШЕ СРОКА.

МЕСТО ПРИТЯЖЕНИЯ

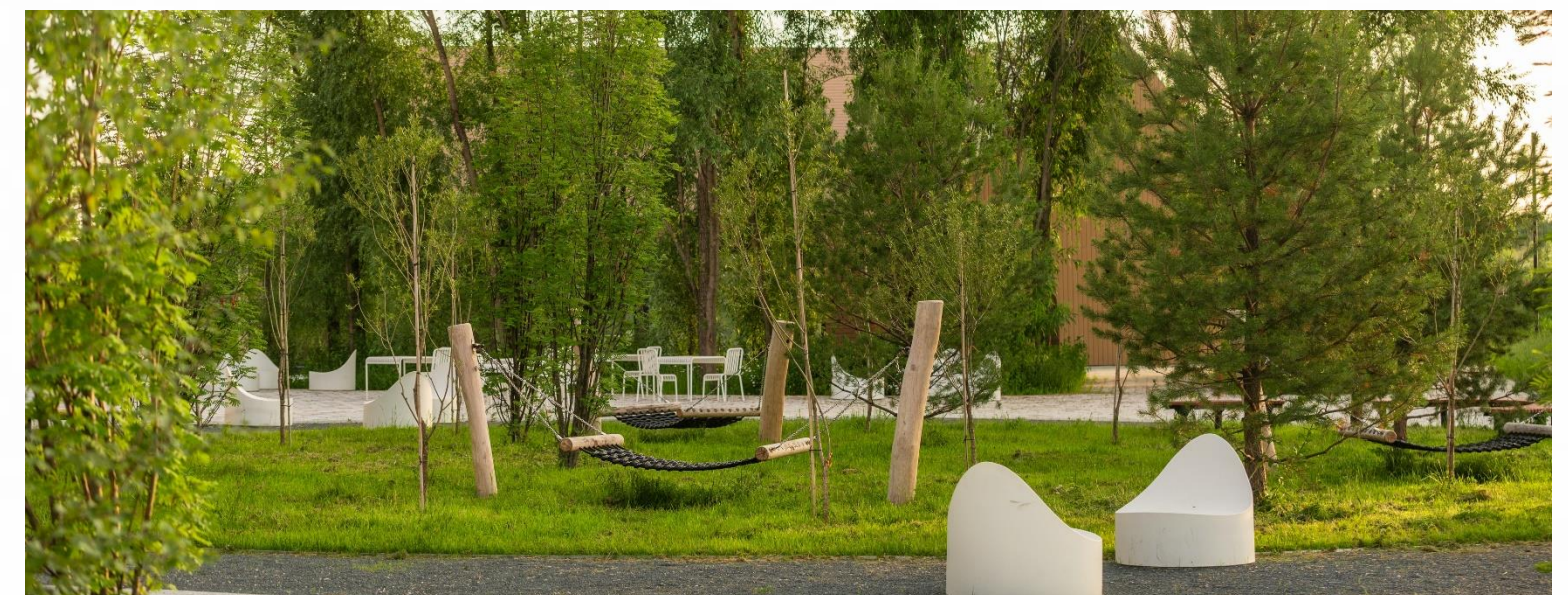
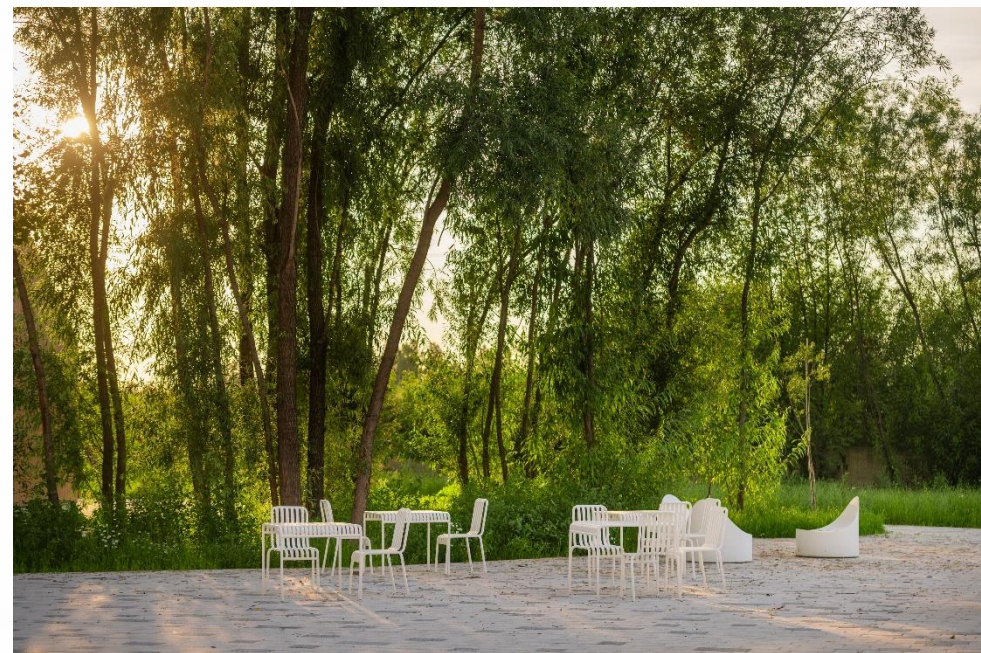
ДЕВЕЛОПМЕНТ[®]ЮГ



В КЛУБНОМ ПРИГОРОДЕ «МЫ»
ЕСТЬ ЕСТЕСТВЕННОЕ ОЗЕРО,
КОТОРОЕ СТАНЕТ МЕСТОМ
ПРИТЯЖЕНИЯ ВСЕГО ПРОЕКТА.

ВОКРУГ ОЗЕРА РАЗМЕСТЯТСЯ
РАЗНЫЕ ТЕМАТИЧЕСКИЕ ЗОНЫ.

НОВЫЕ МЕСТА СИЛЫ, ГДЕ МОЖНО
ЗАРЯДИТЬСЯ ЭНЕРГИЕЙ И
ОТДОХНУТЬ ОТ ГОРОДСКОЙ СУЕТЫ.





НА БЕЛЯЕВА

образцовый квартал



Квартал состоит из 6 блок-секций, объединенных стилобатом

- Точечная застройка
- Переменная этажность 14-15 этажей
- Современная архитектура
- 38 000 кв. м жилья
- 864 квартиры
- Коммерческий кластер на первом этаже
- Закрытый паркинг с зарядными станциями для электрокаров
- Приватный двор без машин



- Современные системы вентиляции и освещения
- Зарядные станции для электромобилей
- Закрытое пространство для вашего автомобиля



**БЛАГОДАРИМ
ЗА ВНИМАНИЕ**