

Протокол №5
заседания рабочей группы по снижению административных
барьеров и созданию благоприятного инвестиционного
климата в Пермском крае комитета Пермской ТПП по защите бизнеса

Заседание начато: 17 августа 2017 года в 10 часов 00 минут

Заседание окончено: 17 августа 2017 года в 10 часов 45 минут

Место проведения заседания: г. Пермь, ул. Советская, 24Б (Пермская ТПП), конференц-зал

Заседание проведено под председательством руководителя рабочей группы по снижению административных барьеров и созданию благоприятного инвестиционного климата в Пермском крае, директора департамента развития предпринимательских инициатив Пермской ТПП Коршуновой Ольги Викторовны

При ведении протокола секретарем рабочей группы по снижению административных барьеров и созданию благоприятного инвестиционного климата в Пермском крае, юрисконсульта Пермской ТПП Халдеевым Владимиром Геннадьевичем

В заседании приняли участие:

АГЕЕВ Виктор Геннадьевич первый заместитель главы администрации города Перми

БЕСФАМИЛЬНЫЙ Михаил Александрович генеральный директор ООО «ОРСО-групп»

БЛОХ Инна Аркадьевна заместитель начальника УКС по подготовке строительных проектов АО "Пермглавснаб"

БУЛАНОВ Эдуард Юрьевич заместитель директора по развитию тепловых узлов Филиала Пермский ПАО «Т Плюс»

ВАНТ Константин Ефимович директор по строительству ГК «ПМД»

ГИЛЯЗОВА Елена Ефимовна вице-президент Пермской ТПП

ГОРБУНОВА Татьяна Алексеевна заместитель директора по строительству PAN City Group

ДРОЗДОВА Марина Юрьевна генеральный директор ОАО "СК Австром"

ДУДНИК Лаура Викторовна директор по правовым вопросам ОАО «СтройПанельКомплект»

КАСАТКИН Сергей Валерьевич первый заместитель главного управляющего директора ООО «НОВОГОР - Прикамье»

КОКОРЕВ Андрей Александрович начальник управления технологического присоединения филиала ОАО «МРСК Урала»

КОРШУНОВА Ольга Викторовна руководитель рабочей группы, директор департамента развития предпринимательских инициатив Пермской ТПП

КУРОПОВА Светлана Александровна исполнительный директор Ассоциации «Пермские строители»

ЛАПШИН Дмитрий Юрьевич первый заместитель начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

НЕМИРОВА Ольга Викторовна Начальник городского департамента земельных отношений администрации г. Перми

НОВИКОВ Роман Анатольевич директор проектного института ООО «Арт- Проект Сатурн-Р»

НОСКОВ Павел Алексеевич первый заместитель министра экономического развития Пермского края

НИКОНОРОВ Павел Николаевич заместитель генерального директора ГК «КОРТРОС»

ПОЛИТОВ Алексей Алексеевич технический директор ООО «НОВОГОР - Прикамье»

СКРИПКИН Алексей Игоревич заместитель генерального директора ООО «Ива-Девелопмент»

СОСНИНА Светлана Борисовна технический директор АО «Камская долина»

СТЕПИН Владислав Юрьевич заместитель руководителя Региональной службы по тарифам, начальник отдела регулирования коммунальной сферы

СТРЕЛКОВА Ольга Валерьевна генеральный директор ООО «ТехКадастрГеодезия»

СУББОТИН Алексей Анатольевич директор по строительству PAN City Group

ЧЕРЕПАНОВ Александр Юрьевич директор по подготовке строительства ОАО «Пермский завод силикатных панелей»

ЧЕТВЕРИКОВА Елена Геннадьевна генеральный директор ООО «ЮК «БИЗНЕС-Стратегия»

ШЕВЕЛЕВ Михаил Викторович консультант отдела нормативов и балансов Региональной службы по тарифам

В ходе заседания велась непрерывная аудиозапись.

Аудиозапись заседания приложена к настоящему протоколу.

Повестка заседания:

1. Вопросы взаимодействия компаний строительной отрасли с Департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми.
2. Вопросы взаимодействия компаний строительной отрасли с Департаментом земельных отношений администрации города Перми.
3. Промежуточные итоги рабочих совещаний по вопросам технических присоединений объектов капитального строительства к сетям ООО «НОВОГОР - Прикамье», ПАО «Т Плюс», ОАО «МРСК Урала».

Ход заседания:

1. Обсуждение вопросов взаимодействия компаний строительной отрасли с Департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми.

Агеев В.Г., первый заместитель главы администрации города Перми, предложил участникам рабочей группы сосредоточиться на прикладных проблемах взаимодействия. Одна из основных проблем - взаимодействие с земельным и градостроительным ведомствами администрации города. Считает, что необходимо проводить встречи раз в месяц, а также раз в две недели проводить прикладные, образовательные семинары (по вопросам комплектности, составу и оформлению документов). Отметил актуальный вопрос – приостановление рассмотрения заявок.

Коршунова О.В., председательствующий, директор департамента развития предпринимательских инициатив Пермской ТПП, отметила первый вопрос повестки дня - взаимодействие с Департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми и передала слово Лапшину Дмитрию Юрьевичу.

Лапшин Д.Ю., первый заместитель начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации г. Перми, первый заместитель начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации г. Перми – Сообщил участникам о завершении реструктуризации отдела выдачи разрешений на строительство: выделены направления – ИЖС, многоквартирные дома, промышленное строительство. Также отметил необходимость (с помощью торгово-промышленной палаты) утверждения регламента приостановки оказания муниципальной услуги и убеждения прокуратуры в обязательности введения процедуры приостановки.

Коршунова О.В., председательствующий, директор департамента развития предпринимательских инициатив Пермской ТПП, выделила три основных вопроса. Первый – Есть ли дорожная карта, план изменений, сроки?

Лапшин Д.Ю., первый заместитель начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации г. Перми, пояснил, что дорожной карты нет, в течение месяца система будет запущена.

Гилязова Е.Е. вице-президент Пермской ТПП, предложила участникам установить контрольную дату 20 сентября для понимания, что происходит изменение структуры и накопившийся объем заявлений будет рассмотрен к 20 октября.

2. Обсуждение вопросов взаимодействия компаний строительной отрасли с Департаментом земельных отношений администрации города Перми.

Коршунова О.В., председательствующий, директор департамента развития предпринимательских инициатив Пермской ТПП, второй вопрос – разработан ли регламентом по процедуре приостановления работы по заявлениям застройщиков на получение разрешений на строительство и на ввод в эксплуатацию объектов, завершенных строительством?

Лапшин Д.Ю., первый заместитель начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации г. Перми, сообщил, что регламент не разработан, и обратился в торгово-промышленную палату с просьбой помочь в разработке этого документа.

Немирова О.В., начальник городского департамента земельных отношений администрации г. Перми, сообщила о готовности представить к следующему заседанию свои предложения по процедуре приостановки, о необходимости обсуждения предложений с сообществом застройщиков, и желании согласования этой процедуры в прокуратуре с протоколом рабочей группы.

Гилязова Е.Е. вице-президент Пермской ТПП, предложила Немировой О.В. за неделю разослать регламент для обсуждения, сообщила о готовности пермской торгово-промышленной палаты приглашения на встречу прокуратуру.

Соснина С.Б., технический директор АО «Камская долина», предложила сократить процедуру согласований и не запрашивать дублирующих документов. Также привела пример по взаимодействию с минкультом: согласованное разрешение минкульта по объекту в ДГА предоставляет застройщик, после этого ДГА снова запрашивает его у минкульта. Тем самым, сроки согласований увеличиваются.

Агеев В.Г. первый заместитель главы администрации города Перми, сообщил о необходимости организации рабочей встречи с минкультом, для оптимизации вопроса межведомственного взаимодействия.

Соснина С.Б., технический директор АО «Камская долина», задала вопрос по отмене старого градостроительного плана и получения нового.

Лапшин Д.Ю., первый заместитель начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации г. Перми, рассказал, о том, что нет оснований для отмены действующего градостроительного плана, поскольку в градостроительном плане указаны все ограничения и допущения, которые действуют на данной территории, их необходимо соблюдать.

Коршунова О.В., председательствующий, директор департамента развития предпринимательских инициатив Пермской ТПП, предложила обсудить этот вопрос на одной из следующих встреч, перейти к следующему вопросу и передала слово Немировой Ольге Викторовне.

Немирова О.В., начальник городского департамента земельных отношений администрации г. Перми, сообщила, что 95% случаев отказов вызваны некачественной работой кадастровых инженеров. Предложила провести семинар с кадастровой палатой по типичным ошибкам в работе кадастровых инженеров, совместно разработать договорные условия для включения в договоры с кадастровыми инженерами, рассказала о возможности рассмотрения приостановления оказания муниципальных услуг. Предложила провести учебу по работе на портале ИСОГД – управление земельными участками на площадке торгово-промышленной палаты.

Бесфамильный М.А., генеральный директор ООО «ОРСО-групп», отметил, что проблема возникает, потому что нет четкого регламента, также существует проблема, вызванная расширенным толкованием статьи 51 Градостроительного кодекса, в ней указан исчерпывающий перечень случаев по отказам, но толкование их идет разное.

Коршунова О.В., председательствующий, директор департамента развития предпринимательских инициатив Пермской ТПП, обозначила проведение 20 сентября презентации новой структуры департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми.

Гилязова Е.Е. вице-президент Пермской ТПП, задала вопрос по определению конкретных процедур.

Агеев В.Г. первый заместитель главы администрации города Перми, сообщил, что к 23.08. совместно с Немировой О.В. и Лапшиным Д. Ю. сгенерирует 3-4 предложения процедур, предложил участникам из них выбрать две процедуры и по ним работать.

Носков П.А. первый заместитель министра экономического развития Пермского края, сообщил о своей возможности сгенерировать 4 предложения, которые записаны в критериях национального рейтинга.

Участники семинара обозначили 29 августа, как дату проведения семинаров по порталу ИСОГД - управление земельными участками и по типичным ошибкам в работе кадастровых инженеров.

3.Промежуточные итоги рабочих совещаний по вопросам технических присоединений объектов капитального строительства к сетям ООО «НОВОГОР - Прикамье», ПАО «Т Плюс», ОАО «МРСК Урала».

Коршунова О.В., председательствующий, директор департамента развития предпринимательских инициатив Пермской ТПП, отметила, что по вопросу технических присоединений объектов капитального строительства к сетям, несмотря на наличие понимания, действия застройщиков идут вразрез регламентных процедур. И передала слова Скрипкину А.И.

Скрипкин А.И., заместитель генерального директора ООО «Ива-Девелопмент», рассказал участникам о двоякой ситуации с полномочиями минстроя и муниципальных органов власти, ответственных за развитие территорий, о том, что приоритеты в развитии коммунального комплекса иные, чем вопросы гражданского строительства. Также отметил, что места и территории застройки, определенные в генеральном плане должны найти свое отражение в документах ресурсоснабжающих организаций.

Касаткин С.В., первый заместитель главного управляющего директора ООО «НОВОГОР - Прикамье», указал на огромный разрыв между планами по предоставлению земли под застройку и документами, которые регламентируют обеспечение этой земли коммунальными ресурсами, а также появление новых строительных площадок не обеспеченных инженерной инфраструктурой.

По итогам заседания решили:

- 1) К 20 сентября 2017 года провести заседание рабочей группы с целью обсуждения новой организационной структуры Департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми и изменений в порядке работы с заявлениями на получение разрешений на строительство и разрешений на ввод в эксплуатацию объектов, завершаемых строительством. Пригласить на заседание представителей Прокуратуры Пермского края.
- 2) К 20 сентября 2017 года провести заседание рабочей группы с целью обсуждения предлагаемых изменений в регламенты предоставления муниципальных услуг Департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми и Департаментом земельных отношений администрации города Перми. Предложить к 23 августа названным департаментам до заседания представить проекты изменений в регламенты, по два предложения с каждого департамента.
- 3) Предложить компаниям, представляющим строительную отрасль к 18 августа 2017 года предоставить в Пермскую ТПП информацию о заявлениях, на получение разрешений на строительство и разрешений на ввод в эксплуатацию объектов, завершаемых строительством,

находящимся на рассмотрении Департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми за пределами нормативно установленного срока.

- 4) Провести на площадке Пермской ТПП, совместно с Департаментом земельных отношений администрации города Перми семинар, посвященный типичным ошибкам в работе кадастровых инженеров, возникающим при выполнении работ для компаний, представителей строительной отрасли.
- 5) Провести на площадке Пермской ТПП, совместно с Департаментом земельных отношений администрации города Перми семинар, посвященный работе в публичном портале города Перми – ИСОГ Д (<https://isogd.gorodperm.ru>).

Приложение: Аудиозапись заседания.

Председательствующий



О.В. Коршунова

Секретарь

В.Г. Халдеев