



«Летний сад»: как КРТ становится инструментом экологического восстановления

Проект СПК в долине реки Ивы • Пермь



Территория уже не является здоровой экосистемой

ОБЫЧНЫЙ ВОПРОС

«Вы не навредите?»

РЕАЛЬНОСТЬ

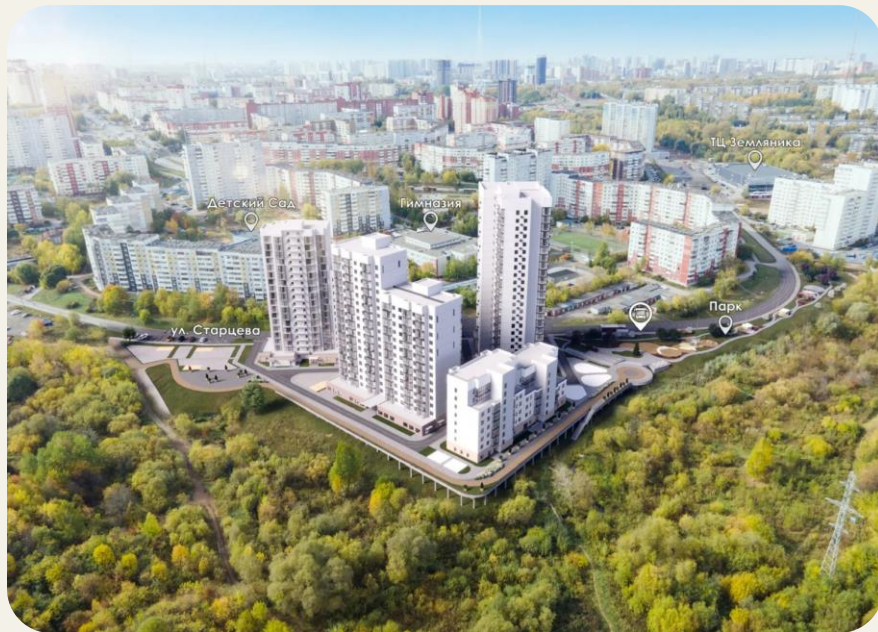
Без вмешательства — деградация и потеря природной ценности.

КТО ВОЗЬМЁТ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ?

У города нет средств. Только бизнес.



Расширение границ КРТ: от норматива к экологии



СТАНДАРТ КРТ

- Жильё • дороги
- социальные объекты

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

- Ликвидация ущерба
- Восстановление природы
- по принципу минимального вмешательства

Принцип минимального вмешательства

01 Живая природная территория

Не декоративный парк, а сохранённая живая экосистема.

02 Без избыточной нагрузки

Рекреация остаётся на периферии — природное ядро не перегружается.

03 Защита, а не аттракцион

Цель — остановить деградацию и вернуть территории естественный режим.



Экспертный пул проекта

СПК

Инвестор и застройщик

ПГНИУ

Научный аудит
и план восстановления



Летний
сад

РГО / Общество охраны птиц

Экспертные партнёры

«Зелёное кольцо Перми»

Интеграция в городскую
программу

Что получит район и город?

РАЙОНУ

- Ликвидация многолетней свалки
- Уничтожение борщевика
- Чистая и безопасная территория
- Экотропа в сохранённой природной зоне

ГОРОДУ

- Пример ответственного КРТ
- Вклад в «Зелёное кольцо» без затрат из бюджета
- Практика, которую можно тиражировать
- Бизнес как системный восстановитель среды

Высокая готовность к реализации

26,2

балла

Второй приоритет

Лучшие экономические и технологические решения



Новая философия девелопмента

ТРАДИЦИОННЫЙ ПОДХОД

Освоение территории

Минимум обязательств

Активность людей

Работа в границах участка

НАШ ПОДХОД

Восстановление природной
среды

Добровольные экологические
обязательства

Сохранение природы

Ответственность за окружающую
территорию

Не вместо природы, а вместе с ней

КРТ — инструмент экологического
восстановления.

Девелопер — ответственный сосед.

Жилой комплекс

+ Детский сад

+ Возрождённая долина реки

