

Протокол №6  
заседания рабочей группы по снижению административных  
барьеров и созданию благоприятного инвестиционного  
климата в Пермском крае комитета Пермской ТПП по защите бизнеса

Заседание начато: 25 сентября 2017 года в 11 часов 00 минут

Заседание окончено: 25 сентября 2017 года в 12 часов 00 минут

Место проведения заседания: г. Пермь, ул. Ленина, 23 (Администрация города Перми), первый зал.

Заседание проведено под председательством руководителя рабочей группы по снижению административных барьеров и созданию благоприятного инвестиционного климата в Пермском крае, директора департамента развития предпринимательских инициатив Пермской ТПП Коршуновой Ольги Викторовны

При ведении протокола секретарем рабочей группы по снижению административных барьеров и созданию благоприятного инвестиционного климата в Пермском крае, специалиста департамента развития предпринимательских инициатив Пермской ТПП Пасынковой Анны Владимировны

В заседании приняли участие:

*АГЕЕВ Виктор Геннадьевич, первый заместитель главы администрации города Перми*

*ГИЛЯЗОВА Елена Ефимовна, вице-президент Пермской ТПП*

*ГОРБУНОВА Татьяна Алексеевна, заместитель директора по строительству PAN City Group*

*КОРШУНОВА Ольга Викторовна, руководитель рабочей группы, директор департамента развития предпринимательских инициатив Пермской ТПП*

*НЕМИРОВА Ольга Викторовна, начальник департамента земельных отношений администрации г. Перми*

*НИКОНОРОВ Павел Николаевич, заместитель генерального директора ГК «КОРТРОС»*

*РИХТЕР Наталья Сергеевна, заместитель генерального директора ООО «Ива-Девелопмент»*

*СОСНИНА Светлана Борисовна, технический директор АО «Камская долина»*

*СТРЕЛКОВА Ольга Валерьевна, генеральный директор ООО «ТехКадастрГеодезия»*

*СУББОТИН Алексей Анатольевич, директор по строительству PAN City Group*

*СЮТКИН Владимир Геннадьевич, заместитель начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации г. Перми*

*ЧЕРЕПАНОВ Александр Юрьевич, директор по подготовке строительства АО «ПЗСП»*

*ЧЕТВЕРИКОВА Елена Геннадьевна, генеральный директор ООО «ЮК «БИЗНЕС-Стратегия»*

*ШЕРЕМЕТЬЕВ Дмитрий Юрьевич, заместитель генерального директора по продажам и проектам ООО «ОРСО-групп»*

В ходе заседания велась непрерывная аудиозапись.

Аудиозапись заседания приложена к настоящему протоколу.

#### Повестка заседания:

1. Отчет о выполнении решений (в соответствии с протоколом № 5 от 17.08.2017 года) по итогам заседания рабочей группы по снижению административных барьеров и созданию благоприятного инвестиционного климата в Пермском крае комитета Пермской ТПП по защите бизнеса.
2. Новая организационная структура отдела подготовки разрешительной документации Департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми и изменения в порядке работы с заявлениями на получение разрешений на строительство и разрешений на ввод в эксплуатацию объектов, завершенных строительством.
3. Изменения в регламентах предоставления муниципальных услуг Департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми. Рассмотреть регламент приостановления процедур
4. Изменения в регламентах предоставления муниципальных услуг Департаментом земельных отношений администрации города Перми. Рассмотреть регламент приостановления процедур.

## Ход заседания:

1. *Отчет о выполнении решений (в соответствии с протоколом № 5 от 17.08.2017 года) по итогам заседания рабочей группы по снижению административных барьеров и созданию благоприятного инвестиционного климата в Пермском крае комитета Пермской ТПП по защите бизнеса.*

Коршунова О.В., председательствующий, директор департамента развития предпринимательских инициатив Пермской ТПП - Подвела итоги предыдущей встречи:  
- 29.08.2017 состоялся обучающий семинар для застройщиков по работе с порталом ИСОГД;

- 23.08.2017 в администрацию города Перми была предоставлена сводная таблица с пояснениями о заявлениях, на получение разрешений на строительство и разрешений на ввод в эксплуатацию объектов, завершенных строительством, находящимся на рассмотрении Департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми, за пределами нормативно установленного срока.

Агеев В.Г., первый заместитель главы администрации города Перми - Высказал пожелание получать более точную информацию, а также еженедельно сверяться по заявлениям, находящимся на рассмотрении в Департаменте градостроительства и архитектуры администрации города Перми, в разрезе строительных компаний.

Гилязова Е.Е., вице-президент Пермской ТПП - Предложила компаниям, представляющим строительную отрасль предоставлять информацию о заявлениях, находящихся за пределами нормативно установленного срока, в Пермскую ТПП, еженедельно, не позднее 12.00 каждого четверга. В свою очередь Пермская ТПП, предоставляет, полученные данные в Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми и Агееву В.Г. еженедельно, не позднее 12.00 каждой пятницы. Отметила, что Пермская ТПП уведомляет компании, представляющие строительную отрасль о времени предоставления информации о заявлениях, находящихся за пределами нормативно установленного срока, не позднее 26 сентября 2017 года.

*2. Новая организационная структура отдела подготовки разрешительной документации Департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми и изменения в порядке работы с заявлениями на получение разрешений на строительство и разрешений на ввод в эксплуатацию объектов, завершенных строительством.*

Сюткин В.Г., Ю заместитель начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации г. Перми – Предоставил участникам группы информацию о проделанной работе по организации новой структуры в части выдачи разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию:

- увеличена численность уполномоченных лиц, подписывающих разрешения на строительство и на ввод объектов в эксплуатацию с одного человека до трех;

- увеличена численность отдела подготовки разрешительной документации с двенадцати человек до четырнадцати.

Отметил, что все из 14 заявлений, указанных в сводной таблице от работаны. Сообщил, что благодаря изменениям в организационной структуре отдела подготовки разрешительной документации, накопившийся объем заявлений, за пределами нормативных сроков, должен быть рассмотрен к 20 октября.

Агеев В.Г., первый заместитель главы администрации города Перми – Поручил Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми к 20 октября 2017 года подготовить доклад – презентацию об изменениях организационной структуре отдела подготовки разрешительной документации. Предложил подробно разбирать отказы, проблемные ситуации в выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию на дополнительных встречах.

Гилязова Е.Е., вице-президент Пермской ТП – Предложила участникам групп до 20 октября 2017 года рассмотреть одну из спорных, проблемных ситуаций.

*3.Изменения в регламентах предоставления муниципальных услуг Департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми. Рассмотреть регламент приостановления процедур*

*4.Изменения в регламентах предоставления муниципальных услуг Департаментом земельных отношений администрации города Перми. Рассмотреть регламент приостановления процедур.*

Немирова О. В., начальник департамента земельных отношений администрации г. Перми – Рассказала участникам группы, что в июле 2017 года Департаментом земельных отношений утвержден новый регламент выдачи решений о размещении объектов на землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления участков и установления сервитутов. Поскольку этой услугой наиболее часто пользуются строительные организации, Департамент земельных отношений подготовил проект постановления, в соответствии с которым возможно приостановить рассмотрение заявлений сроком на 10 календарных дней, в случаях, если заявление подано с нарушением требований к содержанию и формату заявления, а также, если к заявлению прилагается не полный пакет документов. Данный проект постановления проходит процедуру согласования с функциональными подразделениями администрации города Перми. От управления по вопросам муниципальной службы и кадров получено первое отрицательное заключение, исходя из того что данные основания, в соответствии с законодательством РФ, являются основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги. Несмотря на это, есть практика приостановлений заявлений в других городах, в том числе в г.Москва. Предложила с одним регламентом пройти по всем этапам согласования, и, как только он будет принят с возможностью приостановления заявлений, необходимо будет внести

изменения в другие регламенты Департамента земельных отношений и Департамента градостроительства и архитектуры администрации г. Перми.

Агеев В.Г., первый заместитель главы администрации города Перми – Спросил у представителей строительной отрасли, осуществляющих свою деятельность в разных субъектах РФ, есть ли опыт приостановления заявлений в других муниципалитетах?

Коршунова О.В., председательствующий, директор департамента развития предпринимательских инициатив Пермской ТПП – Отметила, что необходимо собрать данную информацию.

Гилязова Е.Е. вице-президент Пермской ТП – Уточнила о каком регламенте идет речь, когда запланирована встреча с прокуратурой нужно ли участие рабочей группы Пермской ТПП в данной встрече?

Немирова О. В., начальник департамента земельных отношений администрации г. Перми – Предложила рассмотреть совместную встречу с прокуратурой. Сообщила, что предоставит график продвижения проекта постановления администрации г.Перми о внесении изменений в административный регламент выдачи решений о размещении объекта, утвержденный Постановлением № 517 от 10 июля 2017 г.

Черепанов А.Ю., директор по подготовке строительства АО «ПЗСП» - Предложил вариант выдачи отказов в получении разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию без возврата документов заявителю в течение 10 дней с момента отказа.

Шереметьев Д.Ю., заместитель генерального директора по продажам и проектам ООО «ОРСО-групп» - Спросил, какая дорожная карта предполагается?

Немирова О. В., начальник департамента земельных отношений администрации г. Перми – Обозначила срок (до 28 сентября) направления в адрес Пермской ТПП проекта и схемы.

Черепанов А.Ю., директор по подготовке строительства АО «ПЗСП» - Задал вопрос по изменениям в регламент на основании анализа, содержащегося в таблице?

Сюткин В.Г., заместитель начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации г. Перми – Объяснил, что есть несоответствие норм федерального и местного законодательства. В соответствии с этим в Постановление Администрации г. Перми от 18.11.2013 № 1029 готовятся изменения. Для чего проводятся рабочие встречи с прокуратурой, до конца года соответствующие изменения в законодательство будут внесены.

Гилязова Е.Е., вице-президент Пермской ТП – Пояснила обязательность участия представителя рабочей группы во встречах с прокуратурой.

Коршунова О.В., председательствующий, директор департамента развития предпринимательских инициатив Пермской ТПП – Уточнить дату следующей встречи прокуратуры с ДГА по вопросу внесения изменений в Постановление Администрации г. Перми от 18.11.2013 № 1029

**По итогам заседания решили:**

- 1) **Еженедельно, в срок до 12.00** каждого четверга, компаниям, представляющим строительную отрасль, предоставлять информацию о заявлениях, находящихся за пределами нормативно установленного срока, в Пермскую ТПП. Контактное лицо Пасынкова А.В. - [a.pasynkova@permtpp.ru](mailto:a.pasynkova@permtpp.ru), +7-951-93-72-878
- 2) **Еженедельно, в срок до 12.00** каждой пятницы, Пермской ТПП, предоставлять, данные о заявлениях, находящихся за пределами нормативно установленного срока в Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми и Агееву В.Г. Ответственный Коршунова О.В.
- 3) **26 сентября 2017** года Пермской ТПП уведомить представителей строительного сообщества, о времени предоставления информации о заявлениях, находящихся за пределами нормативно установленного срока. Ответственный Коршунова О.В.
- 4) К **20 октября 2017** года Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми подготовить доклад – презентацию об изменениях организационной структуре отдела подготовки разрешительной документации. Предложил подробно разбирать отказы, проблемные ситуации в выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию на дополнительных встречах. Ответственный Сюткин В.Г.
- 5) К **20 октября 2017** года провести рабочую встречу по рассмотрению одного из отказов, либо проблемной ситуации в выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию. Ответственный Коршунова О.В.
- 6) Собрать информацию о опыте приостановления муниципальных услуг в других регионах РФ. Ответственный Коршунова О.В.

Приложение: Аудиозапись заседания.

Председательствующий



О.В. Коршунова

Секретарь



А.В. Пасынкова